

BROCHURE SYNTHETIQUE

AP-HP NOUVEAU SIEGE



TABLE DES MATIERES

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION	3
1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION.....	3
1.2. NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE.....	4
1.2.1. Présentation du projet	4
1.2.2. Parti pris architectural	5
1.3. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR.....	13
1.4. Axonométrie.....	14
1.5. Niveau R-1	15
1.6. Niveau RDC	16
1.7. Niveau R+1	17
1.8. Niveau R+2	18
1.9. Niveau R+3	19
1.10. Niveau R+4	20
1.11. Niveau R+5.....	21
1.12. Niveau R+6.....	22
1.13. Niveau R+7	23
1.14. Niveau R+8	24

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : **AP-HP NOUVEAU SIEGE**

Dénomination :

Surface générale SDO : **11 290 m²**

Opération neuve : **OUI**

Phasage :

Mode de dévolution : **marché unique avec cotraitants conjoints**

Programmiste : SEGAT / ARTELIA

AMO / Conducteur d'opération : SEGAT / ARTELIA

Architectes : CHARTIER DALIX ARCHITECTES

Bureau d'études structure : VINCI CBC / INEX / ETAMINES

Bureau d'études technique :

Bureau de contrôle : DEKRA

Coordonnateur Sécurité : SATELIS

1.2. NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1. Présentation du projet

Le site de l'hôpital Saint Antoine peut être considéré comme une ville dans la ville : à la fois inséré dans le tissu de l'Est parisien et autonome comme une cité, il est un symbole fort de l'institution de l'assistance publique dans ce Paris d'autrefois, populaire et artisanal.

Par son histoire, l'hôpital Saint Antoine a toujours été un site de soins de proximité. Plusieurs phases de transformation, depuis son ouverture au lendemain de la révolution, ont marqué son évolution et sa mutation.

Aujourd'hui, il fonctionne comme un organisme à part entière, avec ses disparités architecturales, mais aussi son unité, organisée autour d'un axe central. C'est en effet une véritable artère principale, qui traverse le site dans sa longueur depuis l'entrée piétonne urbaine, vénérable et confidentielle de la rue du Faubourg Saint Antoine, en passant par la séquence des jardins et bâtiments de l'horloge puis remonte le bâtiment Caroli de l'intérieur, comme une colonne vertébrale, jusqu'à l'entrée de la rue Crozatier.

Autour de cet axe majeur, l'organisation de l'hôpital est équilibrée et quasiment symétrique, avec des contre-allées, des voies secondaires, des événements formés par les différents bâtiments qui les bordent, construits entre le début du XIXe siècle et la fin du XXe. Ces constructions qui abritent à la fois les services qui ont fait la réputation de l'hôpital et différentes sections universitaires, ont été sans cesse remaniées, réaménagées, leur utilisation optimisée.

Nulle part mieux que dans un CHU on ressent la patine de l'usage sur le bâti : il faut que les bâtiments (jeunes ou anciens) soient fonctionnels pour devenir des lieux de travail et de partage et permettent la qualité du soin, le bien-être des patients et du personnel soignant. Partager les lieux, c'est justement ce que propose aujourd'hui l'AP-HP, qui choisit un symbole fort : celui de s'implanter au coeur de l'hôpital Saint Antoine.



La première chose que le visiteur perçoit à l'entrée rue Crozatier, c'est l'imposante barre Caroli et ses 10 niveaux posés sur les vertèbres de la rue intérieure. À son extrémité, un escalier déroule sa spirale, et ce dessin permet d'adoucir l'impact du bâtiment en lui redonnant une échelle humaine à chaque niveau.

Puis le regard se perd avant de rencontrer bien plus loin le bâtiment Maurice Mayer qui ferme l'horizon et délimite l'enceinte de l'hôpital. Le bâtiment Caroli est donc le seul signal vraiment clair de cette entrée rue Crozatier. Son architecture imposante et l'appel formé par ses structures au rez-de chaussée, permettent assez facilement au visiteur de se diriger vers l'artère centrale. Mais le reste du site est indistinct et mal défini.

