

BROCHURE Synthétique



Etablissement Sanitaire



Février 2024

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY

Tel: 02 37 51 13 27

gdeco@gdeco.fr

Février 2024

Brochure synthétique

Table des matières

1	Carte d'identité de l'opération.....	35
1.1	Caractéristiques de l'opération.....	35
1.2	Notice architecturale et fonctionnelle.....	36
1.3	Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités.....	39
2	Plans et découpages en secteurs fonctionnels	40
2.1	Secteurs fonctionnels – Code couleurs	40
2.2	Axonométrie.....	41
2.3	Niveau R-1	42
2.4	Niveau RDC.....	43
2.5	Niveau R+1.....	44

1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : Construction bâtiment de radiothérapie

Dénomination :

Surface générale SDO : 2 225

Opération neuve : 100 %

Phasage : NON

Mode de dévolution : Entreprise générale

Programmiste :

AMO / Conducteur d'opération :

Architectes : **Xanadu**

Bureau d'études structure :

Bureau d'études technique : **PURE INGENIERIE & CAP INGELEC**

Bureau de contrôle :

Coordonnateur Sécurité :

1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1 PRESENTATION DU PROJET

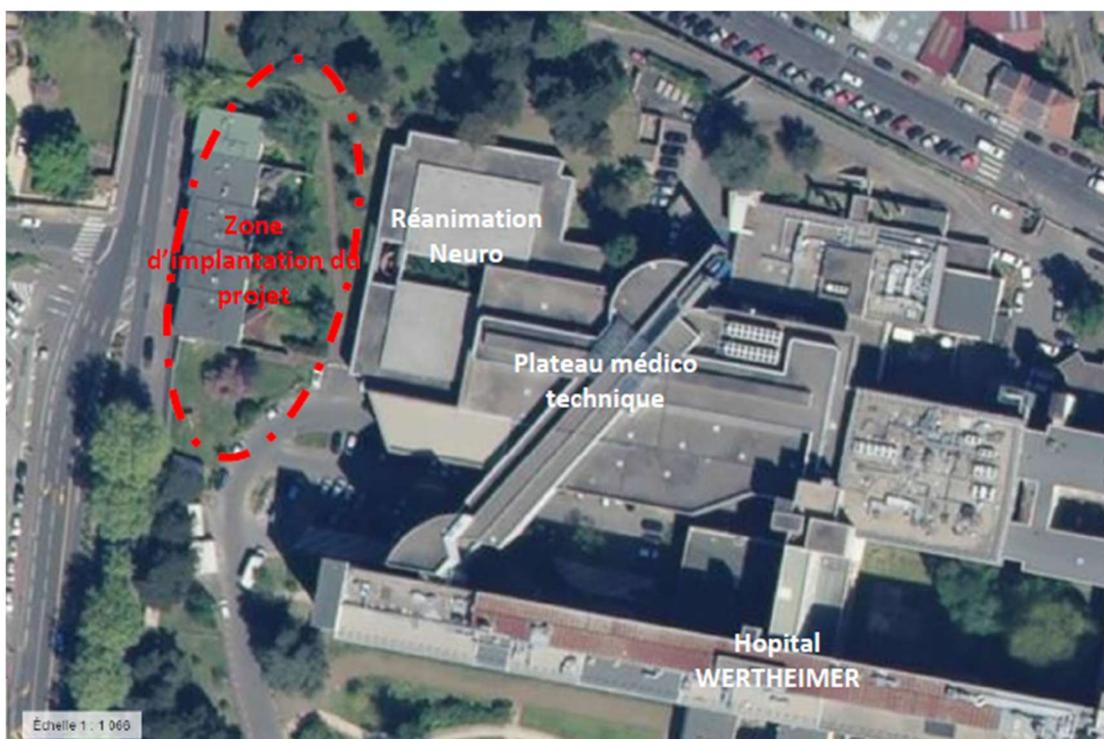
Les Hospices civils de LYON souhaitent développer une activité de radiothérapie à l'est de la métropole pour que les patients se trouvant sur le GHE puissent bénéficier de cette thérapie au sein de l'hôpital public sans avoir à se déplacer au GHS où aller dans des structures privées.

Il s'agit d'aménager sur le Groupement Hospitalier Est un centre de radiothérapie avec deux bunkers de traitement et un équipement GAMMA KNIFE.

