

BROCHURE SYNTHETIQUE



EHPAD SAINT MAURICE DE LIGNON

Etablissement médico-Social



Mai 2024

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY
Tel: 02 37 51 13 27
gdeco@gdeco.fr

**Brochure
synthétique**

Table des matières

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | Carte d'identité de l'opération | 2 |
| 1.1 | Caractéristiques de l'opération | 2 |
| 1.2 | Notice architecturale et fonctionnelle | 3 |
| 1.3 | Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités..... | 4 |
| 2 | Plans et découpages en secteurs fonctionnels..... | 5 |
| 2.1 | Secteurs fonctionnels – Code couleurs | 5 |
| 2.2 | Axonométrie..... | 6 |
| 2.3 | Niveau RDC Bas | 7 |
| 2.4 | Niveau RDC Haut | 8 |
| 2.5 | Niveau R+1 | 9 |
| 2.6 | Niveau R+2/toiture terrasse..... | 10 |

1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : **EHPAD SAINT MAURICE DE LIGNON**

Dénomination :

Surface générale SDO : **3 795 m²**

Opération neuve : **100 %**

Phasage : **NON**

Mode de dévolution : **Lots-Séparés**

Programmiste : **GERONTIM**

AMO / Conducteur d'opération : **NOVIM (Saint Etienne)**

Architectes : **GENIUS LOCI ARCHITECTES**

Bureau d'études structure : **ICOBA**

Bureau d'études technique : **AB2R - EGC CAPALDI - ARTELIA - EQUINOXE PAYSAGES - EAI - ETAMINE**