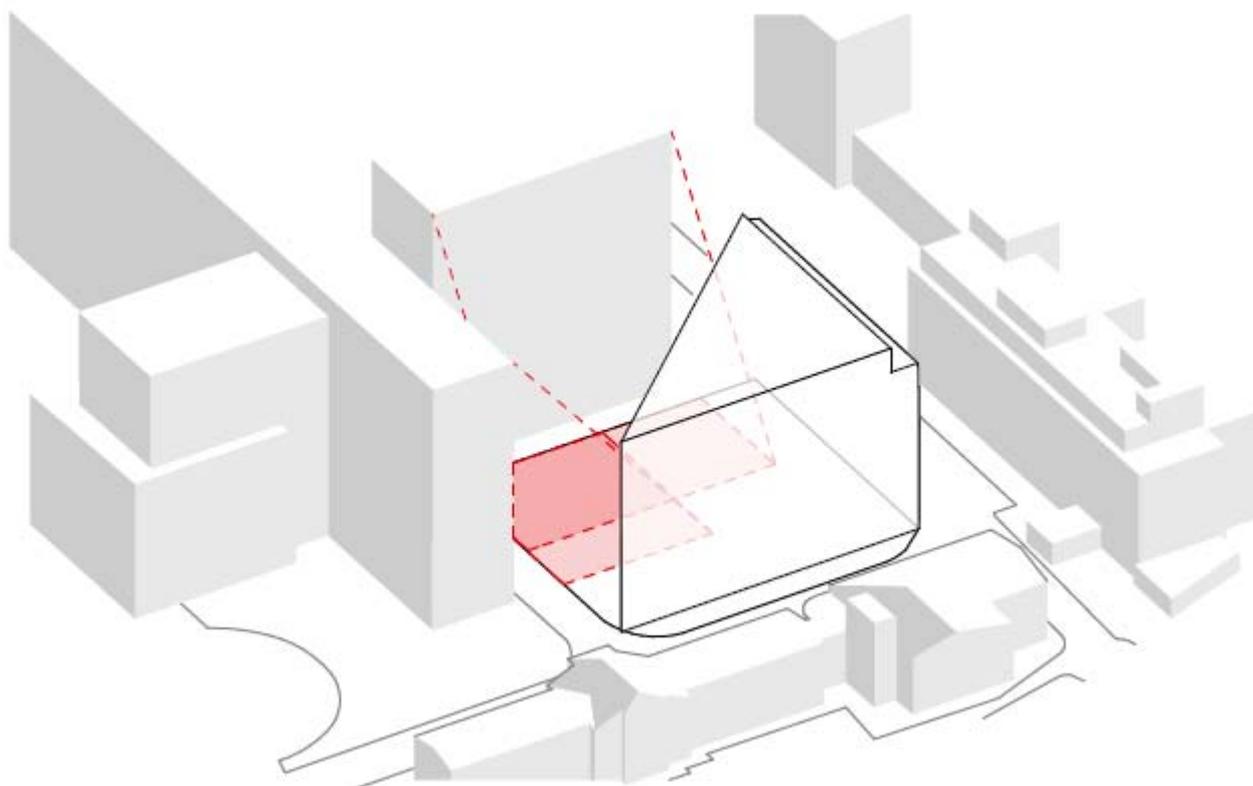
1.2.2. Parti pris architectural

Implantation

Les choix d'implantation et de volumétrie du nouveau siège de l'APHP sont la résultante d'une série de conditions selon nous incontournables. Grâce à ces choix nous pouvons affirmer que :

- Les vues des bâtiments proches Kourilsky, Caroli et Mayer ne seront en aucun cas grévées
- Au-delà des vues, la luminosité de tous les locaux à l'intérieur des bâtiments ne sera pas impactée
- La fonctionnalité sera optimale et flexible dans le temps
- Le projet n'aura aucun impact sur la galerie technique entièrement préservée du bâtiment Guillemot

Chaque coin du bâtiment est orienté dans l'une des directions majeures de vue et de flux identifiée sur le site : du côté de l'entrée Crozatier, la présence du nouveau siège permet ainsi de compléter le paysage urbain en offrant une direction clairement identifiable.



