

# BROCHURE SYNTHETIQUE



## RENOVATION DE L'EHPAD ALBERT CARRON

### Etablissement médico-Social

MOIS ANNEE

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY

Tel: 02 37 51 13 27

[gdeco@gdeco.fr](mailto:gdeco@gdeco.fr)

Brochure synthétique

## Table des matières

1	Carte d'identité de l'opération .....	2
1.1	Caractéristiques de l'opération .....	2
1.2	Notice architecturale et fonctionnelle .....	3
1.3	Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités.....	4
2	Plans et découpages en secteurs fonctionnels.....	5
2.1	Secteurs fonctionnels – Code couleurs .....	5
2.2	Axonométrie.....	6
2.3	Niveau RdJ.....	7
2.4	Niveau Rdc .....	8
2.5	Niveau R+1 .....	9

# 1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

## 1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : **EHPAD ALBERT CARRON**

Dénomination : **RENOVATION**

Surface générale SDO : **2575,74 m<sup>2</sup>**

Opération neuve : **NON**

Phasage : **OUI (1 phase)**

Mode de dévolution : **Lots-Séparés**

Programmiste : **AUM ARCHITECTURE**

AMO / Conducteur d'opération : **AUM ARCHITECTURE**

Architectes : **AUM ARCHITECTURE**

Bureau d'études structure : **ALPES CONTRÔLE**

Bureau d'études technique : **ALPES CONTRÔLE**

Bureau de contrôle :

Coordonnateur Sécurité : **ALPES CONTRÔLE**

## 1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

### 1.2.1 PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à corriger l'ensemble des malfaçons du bâtiment. Il permettra l'installation du PASA dans les locaux définitifs et améliorer le cadre de vie des résidents. Les travaux comprendront également le remplacement des menuiseries extérieures ainsi que la rénovation des terrasses extérieures.

### 1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

#### **Niveau RdJ :**

- Espaces privés
- Espace de convivialité – Vie sociales
- Accueil de jour
- Espaces thérapeutiques et d'accompagnement
- Logistique Hôtelière et technique
- Circulations générales

#### **Niveau Rdc :**

- Espaces privés
- Locaux supports associés
- Espace de convivialité – Vie sociales
- Accueil de jour
- Circulations générales

#### **Niveau R+1 :**

- Espaces privés
- PASA
- Circulations générales

## 2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

### 2.1 SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEURS



Liste des secteurs fonctionnels  
Opérations "Médico-social"