Bureau de contrôle : **VERITAS**

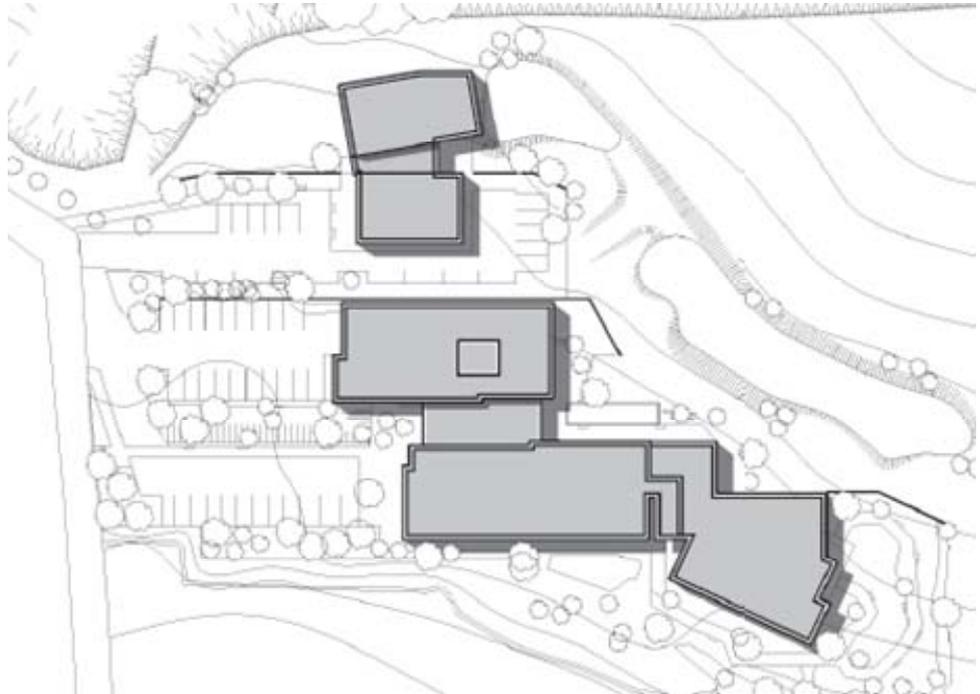
Coordonnateur Sécurité : **ELYFEC**

1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

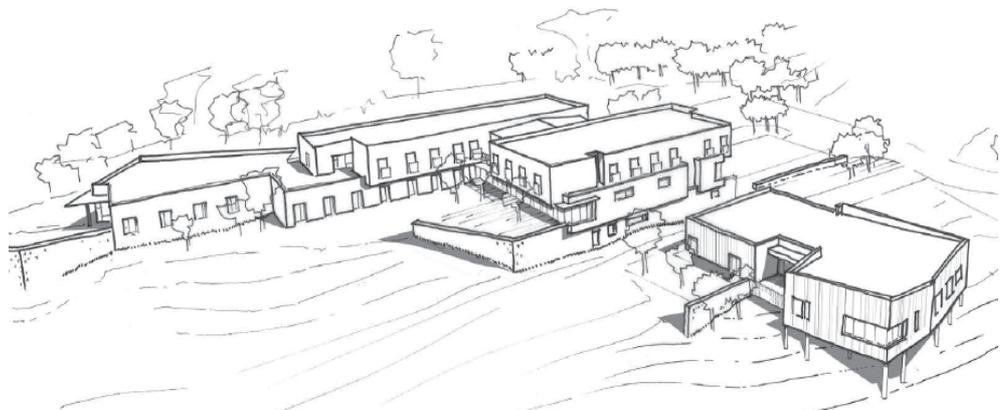
1.2.1 PRESENTATION DU PROJET ET IDENTITE ARCHITECTURALE

Partageant une même vision de la médecine de proximité, la commune de St-Maurice de Lignon et l'établissement public gestionnaire de l'ancien EHPAD ont souhaité relocaliser ce dernier sur un autre site et coupler ce projet de reconstruction avec la création d'une maison de santé pluridisciplinaire.

Distincts dans la taille de leurs volumes respectifs, mais identiques dans leur langage architectural et leurs matériaux (bardage en bois, enduits, murets de soubassement ou de soutènement en gabions), les deux équipements aux façades d'entrée alignées sont bâtis sur une plateforme de terrain existante.



Ils forment une composition architecturale et paysagère constitutive de l'image de ce nouveau pôle de soins, que la maison de santé, construite en partie sur pilotis à la faveur d'une déclivité de terrain, vient parachever. Tandis que le fractionnement des volumes de l'EHPAD se réfère au gabarit des fermes alentour, les vues sur le grand paysage de la vallée du Lignon inspirent le parti architectural : menuiseries toute hauteur des fenêtres de chambre, larges vitrages des espaces collectifs regroupés en rez-de-chaussée autour d'une place centrale, vaste terrasse attenante au restaurant...



1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

Niveau R-1 :

- MS – Logistiques hôtelières et techniques
- MS – Circulations générales
- MS – Locaux techniques

Niveau Rdc :

- MS – Espaces privés
- MS – Locaux supports associés
- MS – Espaces de convivialité – vie sociales
- MS – Espaces administratifs
- MS – Espaces thérapeutiques et d'accompagnement
- MS – Logistiques hôtelières et techniques
- MS – Circulations générales

Niveau R+1 :

- MS – Espaces privés
- MS – Locaux supports associés
- MS – Espaces de convivialité – vie sociales
- MS – Espaces thérapeutiques et d'accompagnement
- MS - Circulations générales

Niveau R+2 :