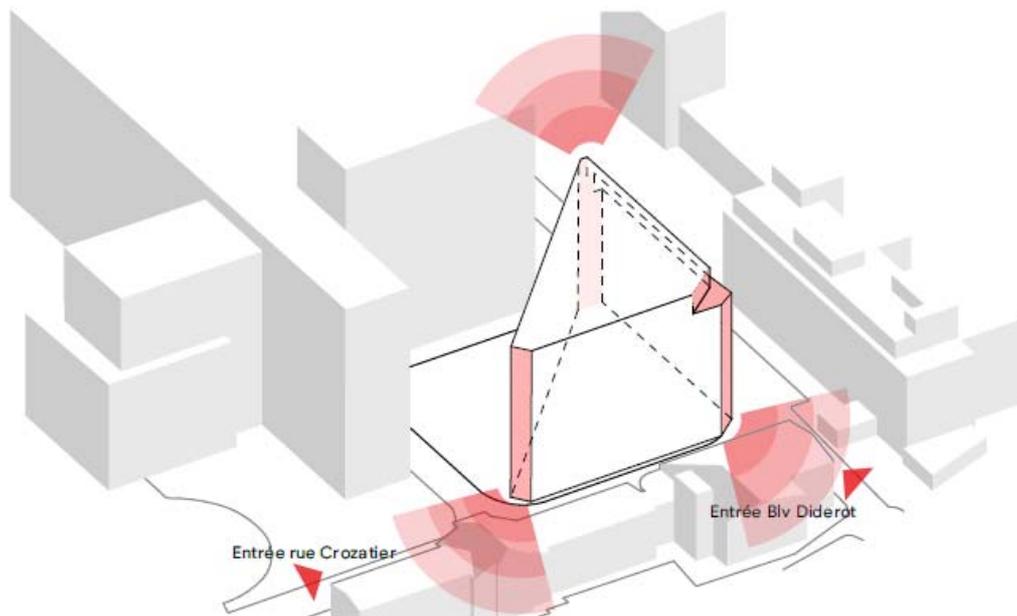
Brochure Synthétique

AP-HP NOUVEAU SIEGE

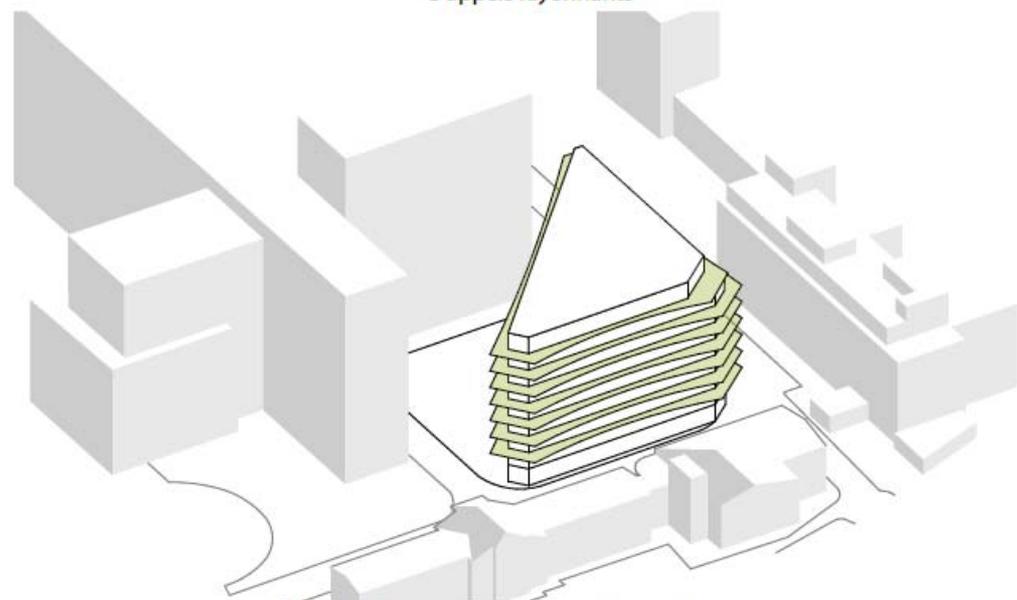
En présentant son « petit côté », il crée un appel vers l'intérieur du site et évite la sensation d'enfermement tout en affirmant la présence d'une entité qui oriente le visiteur.

Le coeur d'îlot programmatique et végétal, est un paysage qui se dévoile progressivement au fur et à mesure de l'entrée des visiteurs sur le site : la position du nouveau siège et la présence de ce coeur vert, font de l'espace créé entre les 3 bâtiments, Caroli, Kourilsky et APHP un volume d'échange, une place intérieure qui attire. Grâce à sa géométrie, le bâtiment s'adresse également aux deux autres accès : côté Chaligny et côté Diderot.

