

BROCHURE SYNTHÉTIQUE



Etablissement médico-Social

Table des matières

1	Carte d'identité de l'opération.....	2
1.1	Caractéristiques de l'opération	2
1.2	Notice architecturale et fonctionnelle	3
1.3	Caractéristiques et répartition des différents secteurs d'activités	5
2	Plans et découpages en secteurs fonctionnels	6
2.1	Secteurs fonctionnels – Code couleurs.....	6
2.2	Axonométrie.....	7
2.3	Niveau RDC	8
2.4	Niveau R+1.....	9
2.5	Niveau R+2.....	10
3	Descriptions techniques.....	Erreur ! Signet non défini.
3.1	Descriptions par corps d'états.....	Erreur ! Signet non défini.
4	Approche bioclimatique.....	Erreur ! Signet non défini.
4.1	Morphologie générale du bâtiment.....	Erreur ! Signet non défini.
4.2	Parois donnant sur l'extérieurs, sur un vide sanitaire, un terre-plein ou un patio	Erreur ! Signet non défini.
4.3	Façades donnant sur l'extérieurs.....	Erreur ! Signet non défini.
5	Tableau des surfaces par secteur fonctionnel	Erreur ! Signet non défini.
5.1	Généralités et principes.....	Erreur ! Signet non défini.
5.2	Principe du calcul des surfaces et leurs affectations	Erreur ! Signet non défini.
5.3	Affectation et décomposition des surfaces	Erreur ! Signet non défini.
	Tableau de surfaces.....	Erreur ! Signet non défini.
6	Coûts de l'opération	Erreur ! Signet non défini.
6.1	Coût total de l'opération	Erreur ! Signet non défini.
6.2	Critères d'analyse des coûts.....	Erreur ! Signet non défini.
6.3	Principes de décomposition des coûts.....	Erreur ! Signet non défini.
6.4	Imputation par secteur fonctionnel	Erreur ! Signet non défini.
6.5	Ratios-statistiques.....	Erreur ! Signet non défini.
6.6	Tableaux annexes	Erreur ! Signet non défini.

1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : **LE CHANT DU FIER**

Dénomination :

Surface générale SDO : **5 935.54 m²**

Opération neuve : OUI

Phasage : **NON**

Mode de dévolution : **Groupement**

Programmiste : **A2MO**

AMO / Conducteur d'opération : **AMOME CONSEILS**

Architectes : **MOON SAFARI**

Bureau d'études structure : **IOTEIS**

Bureau d'études technique :

Bureau de contrôle : **ALPES CONTROLES**

Coordonnateur Sécurité : **ELYFEC**

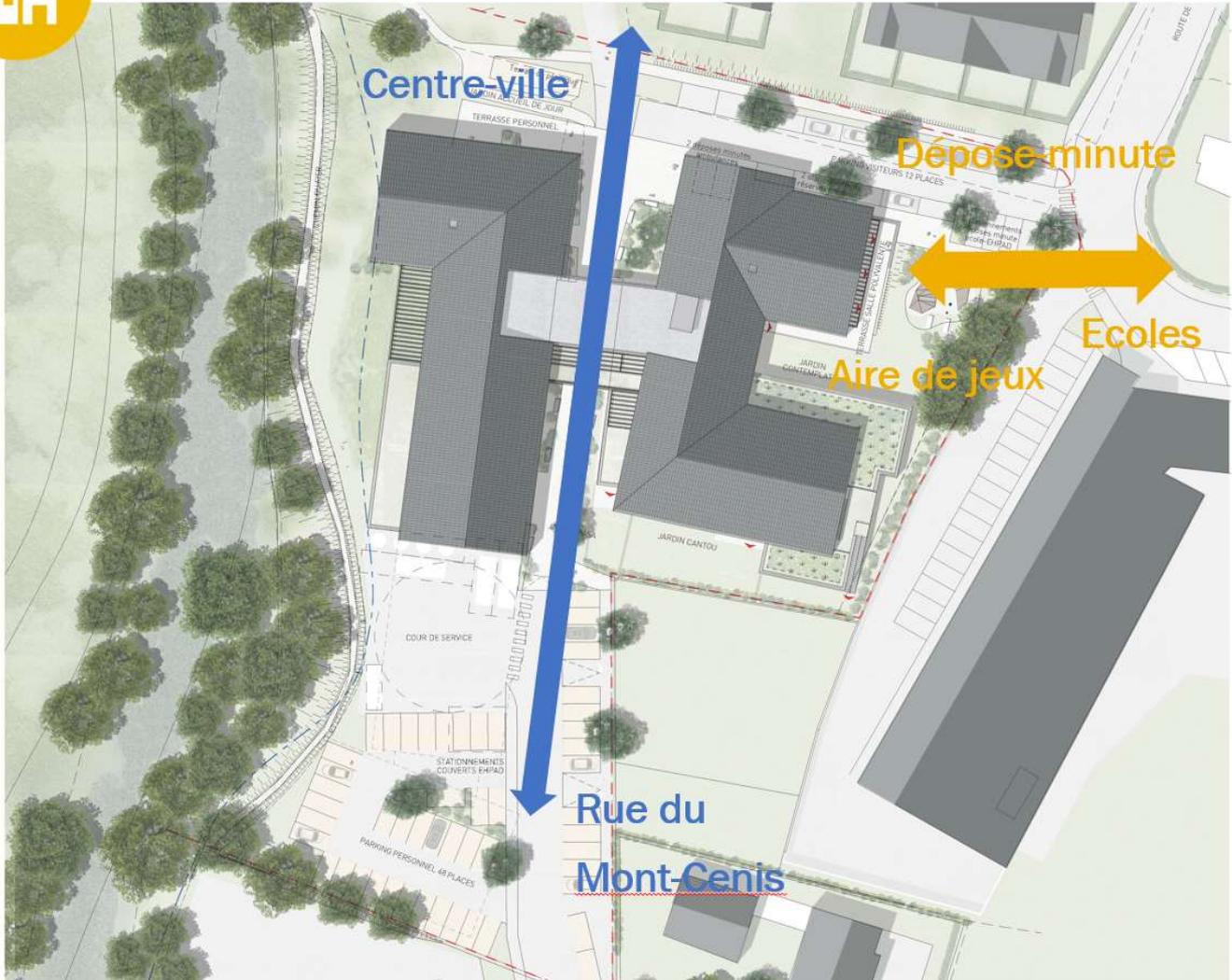
1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1 PRESENTATION DU PROJET