- MS – Locaux techniques
- MS - Circulations générales

2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

2.1 SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEURS



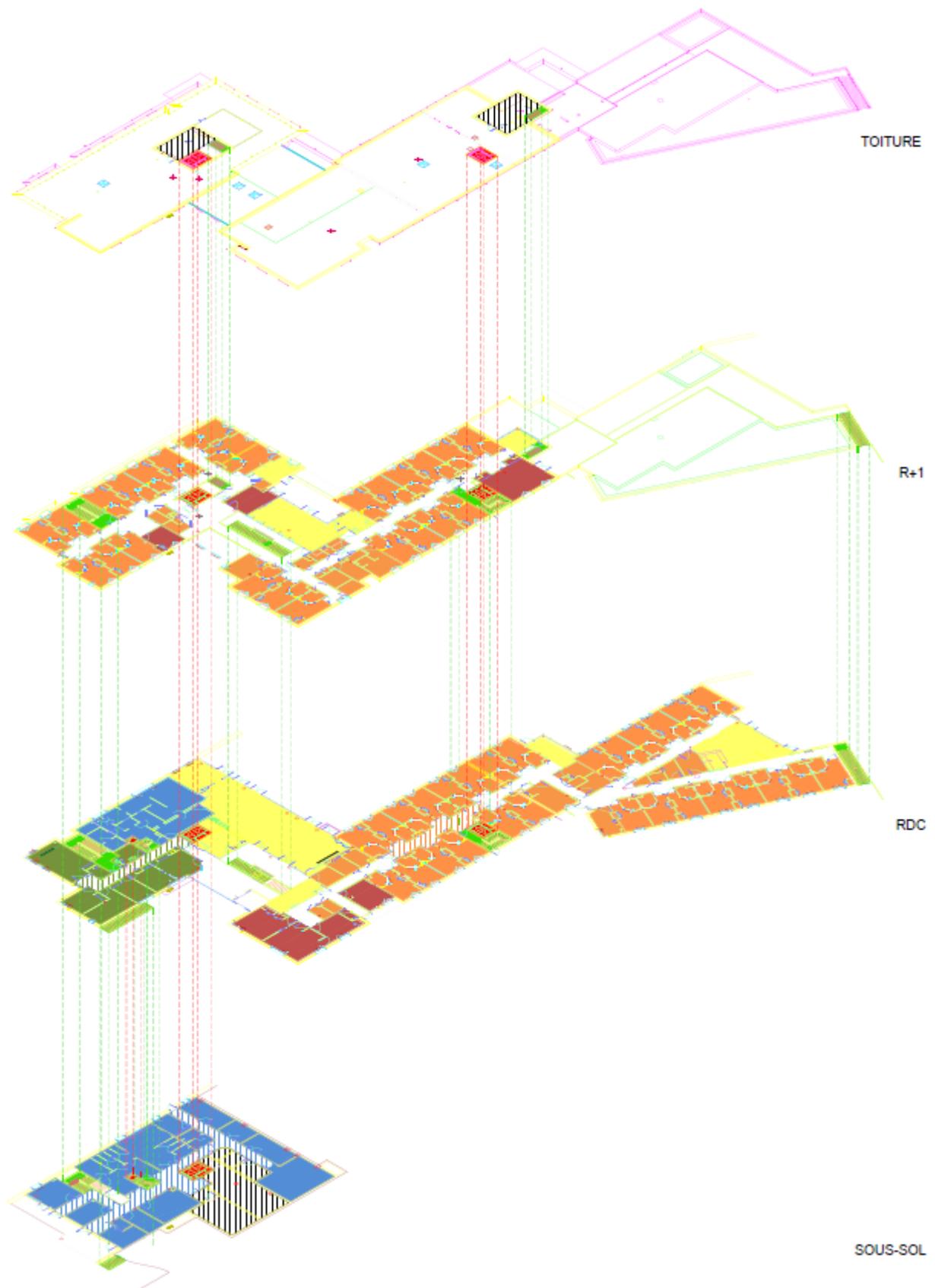
| Macro secteur fonctionnel | Secteur fonctionnel | Description du secteur fonctionnel | Code couleur | Code couleur RVB |
|--|---|--|--------------|------------------|
| MS - Lieux de vie et locaux associés | MS - Espaces privés | Comprend la chambre et la salle de bain pour tout type d'hébergement : hébergement permanent, hébergement temporaire, Alzheimer, UHR,... | | 255 - 145 - 71 |
| | MS - Locaux supports associés | Comprend les locaux supports nécessaires au fonctionnement de l'unité de vie : Poste de soins / stockage relais / petit matériel, buanderie / réserve / office support / logistique propre et sale, entretien des familles, Salle de bains commune,... | | 247 - 150 - 70 |
| | MS - Espaces de convivialité - Vie Sociales | Comprend les espaces de convivialité et de vie sociale. Les locaux peuvent être au niveau des unités de vie et/ou communs à l'ensemble de l'établissement, ils comprennent : salle à manger, cuisine thérapeutique, salon, lieu de culte, lieu multiconfessionnel, coiffeur, esthéticienne,... | | 255 - 255 - 102 |
| | MS - Accueil de jour | Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement de l'accueil de jour | | 247 - 150 - 70 |
| | MS - PASA | Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement du PASA | | 255 - 255 - 102 |
| MS - Espaces thérapeutiques | MS - Espaces thérapeutiques et espaces accompagnement | Comprend les locaux associés aux activités suivantes : Activités de rééducation / plateau : kinésithérapie, ergothérapie, balnéothérapie, Espace soins/soins, Pôle soins : médecin, cadre,.... Consultations - Consultations spécialisées - Consultations avancées (psycho...), Zone de prévention, d'éducation et de rééducation | | 192 - 80 - 77 |
| MS - Espaces administratif et logistique (Support) | MS - Espace administratif | Comprend les locaux suivants : Bureaux / accueil, salles de réunions, détente, locaux IRP, ... et archives | | 118 - 147 - 60 |
| | MS - Espace technique et logistique | Comprend les locaux associés aux espaces suivants : PUI - zone de préparation, infirmerie centrale, Salle de présentation - Dépôt mortuaire | | 31 - 73 - 125 |
| | MS - Logistique technique et technique | Comprend les locaux associés aux fonctions suivantes : Cuisine centrale (Unité Centrale de Production), Office relais, Blanchisserie / Lingerie, Réserves centrales / Stockage, Locaux logistiques propres et sale (déchets, ménage), Atelier technique - Entretien - Maintenance. Il s'agit des fonctions qui sont centralisées au niveau d'un espace logistique commun. | | 83 - 141 - 213 |
| Circulations Générales | MS - Circulations générales | Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels. | | 255 - 255 - 255 |
| Locaux Techniques | MS - Locaux techniques | Locaux techniques | | |