Ainsi orienté sur toutes ses faces, il rayonne et joue son rôle d'entité fédératrice au sein de l'hôpital : il présente une face d'accueil à tous et ne tourne le dos à personne, symbolisant au mieux les services de l'assistance publique qu'il représente et héberge.



3 appels rayonnants



Une architecture domestique à échelle humaine

AP-HP NOUVEAU SIEGE

Jardin

Une topographie douce vient chercher le visiteur qui peut arpenter ce toit comme une colline. Cette géographie est un évènement attractif qui permet de consolider l'offre végétale. Nous prévoyons de planter des arbres de haute tige, comme nous l'avons fait sur notre projet à Boulogne (une forêt sur une toiture), en reconstituant un milieu autonome et peu exigeant en termes d'entretien. En prolongement direct et accessible depuis les espaces intérieurs, ce sous-bois ombragé offrira une pause et proposera des vues apaisantes aux nombreux espaces des bâtiments Caroli et Kourilsky donnant dessus. L'aménagement du jardin est conçu afin d'augmenter les surfaces perméables et d'accentuer la continuité paysagère plantée.

Les espèces végétales ont été choisies parmi les espèces indigènes de la région Ile-de-France. Une attention particulière a également été accordée aux saisonnalités, afin de proposer un intérêt continu. En cœur d'îlot, les plantations sont réalisées selon 4 biotopes distincts qui sont implantés en fonction des conditions environnementales notamment l'exposition à la lumière et au vent. En lien avec ce nouvel espace, la toiture du bâtiment sera végétalisée à 100%. Nous pensons que cette exigence est fondamentale à la fois pour l'équilibre thermique du bâtiment, la pérennité qui se trouve ainsi protégée, et la rétention des eaux pluviales. En termes de biodiversité, une toiture végétale est la meilleure proposition pour garantir la continuité du vivant en milieu urbain (système de « pas japonais »). En termes de développement durable, la toiture végétale aide à lutter contre les îlots de chaleur urbains.



AP-HP NOUVEAU SIEGE

Accès

L'accès principal se fait depuis un parvis, qui prolonge le hall du nouveau siège. Un cheminement ponctué de quelques marches permet de rejoindre la partie haute du jardin. A ce niveau, un accès secondaire à l'amphithéâtre, et une liaison directe avec la cafétéria, l'espace de coworking et l'espace bien-être, facilite au quotidien la liaison avec le jardin pour les utilisateurs des bureaux et de l'ERP et permet un accès PMR au haut du jardin.

L'accès au parc de stationnement se fait sous l'immeuble de bureaux, de plain-pied sur la façade Est. Accolé à cet accès VL, on trouve un accès piéton au parking et une aire de livraison. Au Nord, un accès spécifique pour les locaux des organisations syndicales et les locaux techniques est ménagé, en creux dans le mur biodiversitaire. Le cœur du jardin est surélevé, ainsi, ses points d'accès sont composés d'escaliers, de topographie en plateaux ou de rampes.

Afin d'assurer la continuité de l'espace public entre la rue et le jardin central. Les espaces verts du jardin se prolongent vers la rue, offrant aux usagers des espaces pour s'asseoir ou se promener