Les principaux axes du programme portent sur la création de deux salles de traitement :

- Deux bunkers destinés à accueillir un accélérateur de haute énergie (15 à 18 MeV) et un de basse énergie (6MeV)
- Une salle de traitement GAMMA KNIFE

Il est envisagé de construire ce nouveau bâtiment à l'Est du tènement du GHE, le long du boulevard Pinel.





Le nouveau bâtiment se cale en limite ouest du site hospitalier. Il s'ouvre sur l'hôpital tout en présentant une façade sur le boulevard PINEL. Ce point nécessite une attention particulière puisque sur l'espace extérieur, cette façade doit être suffisamment sécurisée tout en permettant l'apport d'éclairément et/ou vues nécessaires à la qualité des lieux de soins et de travail.

Coté Est le bâtiment fait face au bâtiment de réanimation. Si le traitement de cette façade existante comporte d'ores et déjà des brises vues, il conviendra de traiter cette éventuelle promiscuité par une façade adaptée à la situation. La passerelle de liaison avec l'existant devra faire l'objet d'une approche architecturale maîtrisée ; il s'agit d'un élément en tension, discret mais fonctionnel qui vient se glisser au travers et sous des existants.

La posture de cette construction constitue un enjeu majeur du parti architectural. Le traitement des façades en sera la confirmation au vu de l'environnement. Cette architecture doit témoigner de la modernisation du site et de la spécificité de l'activité de pointe qu'elle renferme.

Globalement, il n'est pas attendu une architecture bavarde et exubérante mais plutôt de bon ton et de bonne facture. Le parti architectural devra être expliqué, que ce soit une volonté de se démarquer du site existant ou bien de se fondre dans le paysage.

La modénature des façades sera en rapport avec la fonctionnalité intérieure. Le parement extérieur que ce soit un produit brut, spécifique ou simple revêtement sera justifié et apparaîtra comme une évidence en réponse au concept architectural décrit. Il n'est pas attendu une débauche de matériaux couteux.

La toiture sera traitée comme une cinquième façade, elle est visible depuis le voisinage et depuis les unités de soins la surplombant. Elle présentera une composition architecturale maîtrisée tant en élévation qu'en vue aérienne. Elle sera indemne d'équipements techniques isolés. Il n'est pas attendu de camouflage ou simple capotage mais bien une construction organisée répondant aux exigences techniques en couverture du bâtiment.

Enfin la voirie et les espaces en pied de bâtiment sont le socle des nouvelles constructions. Il est attendu un accompagnement paysager fonctionnel, efficace et durable dans le temps sans entretien particulier.

1.2.2 IDENTITE ARCHITECTURALE

Descriptif sommaire :

- Structure du bâtiment traditionnel en béton armé sur fondations superficielles
- Bunkers radiothérapie réalisés sur radier, parois et dalles en bétons et bétons lourds
- Façades isolées par l'extérieur, finition par enduit hydraulique
- Système d'étanchéité traditionnel en membrane de bitume élastomère avec isolation
- Menuiseries extérieures en aluminium anodisé teinte naturelle avec double vitrage isolation thermique renforcée
- Occultations par brise soleil orientable
- Portes extérieures des locaux techniques en acier galvanisé pré laqué
- Façade pare-vue en éléments métal déployé
- Brises soleil en lames « aile d'avion » sur auvent entrée
- Portique et galerie de liaison en structure métallique laqué, enveloppe panneaux sandwich isolant teinte blanche

Le volume du bâtiment est simple. Afin d'intégrer cette nouvelle construction dans l'histoire du site, un soin minutieux est apporté dans le choix des matériaux. La structure du bâtiment sera en béton armé revêtu d'une isolation thermique extérieure. En partie courante, cette ITE sera enduite sur un entoilage avec un revêtement minéral épais de teinte claire. Deux teintes seront utilisées. Le gris clair pour bien intégrer, le jaune pour marquer l'identité.

La façade ouest sur le boulevard Pinel est traitée avec des brise-soleils en métal déployé ; cette double peau avec ses jeux d'ombre et de lumière animera la façade tout au long de la journée. A l'étage, tous les châssis sont ouvrants à la française, ceci permet de faciliter le nettoyage et l'entretien. Les menuiseries et les éléments serrurerie seront en aluminium anodisé teinte naturelle.

Les toitures seront de type terrasses gravillonnées. Les locaux techniques sont enveloppés dans un volume en retrait de la façade en ventail aluminium anodisé teinte naturelle.

La passerelle sera réalisée en ossature métallique laquée gris anthracite, l'enveloppe en complexe bardage isolant teinte gris clair, le trajet sera animé par quelques châssis ouvrants. La structure métallique apparente est traitée avec une protection anticorrosion.