MS - Jardins pédagogiques
MS - Patis
MS - Terrains

146 - 208 - 80

2.2 AXONOMETRIE

EHPAD - ST MAURICE



2.3 NIVEAU RDC BAS

EHPAD - ST MAURICE
SOUS-SOL



CIRCULATIONS GENERALES

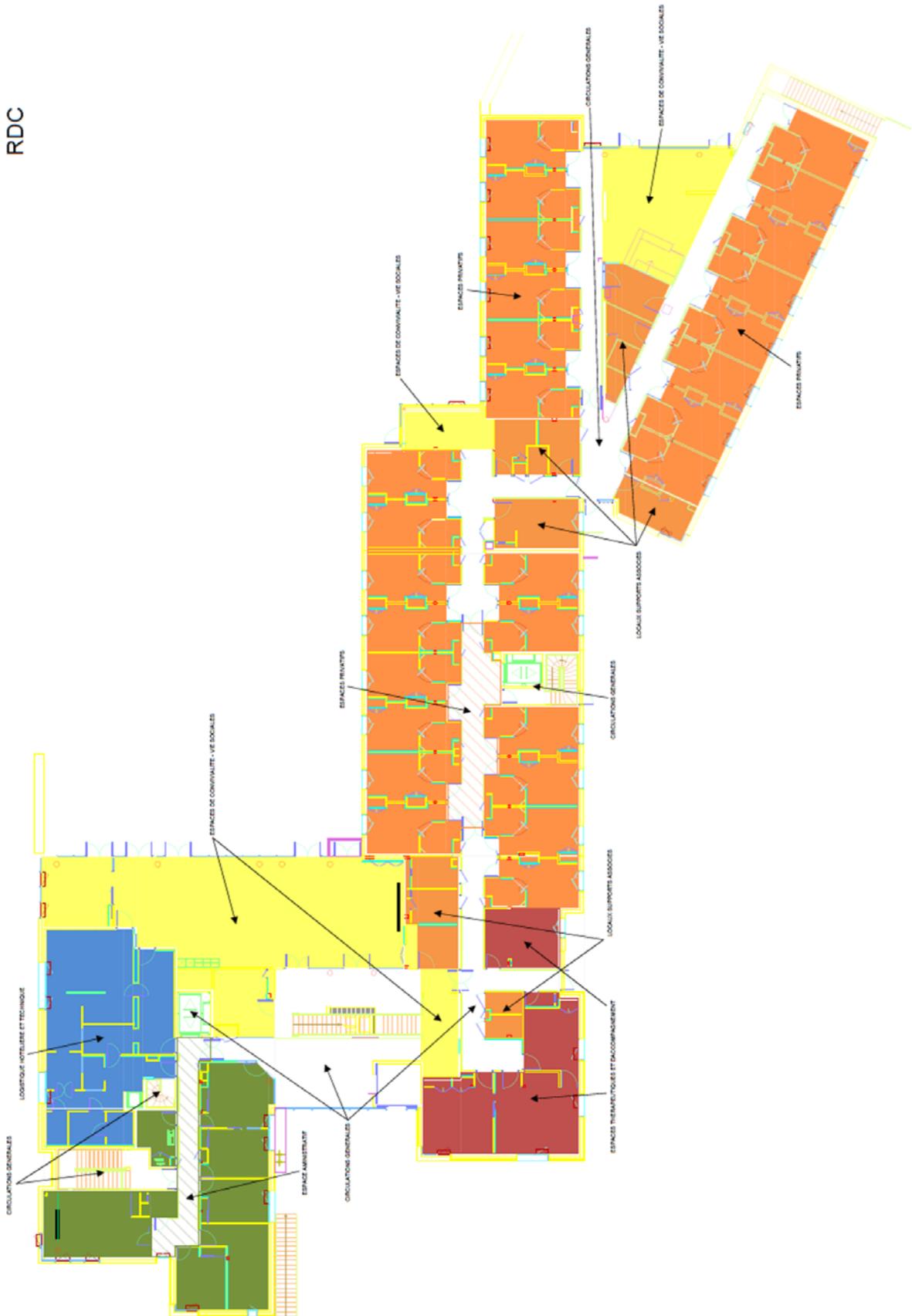
LOGISTIQUE HOTELIERE ET TECHNIQUE