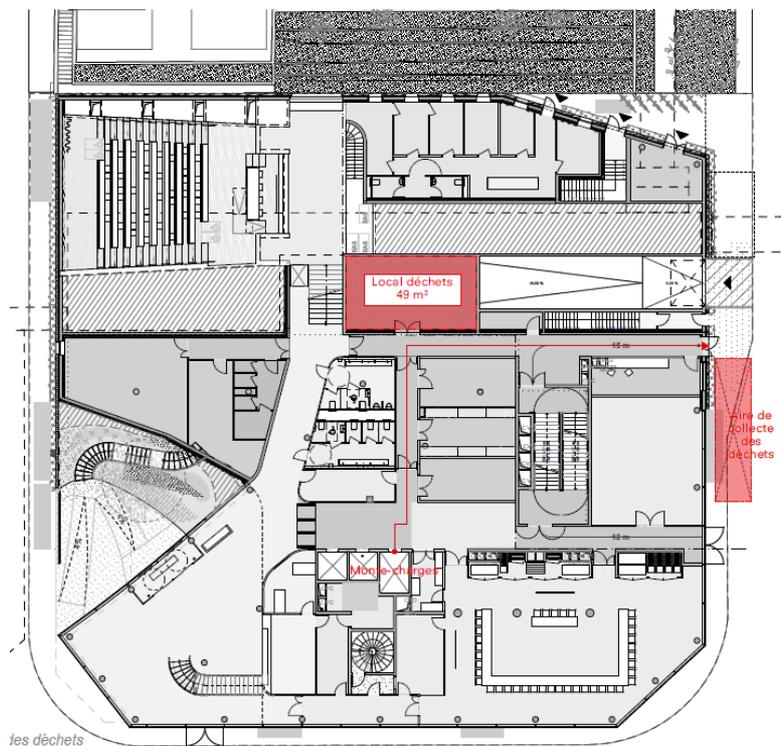
Le jardin est ouvert sur le site, mais peut être fermé en fonction des besoins du siège.

Sous la topographie du jardin, viennent se glisser des locaux techniques et l'amphithéâtre. Un local déchet est aménagé et permet une collecte simple des déchets. Son dimensionnement permet de manipuler sans difficulté tous les récipients nécessaires à la collecte sélective des déchets.

Le jardin possède deux niveaux : un accès au rdc, un accès au r+1 à 3,40m et un point haut à 8 m au-dessus des trottoirs existants.

Sur la périphérie du jardin se développe un mur biodiversitaire, véritable continuité végétale permettant de traiter avec aménité les façades des locaux techniques.

Au travers d'un grand socle transparent et en double hauteur dans le hall, on perçoit la richesse du cœur d'îlot depuis l'espace public. Les façades Sud et Est des salles d'instances contribuent à animer le rapport au site, et rappellent l'ouverture et la fonction d'accueil du bâtiment.



les déchets

Brochure Synthétique

AP-HP NOUVEAU SIEGE

Façades

La conception des façades du projet repose sur une écriture architecturale forte qui se veut sobre et largement vitrée, mettant en valeur un socle transparent et l'élancement des balcons.

À partir du R+2, la mise en place d'une allège sur les façades principales rythme l'important linéaire et souligne les baies toute hauteur des trois pointes, en faisant des lieux de rassemblement naturels pour les usagers des bureaux. Elles sont constituées de profils en matière minérale type béton, de teinte claire. Le profil du balcon s'affine pour dessiner un nez de dalle gracile, diminuant l'épaisseur perçue des planchers.

Les façades des bureaux sont agrémentées d'allèges d'une hauteur de 75 cm afin de garantir un confort thermique optimal et d'établir une cohérence avec l'écriture des bâtiments Caroli et Kourilsky. Ce système de conception permet d'offrir une écriture architecturale calme et adaptée aux usages des bureaux à partir d'un système simple et unitaire.

Avec un recul au R+8 permettant de respecter les vues de Mayer, le volume du nouveau siège de l'APHP trouve une urbanité parisienne, habitée et vivante.

L'ensemble des façades de bureaux est très largement vitré. En partie courante, la façade est tramée sur un module de 1,35m comportant un ouvrant tous les deux modules.

Les menuiseries en aluminium des étages sont toutes équipées de stores toiles intérieurs.

La façade des bureaux avec ses balcons filants permet d'atténuer la sensation de dalle et sa coupure horizontale. Le système de trame rend possibles et aisées des modifications de programmation au gré de l'évolution du bâtiment à plus ou moins long terme.



Mur biodiversitaire

Le mur qui délimite le périmètre du jardin et forme un soutènement fait entièrement partie du projet paysager. Nous avons prévu un mur qui accueille la biodiversité, un mur « biodiversitaire » pour intégrer faune et flore et compléter la proposition paysagère du projet.



À la suite du projet d'école à Boulogne Billancourt, qui avait été conçu comme un mur de pierre, nous avons mis au point un système de façade intégrant le substrat pour un fonctionnement autonome et sans entretien. Ce mur met en continuité la pleine terre du sol naturel et le jardin. Il permet ainsi de mettre en contact tous les éléments naturels sur le site pour optimiser la réussite du projet en termes de biodiversité.

