





BROCHURE Synthétique



HEH PAVILLON N

Etablissement Sanitaire



Janvier 2024

Brochure synthétique

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY Tel: 02 37 51 13 27 gdeco@gdeco.fr







Table des matières

1	Carte	d'identité de l'opération	2
	1.1	Caractéristiques de l'opération	2
1.2		Notice architecturale et fonctionnelle	3
	1.3	Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités	8
2	Plans	et découpages en secteurs fonctionnels	9
	2.1	Secteurs fonctionnels – Code couleurs	9
	2.2	Axonométrie	10
	2.3	Niveau R-1	11
	2.4	Niveau RDC	12
	2.5	Niveau R+1	13
	2.6	Niveau R+2	14









1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : HCL - Hôpital Edouard Herriot - Pavillon N Urgences

Dénomination : HEH PAVILLON N

Surface générale SDO: 6 414 m²

Opération neuve : 12 %

Phasage: NON

Mode de dévolution : Macro-lots

Programmiste:

AMO / Conducteur d'opération :

Architectes: **SOHO In Fine**

Bureau d'études structure : TEM PARTNERS & CONFLUENCE (structure)

Bureau d'études technique :

Bureau de contrôle : **Qualiconsult**Coordonnateur Sécurité : ELYFEC



Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 2 sur 15







1.2 Notice architecturale et fonctionnelle

1.2.1 Presentation du projet

Le présent cahier des charges a pour objet la restauration et mise en valeur des façades et éléments patrimoniaux du pavillon N de l'Hôpital Edouard Herriot.

Dans le cadre du projet de restructuration du pavillon N, nous souhaitons, en amont de la phase chantier, réaliser des essais de restauration et de nettoyage des façades du bâtiment en vue de définir un protocole de restauration des maçonneries, applicable par la suite à l'ensemble des pavillons du site de l'Hôpital Edouard Herriot.

Sont concernés : la restauration des éléments de maçonnerie tels que la pierre de taille (appui de fenêtre, parvis, pierre d'angle), le béton de mâchefer (murs) ou le béton armé (pergola, balcon) ainsi que les enduits et les badigeons, caractéristiques de l'architecture de Tony Garnier.

La mission consistera donc en la réalisation de différents essais de restauration, sur chacun des éléments précités, jusqu'à obtention d'un résultat jugé idéal par tous, du point de vue de la finition, de la mise en oeuvre et de la pérennité de l'ouvrage.

1.2.1.1 DÉMOLITION DES CONSTRUCTIONS PARASITES

- Démolition des extensions de la cour Sud : démolition de l'accueil en RDC et de la passerelle en R+1 et démolition de l'avant corps central réalisée par Salagnac en 1969.
- Démolition des escalier, élévation Nord, cours latérales Est et Ouest
- Démolition de l'unité UHCD, angle Nord-Est
- Démolition des constructions dans les cours anglaises et donc restitution et réouverture des façades Est, Nord et Ouest au niveau rez-de-jardin
- Réouverture du balcon dans la cour latérale Est par démolition de l'extension au R+1
- Dépose de tous les appareils en façade, type climatisation, boîtiers électriques, luminaires récents
- Dépose de l'ensemble des goulottes électriques et des gaines de ventilation
- Dépose de l'ensemble des goulottes électriques et des gaines de ventilation
- Dépose de tous les caissons de volets roulants autres que ceux d'origine et dépose des stores-rideaux extérieurs du RDC