CIRCULATIONS GENERALES

LOCAUX TECHNIQUE

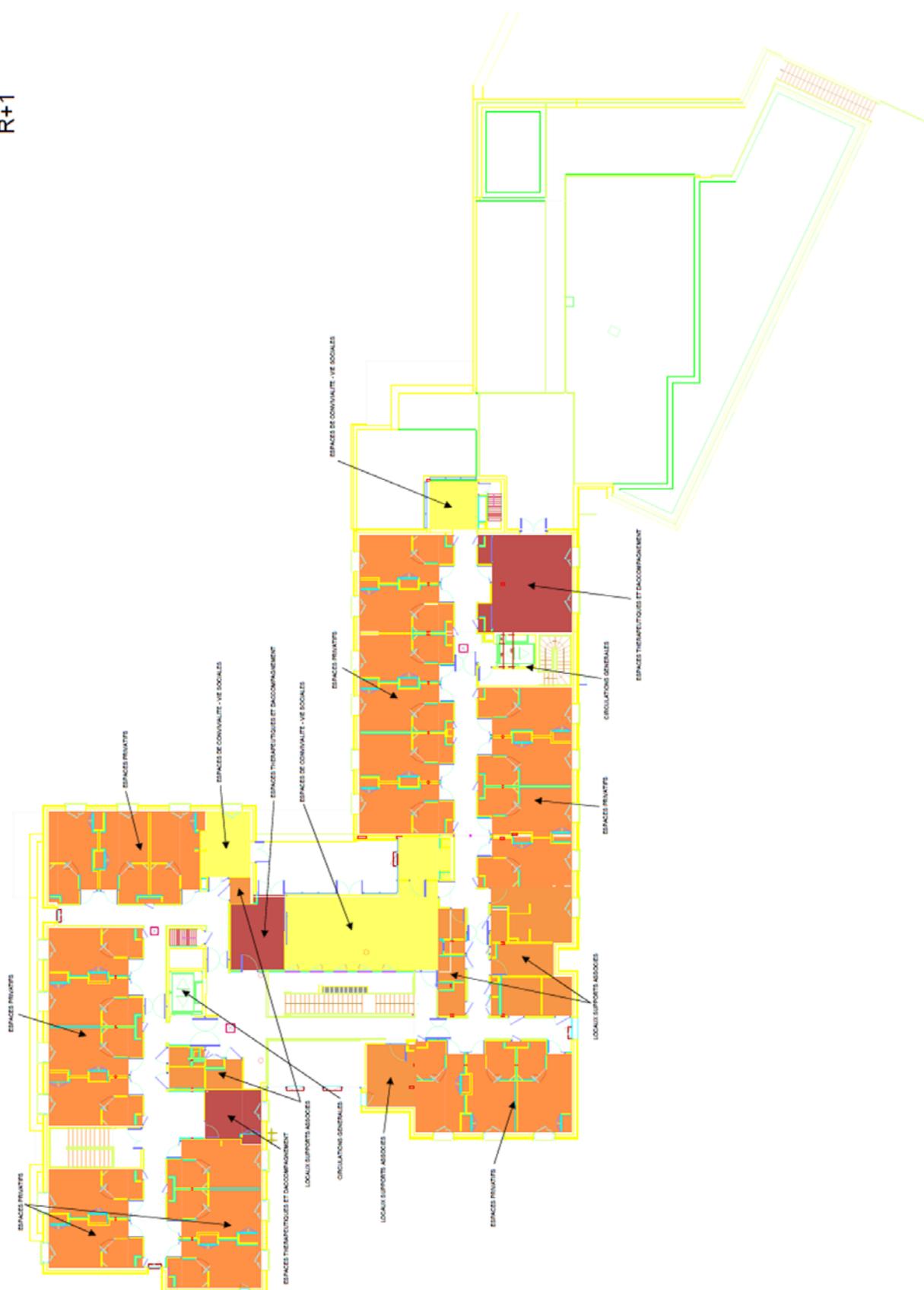
2.4 NIVEAU RDC HAUT

EHPAD - ST MAURICE RDC



2.5 NIVEAU R+1

EHPAD - ST MAURICE R+1



2.6 NIVEAU R+2/TOITURE TERRASSE

EHPAD - ST MAURICE
TOITURE