Le mur présentera des strates ou des cavités afin que le végétal s'exprime en façade et intégrera des nichoirs pour les oiseaux attendus sur le site.



CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE

Niveau R-1 :

- Archives
- Circulations générales
- Locaux techniques
- Parking

Niveau Rdc :

- Autres locaux
- Entretien
- Hall d'accueil
- Locaux d'enseignement/ formation/recherche
- Services administratifs
- Circulations générales
- Locaux techniques

Niveau R+1 :

- Autres locaux
- Services administratifs
- Circulations générales
- Locaux techniques

Niveau R+2 :

- Autres locaux
- Services administratifs
- Circulations générales
- Locaux techniques

Niveau R+3 :

- Autres locaux
- Services administratifs
- Circulations générales
- Locaux techniques

Niveau R+4 :

- **Autres locaux**
- **Services administratifs**
- **Circulations générales**
- **Locaux techniques**

Niveau R+5 :

- **Autres Locaux**
- **Services administratifs**
- **Circulations générales**
- **Locaux techniques**

Niveau R+6 :

- **Autres locaux**
- **Services administratifs**
- **Circulations générales**
- **Locaux techniques**

Niveau R+7 :

- **Autres locaux**
- **Services administratifs**
- **Circulations générales**
- **Locaux techniques**

Niveau R+8 :

- **Autres locaux**
- **Services administratifs**
- **Circulations générales**
- **Locaux techniques**

Brochure Synthétique

AP-HP NOUVEAU SIEGE

PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

1.3. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR



Liste des secteurs fonctionnels
Opérations "MCO" (santé)