Devant l'entrée du bâtiment, le volume en R+1 légèrement incliné offre une ouverture vers l'extérieur à l'étage, elle sera protégée par des brise-soleils métalliques laqués teinte champagne. Au RDC, ce volume sculpté délimite la zone de transition entre espaces extérieur et intérieur.

1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

Niveau R-1 :

- **Autres locaux**
- **Entretien**
- **Circulations générales**
- **Locaux techniques**

Niveau Rdc :

- **Consultations explorations fonctionnelles**
- **Radiologie équipements lourds**
- **Laboratoire centre de biologie EFS**
- **Services administratifs**
- **Circulations générales**

Niveau R+1 :

- **Pc médical**
- **Circulations générales**

2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

2.1 SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEURS

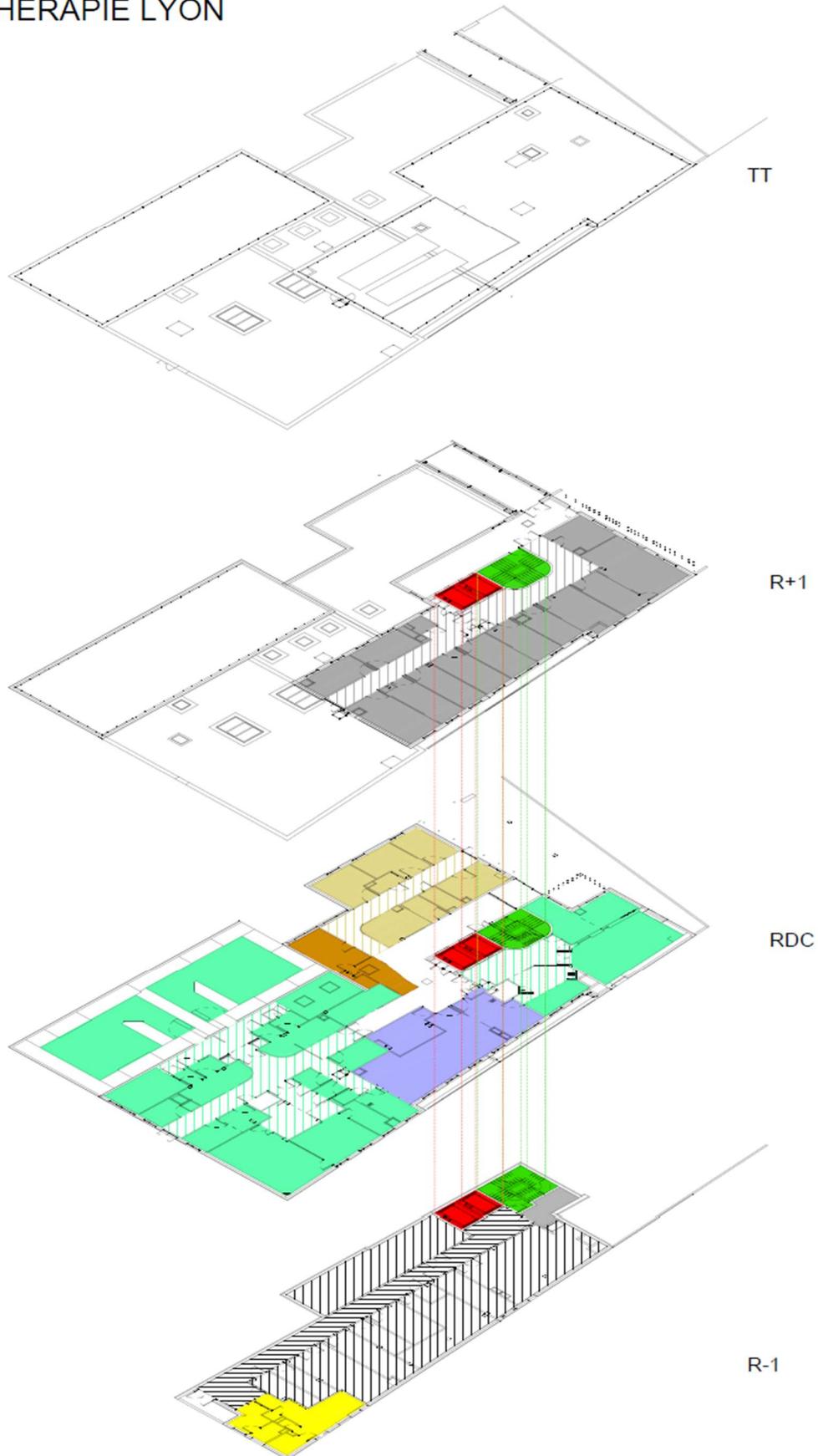


Liste des secteurs fonctionnels
Opérations "MCO" (santé)

Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
Hébergement	Hébergement	L'ensemble des unités d'HOSPITALISATION conventionnelle MCO/PSY/PEDIATRIE		255 - 145 - 71
	Hôpital de jour, chirurgie ambulatoire	L'hôpital de jour de chirurgie regroupent l'ensemble des locaux d'accueil des patients pour les actes de chirurgie ambulatoire : accueil, chambre individuelle ou espace mutualisé de fauteuils ainsi que tous les locaux servant de cette activité.		255 - 128 - 255
	Hôpital de jour, médecine ambulatoire	L'hôpital de jour regroupe l'ensemble des locaux des services accueillant les patients sur une journée au maximum afin de réaliser des soins ou examens qui nécessitent la proximité d'un plateau technique.		255 - 128 - 255
	SLD : Soins de longues durées	L'ensemble des unités d'hospitalisation de soins de longues durées		255 - 145 - 71
	SSR : Suite de soins et de Réadaptations	L'ensemble des unités d'hospitalisation de suite de soins et de réadaptation		255 - 145 - 71
Plateau Chaud	Bloc opératoire	Les blocs opératoires qui regroupent les blocs opératoires conventionnels, les blocs opératoires d'urgences ainsi que les salles de réveil.		41 - 255 - 41
	Imagerie interventionnelle et salle de réveil			93 - 253 - 173
	Plateau technique	Le plateau technique comprend les locaux ayant une activité nécessitant la présence d'un anesthésiste mais qui ne sont pas situés dans le bloc opératoire ainsi que leur salle de réveil (Ex : endoscopie, lithotritie, salles d'accouchement, ...).		214 - 255 - 133
	Réanimation	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de réanimation demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle : réanimation chirurgicale ou médicale, néonatalogie, réanimation pédiatrique, grands brûlés, hématologie, cancérologie, chambres stériles.		255 - 216 - 138
	Surveillance continue	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de surveillance continue demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle.		255 - 216 - 138
Plateau Froid	Urgences	Les urgences comprennent l'ensemble des services médicaux d'accueil, SMUR, SAMU		255 - 46 - 46
	Consultations explorations fonctionnelles	Les consultations – exploration fonctionnelle comprennent les salles d'examen, salles de prélèvements, box de consultations et d'anesthésies. Les explorations fonctionnelles sous anesthésie sont classées dans le secteur plateau technique.		238 - 204 - 255
	Dialyse			255 - 128 - 255
	Echographie			93 - 253 - 173
	Radiologie classique	La radiologie classique regroupe les services d'imagerie conventionnelle		93 - 253 - 173
Logistique Medico Technique	Radiologie équipements lourds	La radiologie équipements lourds regroupe les services d'IRM, SCANNER, PET SCAN.... ne nécessitant pas d'acte d'anesthésie.		93 - 253 - 173
	Autres locaux	Les autres locaux regroupent les lieux de culte, dépôt mortuaire, locaux d'enseignement, locaux de recherche, vestiaires centraux, bibliothèque centrale, locaux non affectés		255 - 255 - 0
	Laboratoires centre de biologie EFS	Les laboratoires – centres de biologie – EFS - Lactarium - regroupent les services de distributions, réceptions, solutés, laveries, stockage et divers locaux liés aux unités		173 - 173 - 255
	Pharmacie	La pharmacie comprend les locaux de stockage, de préparation, de conditionnement, de fabrication des médicaments, les laboratoires de contrôle.		173 - 239 - 255
Logistique Hôtelière et générale	Stérilisation	La stérilisation comprend les locaux de préparation, de stérilisation, de conditionnement et de stockage du matériel nécessitant une stérilisation.		191 - 191 - 212
	Entretien	Les locaux centraux d'entretien regroupent les magasins généraux, les ateliers, les garages, la lingerie, la blanchisserie, ...		181 - 181 - 181
Tertiaire	Unité centrale de restauration	L'unité centrale de restauration qui comprend la cuisine centrale et réserves, le foyer et le restaurant et autres locaux nécessaires à ce secteur.		222 - 222 - 222
	Archives	Les archives comprenant les locaux centraux de stockage des dossiers (hors les locaux d'archives de proximité complétés dans leur secteur respectif)		130 - 130 - 130
	hall d'accueil			209 - 139 - 0
	Locaux enseignement/formation/recherche	Salles de cours, salles de travaux pratiques, amphithéâtre, locaux de recherche		209 - 185 - 0
Circulations générales	PC médical	Le PC MEDICAL recouvre l'ensemble des bureaux médecins, assistants, secrétariat, salles de réunion		171 - 171 - 171
	Services administratifs	Les services administratifs généraux comprennent les locaux de l'administration, les bureaux des entrées / accueil,		209 - 139 - 0
Locaux Techniques	Locaux techniques	Les locaux techniques centraux comprennent les locaux de production d'énergie, les centrales de traitement d'air et autres locaux techniques communs à plusieurs secteurs fonctionnels.		
Parking	Parking			
Hébergement	Hébergement			