1.2.1.2 RESTITUTION DES DISPOSITIONS D'ORIGINE

- Réouverture des portes au droit des dispositifs d'entrées latéraux des ailes Sud
- Restitution des fenêtres dans l'axe des circulations Est/Ouest des ailes latérales, compris restitution de l'allège en maçonnerie, de l'appui en pierre de taille et dépose du perron en pierre de taille rapporté
- Bouchement en maçonnerie des percements ultérieurs disgracieux (baies élévation Ouest et percement pour le passage des réseaux)
- Réouverture des fenêtres et des portes en pied de façades Est et Ouest du corps principal suite au dégagement des cours anglaises
- La démolition de l'extension au Sud de l'avant corps nécessitera la restitution de la façade Sud de l'avant-corps. Toutes les baies seront ainsi ré-ouvertes et les éléments de décor comme les pierres d'angle, la frise en briques vernissées jaunes ou l'acrotère en béton seront restitués
- La démolition de la passerelle et du volume de l'actuel accueil, cour Sud, permettra la réouverture de plusieurs fenêtres d'origine
- Le perron au droit de la passerelle surplombant la galerie Est sera remis en place



Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 3 sur 15







1.2.2 IDENTITE ARCHITECTURALE

1.2.2.1 BETON

Le béton se présente sous plusieurs formes sur les bâtiments :

- Béton armé pour les murs bahut, corniches, traverses de certaines baies, pergolas, balcons et gardecorps et souche de cheminée
- > Béton de ciment armé pour les planches de terrasses
- Béton non armé de gravier ou de scories selon les cas pour les murs

L'altération des bétons depuis leur mise en œuvre a nécessité des travaux de restauration. On en distingue deux types :

- Réalisation de compléments en ciment sur des éléments en béton brut qui donne un effet de rapiéçage mais conserve en partie l'effet béton brut d'origine.
- Réalisation d'un badigeon ciment après complément en ciment qui donne un aspect homogène mais masque l'effet béton brut d'origine



L'ensemble des éléments en bétons seront nettoyés. Avant tout essai, les types de salissure devront être identifiés et caractérisés (biologiques (mousses), fientes, rouille, calcite.) Et un protocole de nettoyage adapté sera proposé pour validation.

Il appartient à l'entreprise de soumettre à l'architecte les produits et techniques qu'elle se propose d'utiliser avant tout début d'exécution et d'effectuer les essais de convenance que l'architecte juge nécessaire.

L'hydro gommage avec apport d'eau dans le mélange d'air et de micro-granulats à basse pression, voie semi-humide, peut être intéressante.

Le nettoyage par voie sèche est indiqué en cas de support fragile qui tolère difficilement la voie semi-humide : il pourra donc être envisagé le sablage par micro-éponge qui emprisonne les particules décollées, nécessite peu d'abrasifs et propose différentes duretés ainsi que le nettoyage par glace sèche ou glace carbonique ; a priori sans risque d'abrasion des bétons.

Le nettoyage par voie humide sera à priori écarté pour éviter de nouvelles infiltrations. Il pourra toutefois être testé l'injection-extraction d'eau froide sous vide d'air permettant de nettoyer efficacement certain type de salissures. Les méthodes à base de produits chimiques seront proscrites en raison de leur impact environnemental.

Le sablage à sec et gommage par projection de poudres fines chimiquement neutre seront écartées car ces méthodes provoquent un dégagement de poussière et de poudres dans l'atmosphère trop important qu'il n'est pas possible de maîtriser sans cloisonnement étanche.



Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 4 sur 15







1.2.2.1.1 Cheminées



Privilégier la réutilisation des cheminées d'origine.

Les cheminées existantes doivent garder leur aspect maçonné (pas d'habillage métallique). Définir un principe architectural d'organisation des nouvelles sorties de toiture. Il définira la localisation des sorties en toiture en respect de la disposition très organisée des cheminées existantes. Les sorties ne pourront être que ponctuelles, ne pourront pas dépasser le niveau du parapet des façades.

Les soffites ou canalisations horizontales sont proscrites.

1.2.2.2 PIERRE ET BRIQUE

LA PIERRE

La pierre se présente sous plusieurs formes sur les bâtiments :

- Pierre de Lucenay, finition bouchardée : pierre d'angle
- > Pierre de villebois : perrons (rampe, jardinière et marches d'escalier)
- > Pierre de Saint Gengoux ou pierre de Romanèche : appuis de fenêtres

LA BRIQUE

3 assises de briques vernissées jaune supportant corniche.



Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 5 sur 15







1.2.2.2.1 Restauration

PIERRE

Les éléments en pierre de taille seront restaurés avec des produits de ragréage PARTHENA, utilisé lors de la restauration de 1997. Un badigeon léger ou eau forte sera ensuite réalisé pour masquer les réparations tout en conservant visible la texture de la pierre.

- Nettoyage des éléments
- > Resuivi et le comblement des lacunes en pierre par ragréage armé au mortier de pierre, bouchons ou remplacement selon la gravité du désordre et patine d'uniformisation
- > Colmatage à la résine ou la pose de goujon inox avec ragréage au mortier de pierre pour les fissures
- Restitution à l'identique (matériaux et aspect de finition)
- Gommage et purge des éléments fragilisés

BRIQUE

- Nettoyage des éléments
- Jointements
- Remplacements à l'identique

1.2.2.3 ENDUIT

Dès les premiers dessins de Tony Garnier, on trouve le principe des façades béton enduites couronnées par une corniche en béton badigeonnée. Les enduits seront refaits suivants les dispositions d'origine suivant formulation de 1997 ou équivalent. Il peut être nécessaire de mettre en place un grillage pour structurer l'enduit en raison de la qualité incertaine (souvent mauvaise) du béton de mâchefer d'origine.

Les reprises par panneaux entiers entre joints seront favorisées par rapport à des reprises ponctuelles qui dénaturent l'architecture. Les reprises en totalité des façades ne se feront que si l'état sanitaire de l'ensemble de la façade le nécessite, afin de conserver le maximum des enduits d'origine.



Reprise d'enduit sous forme de rustine

- Reprises par panneaux entiers entre joints creux seront favorisées par rapport à des reprise ponctuelles
- Hydratation du parement
- Brossages, lavages, lessivages, décapage, grattage rinçage à l'eau, nécessaires pour la mise à nu des subjectiles en conservation des épidermes
- Nettoyage de l'ensemble des façades : techniques à tester: Hydro-gommage, Micro-Sablage
- Protections des enduit frais et jeunes, compte tenu des conditions climatiques
- Resuivi des joints blancs tirés au fer formant calepinage de façade et encadrement de baies
- Uniformisation des façades par atténuation des différentes reprises d'enduit avec une eau forte

Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 6 sur 15







1.2.2.4 FONTE ET ZINC

La toiture-terrasse est un élément architectural privilégié de la période « Moderne ». Tony Garnier l'utilise sous 2 formes différentes au sein d'un même pavillon :

- > Toiture accessible, avec acrotère
- Toiture-terrasse sans acrotère, non accessible

Pour assurer l'évacuation de l'eau des éléments en fonte (crapaudines, boites à eau) et en zinc (descentes d'eau pluviale) ont été dessinés dans le projet de Tony Garnier











Tous les éléments en fonte ou zinc existants devront être passivés et peints.

Crapaudine (ou garde-grève) : les éléments originaux sont en fonte et devront être complétés par les éléments récupérés sur les bâtiments la restauration des autres pavillons ou restitués à l'identique.

Les boites à eau : il en existe 2 modèles : en ¼ de cylindre pour les angles rentrant et en ½ cylindre pour les façades. Les éléments originaux sont en fonte et devront être complétés par les éléments être récupérés sur les démolitions programmées ou restitués à l'identique.

Les descentes d'eau pluviale : les tuyaux sont en zinc et doivent correspondre au diamètre de sortie des boites à eau.



Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 7 sur 15







1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

Niveau R-1:

- > Autres locaux
- **Entretien**
- > PC médical
- > Circulations générales
- > Locaux techniques

Niveau Rdc:

- Urgences
- > Radiologie classique
- > Hall d'accueil
- Pc médical
- > Circulations générales

Niveau R+1:

- Urgences
- Pc médical
- > Circulations générales
- > Locaux techniques

Niveau R+2:

- Pc médical
- > Circulations générales
- > Locaux techniques



Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 8 sur 15







2 Plans et decoupages en secteurs fonctionnels

2.1 Secteurs fonctionnels – Code couleurs



Liste des secteurs fonctionnels Opérations "MCO" (santé)

Macro secteur fonctionnel	Secteur Jonationnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVI
	Hébergement	L'ensemble des unités d''HOSPITALISATION conventionnelle MCO/PSY/PEDIATRIE		255 - 145 - 71
	Hôpital de jour, chirurgie ambulatoire	L'hopital de jour de chirurgie regroupent l'ensemble des locaux d'accueil des patients pour les actes de chirurgie ambulatoire : accueil, chambre individuelle ou espace mulualisé de fauteuils ainsi que tous les locaux servant de cette activité.		255 - 128 - 255
Hébergement	Hôpital de jour, médecine ambulatoire	L'hôpital de jour regroupe l'ensemble des locaux des services accueillant les patients sur une journée au maximum afin de réaliser des soins ou examens qui nécessitent la proximité d'un plateau technique.		255 - 128 - 255
	SLD : Soins de longues durées	L'ensemble des unités d'hospitalisation de soins de longues durées		255 - 145 - 71
	SSR : Suite de soins et de Réadantations	L'ensemble des unités d'hospitalisation de suite de soins et de réadaptation		255 - 145 - 71
	Bloc opératoire	Les blocs opératoires qui regroupent les blocs opératoires canventionnels, les blocs opératoires d'urgences ainsi que les salles de réveil		41 - 255 - 41
	Imagerie interventionnelle et salle de révell			93 - 253 - 173
Plateau Chaud	Plateau technique	Le plateau technique comprend les locaux ayant une activité nécessitant la présence d'un anesthésiste mais qui ne sont pas situés dans le bloc opératoire ainsi que leur solle de réveil (Ex.; endoscopie, lithotritie, solles d'accouchement,).		214 - 255 -133
	Réanimation	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de réanimation demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle : réanimation chirurgicale ou médicale, néonataologie, réanimation pédiatrique, grands britiés, hématalagie, cancérologie, rhambres stériles		255 - 216 - 138
	Surveillance continue	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de surveillance continue demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle.		255 - 216 - 138
	Urgences	Les urgences comprennent l'ensemble des services médical d'acqueil. SMUR, SAMU		255 - 46 - 46
	Consultations explorations fonctionnelles	Les consultations – exploration fonctionnelle comprennent les salles d'examens, salles de prélèvements, box de consultations et d'anesthésies. Les explorations fonctionnelles sous anesthésie sont classées dans le secteur plateau technique.		238 - 204 - 255
	Dialyse			255 - 128 - 255
Distance Foots	Echographie			93 - 253 - 173
Plateau Froid	Radiologie classique	La radiologie classique regroupe les services d'imagerie conventionnelle		93 - 253 - 173
	Radiologie équipements lourds	La radiologie équipements lourds regroupe les services d'IRM, SCANNER, PET SCAN ne nécessitant pas d'acte d'anesthésie.		93 - 253 - 173
	Autres locaux	Les autres locaux regroupent les lieux de culte, dépôt mortuaire, locaux d'enseignement, locaux de recherche, vestiaires centraux, bibliothèque centrale, locaux non affectés		255 - 255 - 0
ogistique Medico	Laboratoires centre de	Les laboratoires – centres de biologie – EFS - Lactarium - regroupent les services de distributions, réceptions, solutés, laveries, stockage et divers lacaux liés aux unités		173 - 173 - 255
Technique	Pharmacie	La pharmacie comprend les locaux de stockage, de préparation, de conditionnement, de fabrication des médicaments, les laboratoires de contrôle.		173 - 239 - 255
	Stérilisation	paparationes de controle. La stérilisation comprend les locaux de préparation, de stérilisation, de conditionnement et de stockage du matériel Inécessitant une stérilisation.		191 - 191- 212
Logistique	Entretien	Les locaux centraux d'entretien regroupant les magasins généraux, les ateliers, les garages, la lingerie, la blanchisserie		181 - 181 - 181
Hotelière et générale	Unité centrale de restauration	L'unité centrale de restauration qui comprend la cuisine centrale et réserves, le foyer et le restaurant et autres locaux nécessaires à ce secteur.		222 - 222 - 222
	Archives	Les archives comprennent les locaux centraux de stockage des dossiers (hormis les locaux d'archives de proximité comptés dans teur secteur respectif		130 - 130 - 130
	hall d'accueil			209 - 139 - 0
Terliaire	Locaux enseignement/for mation/recherche	Salles de cours, salles de travaux pratiques, amphithéâtre, locaux de recherche		209 -185 - 0
	PC médical	Le PC MEDICAL recouvre l'ensemble des bureaux médecins, assistants, secrétarial, salles de réunion		171 - 171 - 171
	Services administratifs	Les services administratifs généraux comprennent les locaux de l'administration, les bureaux des entrées / accueil,		209 - 139 - 0
Circulations générales	Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	Locaux techniques	Les locaux techniques centraux comprennent les locaux de production d'énergie, les centrales de traitement d'air et autres locaux techniques communs à plusieurs secteurs fonctionnels,		
Parking	Parking	A TAINING OF PROPERTY OF WAR AND A TAINING OF THE PROPERTY OF		
Hélistation	Hélistation			



Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 9 sur 15







2.2 AXONOMETRIE





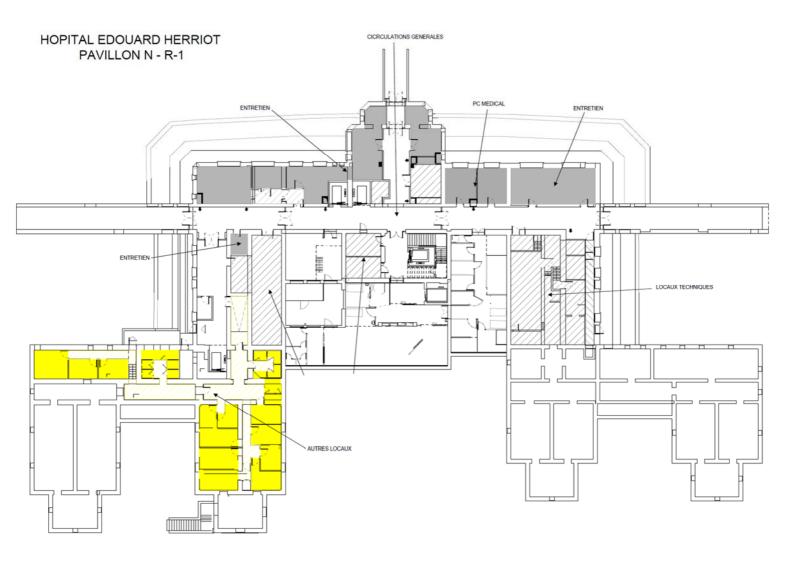
Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 10 sur 15