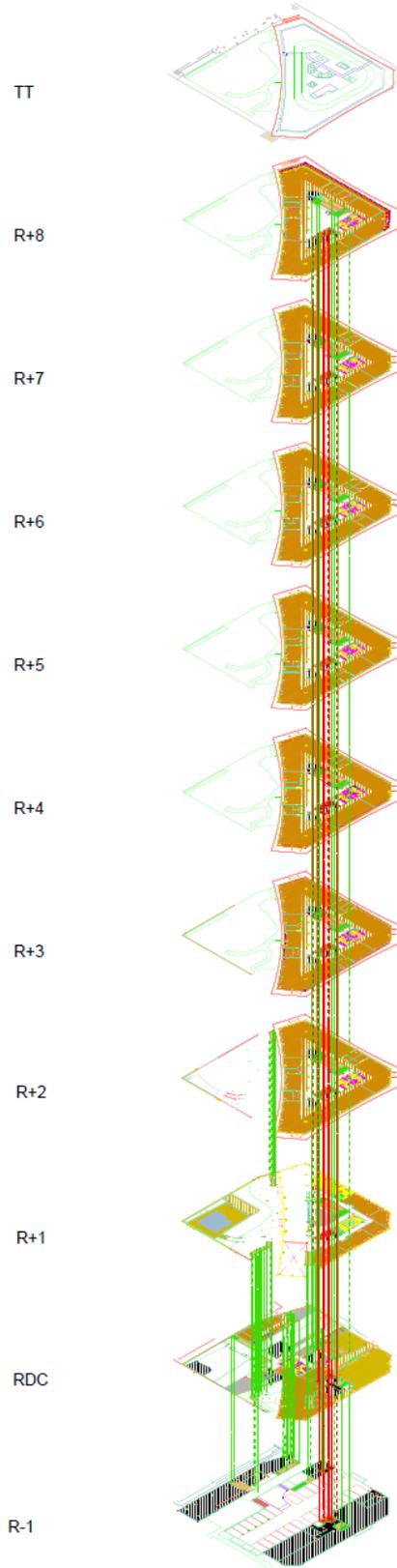
Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
Hébergement	Hébergement	L'ensemble des unités d'HOSPITALISATION conventionnelle MCO/PSY/PEDIATRIE		255 - 145 - 71
	Hôpital de jour, chirurgie ambulatoire	L'hôpital de jour de chirurgie regroupe l'ensemble des locaux d'accueil des patients pour les actes de chirurgie ambulatoire : accueil, chambre individuelle ou espace mutualisé de fauteuils ainsi que tous les locaux servant de cette activité.		255 - 128 - 255
	Hôpital de jour, médecine ambulatoire	L'hôpital de jour regroupe l'ensemble des locaux des services accueillant les patients sur une journée au maximum afin de réaliser des soins ou examens qui nécessitent la proximité d'un plateau technique.		255 - 128 - 255
	SLD : Soins de longues durées SSR : Suite de soins et de Réadaptations	L'ensemble des unités d'hospitalisation de soins de longues durées		255 - 145 - 71
		L'ensemble des unités d'hospitalisation de suite de soins et de réadaptation		255 - 145 - 71
Plateau Chaud	Bloc opératoire	Les blocs opératoires qui regroupent les blocs opératoires conventionnels, les blocs opératoires d'urgences ainsi que les salles de réveil		41 - 255 - 41
	Imagerie interventionnelle et salle de réveil			93 - 253 - 173
	Plateau technique	Le plateau technique comprend les locaux ayant une activité nécessitant la présence d'un anesthésiste mais qui ne sont pas situés dans le bloc opératoire ainsi que leur salle de réveil (Ex : endoscopie, lithotritie, salles d'accouchement, ...).		214 - 255 - 133
	Réanimation	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de réanimation demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle : réanimation chirurgicale ou médicale, néonatalogie, réanimation pédiatrique, grands brûlés, hématologie, oncologie, chambres stériles		255 - 216 - 138
	Surveillance continue	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de surveillance continue demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle.		255 - 216 - 138
	Urgences	Les urgences comprennent l'ensemble des services médicaux d'accueil, SMUR, SAMU		255 - 46 - 46
Plateau Froid	Consultations explorations fonctionnelles	Les consultations – exploration fonctionnelle comprennent les salles d'exams, salles de prélèvements, box de consultations et d'anesthésies. Les explorations fonctionnelles sous anesthésie sont classées dans le secteur plateau technique.		238 - 204 - 255
	Dialyse			255 - 128 - 255
	Echographie			93 - 253 - 173
	Radiologie classique	La radiologie classique regroupe les services d'imagerie conventionnelle		93 - 253 - 173
	Radiologie équipements lourds	La radiologie équipements lourds regroupe les services d'IRM, SCANNER, PET SCAN.... ne nécessitant pas d'acte d'anesthésie.		93 - 253 - 173
Logistique Medico Technique	Autres locaux	Les autres locaux regroupent les lieux de culte, dépôt mortuaire, locaux d'enseignement, locaux de recherche, vestiaires centraux, bibliothèque centrale, locaux non affectés		255 - 255 - 0
	Laboratoires centre de biologie EFS	Les laboratoires – centres de biologie – EFS - Lactarium - regroupent les services de distributions, réceptions, solutés, laveries, stockage et divers locaux liés aux unités		173 - 173 - 255
	Pharmacie	La pharmacie comprend les locaux de stockage, de préparation, de conditionnement, de fabrication des médicaments, les laboratoires de contrôle.		173 - 239 - 255
	Stérilisation	La stérilisation comprend les locaux de préparation, de stérilisation, de conditionnement et de stockage du matériel nécessitant une stérilisation.		191 - 191 - 212
Logistique Hotelière et générale	Entretien	Les locaux centraux d'entretien regroupent les magasins généraux, les ateliers, les garages, la lingerie, la blanchisserie,....		181 - 181 - 181
	Unité centrale de restauration	L'unité centrale de restauration qui comprend la cuisine centrale et réserves, le foyer et le restaurant et autres locaux nécessaires à ce secteur.		222 - 222 - 222
Tertiaire	Archives	Les archives comprennent les locaux centraux de stockage des dossiers (hormis les locaux d'archives de proximité complétés dans leur secteur respectif)		130 - 130 - 130
	hall d'accueil			209 - 139 - 0
	Locaux enseignement/formation/recherche	Salles de cours, salles de travaux pratiques, amphithéâtre, locaux de recherche		209 - 185 - 0
	PC médical	Le PC MEDICAL recouvre l'ensemble des bureaux médecins, assistants, secrétariat, salles de réunion		171 - 171 - 171
Services administratifs	Les services administratifs généraux comprennent les locaux de l'administration, les bureaux des entrées / accueil,		209 - 139 - 0	
Circulations générales	Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	Locaux techniques	Les locaux techniques centraux comprennent les locaux de production d'énergie, les centrales de traitement d'air et autres locaux techniques communs à plusieurs secteurs fonctionnels.		
Parking	Parking			
Hélistation	Hélistation			