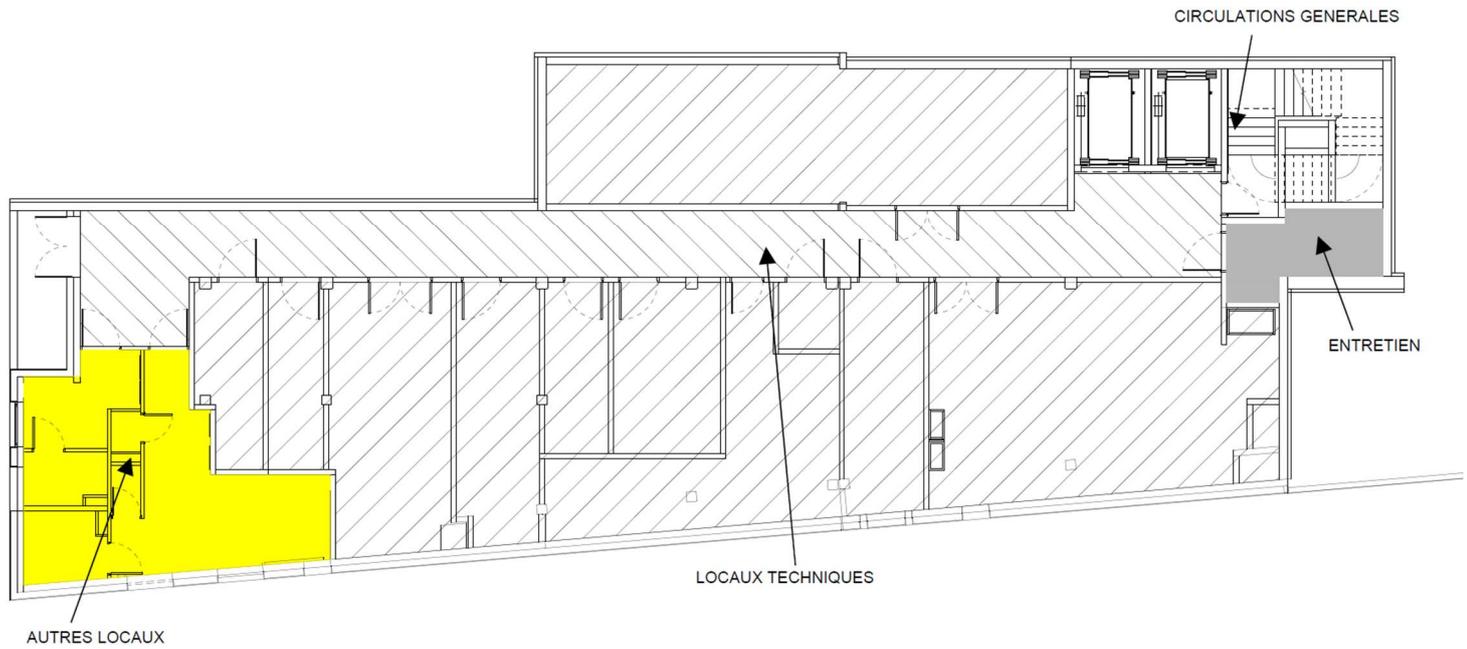
2.2 AXONOMETRIE

RADIOTHERAPIE LYON



2.3 NIVEAU R-1

RADIOTHERAPIE LYON R-1



2.4 NIVEAU RDC

RADIOTHERAPIE LYON RDC



2.5 NIVEAU R+1

RADIOTHERAPIE LYON
R+1