2.3 NIVEAU R-1





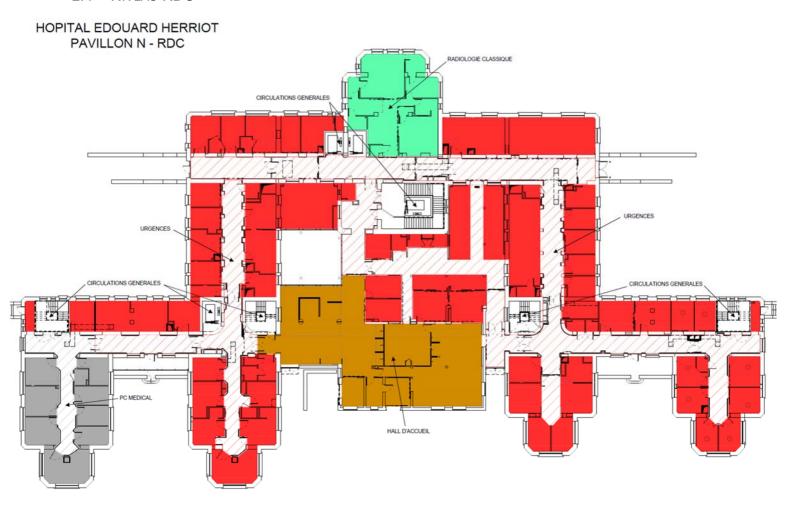
Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 11 sur 15







2.4 NIVEAU RDC





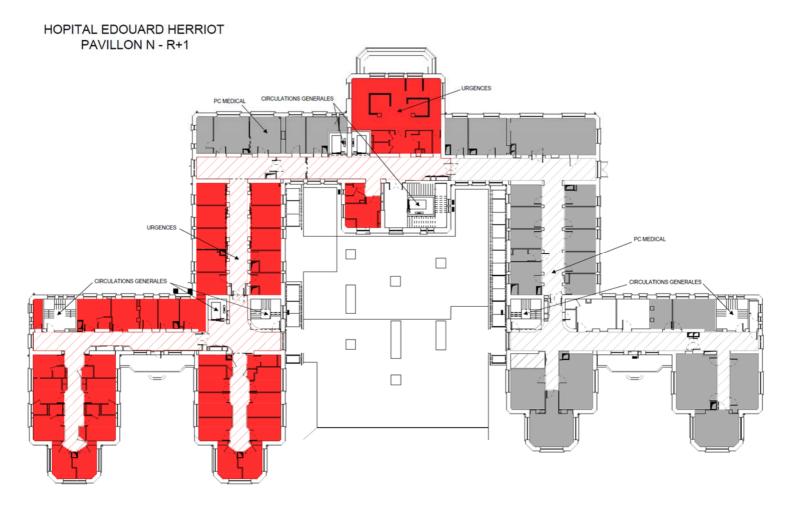
Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 12 sur 15







2.5 NIVEAU R+1





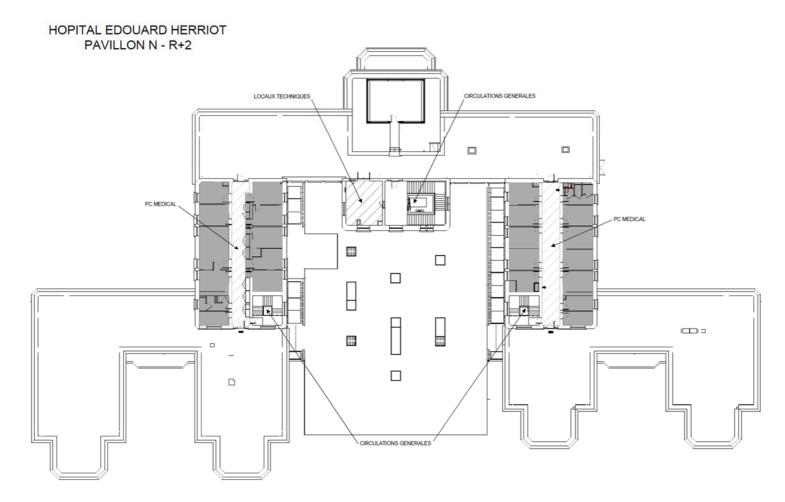
Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 13 sur 15







2.6 NIVEAU R+2





Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 14 sur 15



Rédacteur : GD Eco Janvier 2024 Page 15 sur 15