L'EHPAD se situe proche du centre du ville de la ville de Thones 74230, il peut faire résider personne dans le besoin.



L'EHPAD et la ville



1.2.2 IDENTITE ARCHITECTURALE

Le bâtiment dispose de façade en bois et en enduit blanc

Il a une particularité car il est coupé par une voie douce empruntée par les habitants, des vélos permettant d'aller à la



rivière le Fier pour les pêcheurs.

Dispose d'un parking partagé avec l'écoles

Chaque étage est indépendant des autres : ergonomie au travail, optimisation des déplacements résident, professionnels.

La disposition et l'aménagement fait ressortir le caractère hôtelier plus que celui du soin grâce au choix des couleur, du sol, du mobilier, le fait d'avoir une cuisine ouverte permet au résident de se sentir « comme à la maison

Par la situation géographique du bâtiment les résident ne sont pas exclue de la vie de la cité car ils ont à disposition vers le centre-ville des magasins, des services publics et peuvent établir un lien intergénérationnel avec les écoliers car l'école est voisine de l'EHPAD

1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITES

Niveau Rdc :

- MS – Espace privatifs
- MS – Locaux supports associés
- MS –Espace de convivialité – Vie sociale
- MS – PASA
- MS – Espace thérapeutique et d'accompagnement
- MS – Espace administratif
- MS – Logistique médico technique
- MS – Circulation générales
- MS – Locaux technique

Niveau R+1 :

- MS – Espace privatifs
- MS – Locaux supports associés
- MS – Espace de convivialité- Vie sociales
- MS – Espace thérapeutique et d'accompagnement
- MS – Circulations générales
- MS – Locaux techniques

Niveau R+2 :

- MS – Espace privatifs
- MS – Locaux supports associés
- MS – Espace de convivialité-Vie sociales
- MS – Espaces thérapeutique et d'accompagnement
- MS – Logistique médico technique
- MS – Circulations générales
- MS – Locaux techniques

2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

2.1 SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEURS

scimes
Liste des secteurs fonctionnels
Opérations "Médico-social"

Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
MS - Lieux de vie et locaux associés	MS - Espaces privatifs	Comprend la chambre et la salle de bain pour tout type d'hébergement : hébergement permanent, hébergement temporaire, Alzheimer, UHR,...		255 - 145 - 71
	MS - Locaux supports associés	Comprend les locaux supports nécessaires au fonctionnement de l'unité de vie : Poste de soins / stockage relais / petit matériel, Buanderie / réserve / office support / logistique propre et sale, entretien des familles, Salle de bains commune,...		247 - 150 - 70
	MS - Espaces de convivialité - Vie Sociales	Comprend les espaces de convivialité et de vie sociale. Les locaux peuvent être au niveau des unités de vie et/ou communs à l'ensemble de l'établissement, ils comprennent : salle à manger, cuisine thérapeutique, salon, lieu de culte, lieu multiconfessionnel, coiffeur, esthéticienne,...		255 - 255 - 102
	MS - Accueil de jour	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement de l'accueil de jour		247 - 150 - 70
	MS - PASA	Comprend tous les locaux nécessaires au fonctionnement du PASA		255 - 255 - 102
MS - Espaces thérapeutiques	MS - Espaces thérapeutiques et espaces d'agencement	Comprend les locaux associés aux activités suivantes : Activités de rééducation / plateau : kinésithérapie, ergothérapie, balnéothérapie, Espace snoezelen, Pôle soins : médecin, cadre,.... Consultations - Consultations spécialisées - Consultations avancées (psycho...), Zone de prévention, d'éducation et de rééducation		192 - 80 - 77
MS - Espaces administratif et logistique (Support)	MS - Espace administratif	Comprend les locaux suivants : Bureaux / accueil, salles de réunions, détente, locaux IRP, ... et archives		118 - 147 - 60
	MS - Espace de soins et de soins infirmiers	Comprend les locaux associés aux espaces suivants : PUI - zone de préparation, infirmerie centrale, Salle de présentation - Dépôt mortuaire		31 - 73 - 125
	MS - Logistique industrielle et technique	Comprend les locaux associés aux fonctions suivantes : Cuisine centrale (Unité Centrale de Production), Office relais, Blanchisserie / Lingerie, Réserves centrales / Stockage, Locaux logistiques propres et sale (déchets, ménage), Atelier technique - Entretien - Maintenance. Il s'agit des fonctions qui sont centralisées au niveau d'un espace logistique commun.		83 - 141 - 213
Circulations Générales	MS - Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	MS - Locaux techniques	Locaux techniques		

MS - Jardins pédagogiques
MS - Patis
MS - Terrasses

146 - 208 - 80

2.2 AXONOMETRIE

LE CHANT DU FIER



2.3 NIVEAU RDC



2.4 NIVEAU R+1

LE CHANT DU FIER R+1