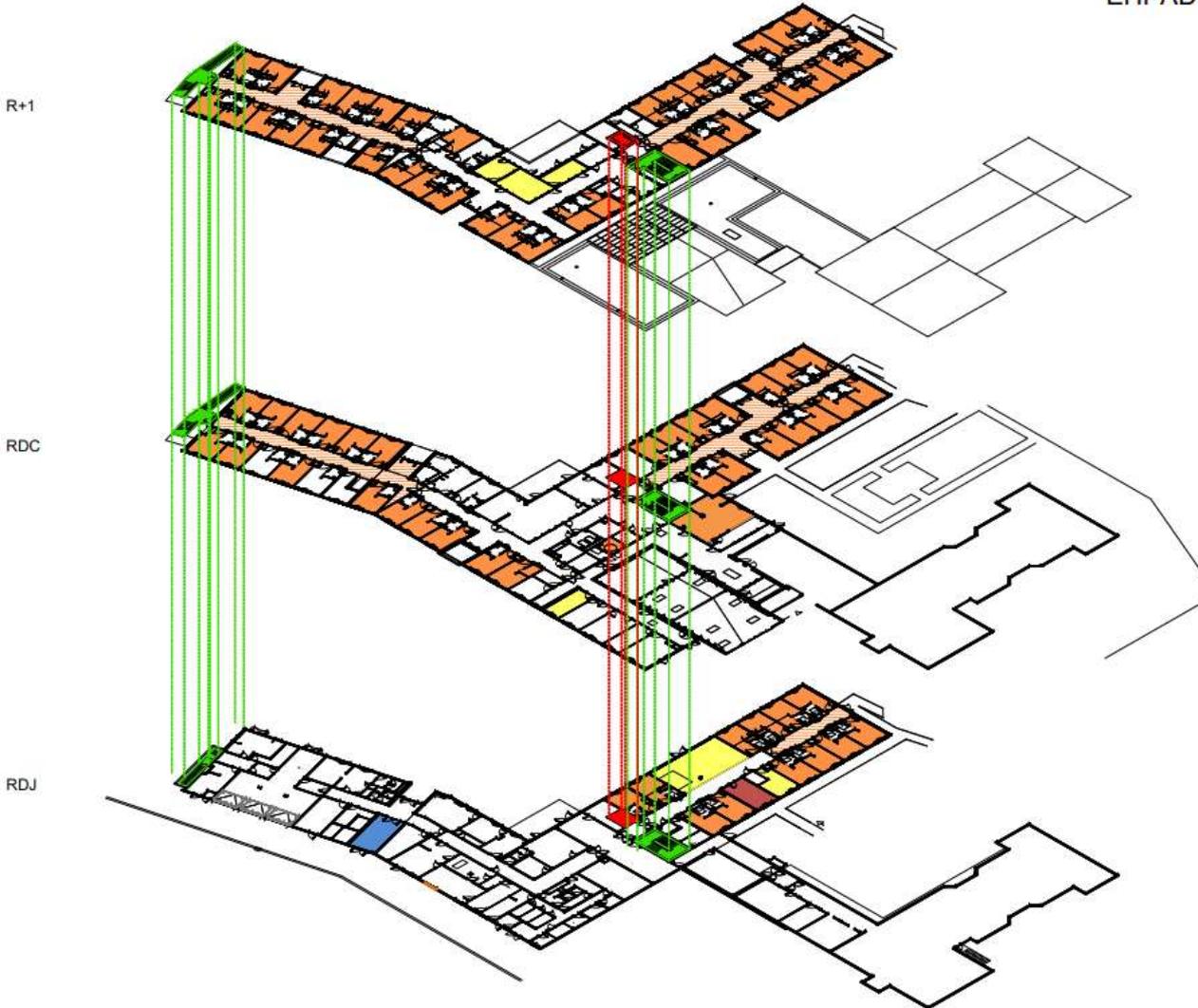
Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
MS - Lieux de vie et locaux associés	MS - Espaces privés	Comprend la chambre et la salle de bain pour tout type d'hébergement : hébergement permanent, hébergement temporaire, Alzheimer, UHR,...		255 - 145 - 71
	MS - Locaux supports associés	Comprend les locaux supports nécessaires au fonctionnement de l'unité de vie : Poste de soins / stockage relais / petit matériel, Buanderie / réserve / office support / logistique propre et sale, entretien des familles, Salle de bains commune,...		247 - 150 - 70
	MS - Espaces de convivialité - Vie Sociales	Comprend les espaces de convivialité et de vie sociale. Les locaux peuvent être au niveau des unités de vie et/ou communs à l'ensemble de l'établissement. Ils comprennent : salle à manger, cuisine thérapeutique, salon, lieu de culte, lieu multiconfessionnel, coiffeur, esthéticienne,...		255 - 255 - 102
	MS - Accueil de jour	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement de l'accueil de jour		247 - 150 - 70
	MS - PASA	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement du PASA		255 - 255 - 102
MS - Espaces thérapeutiques	MS - Espaces thérapeutiques et d'accompagnement	Comprend les locaux associés aux activités suivantes : Activités de rééducation / plateau : kinésithérapie, ergothérapie, balnéothérapie, Espace snoezelen, Pôle soins : médecin, cadre,.... Consultations - Consultations spécialisées - Consultations avancées (psycho ...). Zone de prévention, d'éducation et de rééducation		192 - 80 - 77
MS - Espaces administratif et logistique (Support)	MS - Espace administratif	Comprend les locaux suivants : Bureaux / accueil, salles de réunions, détente, locaux IRP, ... et archives		118 - 147 - 60
	MS - Logistique medico-technique	Comprend les locaux associés aux espaces suivants : PUI - zone de préparation, infirmerie centrale, Salle de présentation - Dépôt mortuaire		31 - 73 - 125
	MS - Logistique hôtelière et technique	Comprend les locaux associés aux fonctions suivantes : Cuisine centrale (Unité Centrale de Production), Office relais, Blanchisserie / Lingerie, Réserves centrales / Stockage, Locaux logistiques propres et sale (déchets, ménage), Atelier technique - Entretien - Maintenance. Il s'agit des fonctions qui sont centralisées au niveau d'un espace logistique commun.		83 - 141 - 213
Circulations Générales	MS - Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	MS - Locaux techniques	Locaux techniques		
Parkings	Parkings	Parkings		255 - 255 - 255

MS - Jardins pédagogiques  
MS - Patios  
MS - Terrasses

146 - 208 - 80

2.2 AXONOMETRIE

EHPAD ALBERT CARRON



2.3 NIVEAU RDJ

EHPAD ALBERT CARRON  
NIVEAU RDJ



2.4 NIVEAU RDC

EHPAD ALBERT CARRON  
NIVEAU RDC



2.5 NIVEAU R+1

EHPAD ALBERT CARRON  
NIVEAU R+1