Brochure Synthétique

AP-HP NOUVEAU SIEGE

1.4. Axonomie.

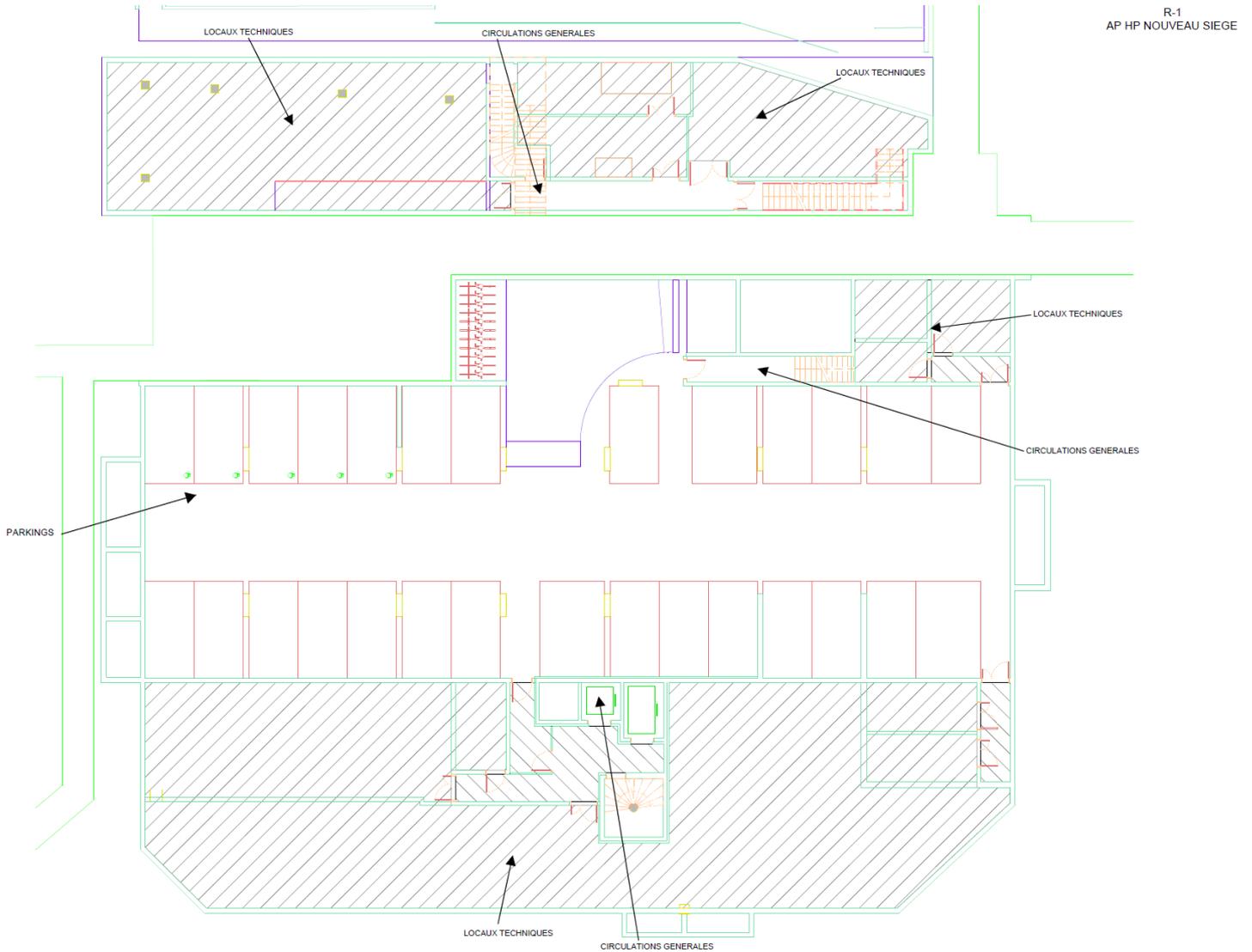
AP HP NOUVEAU SIEGE



Brochure Synthétique

AP-HP NOUVEAU SIEGE

1.5. Niveau R-1



Brochure Synthétique
AP-HP NOUVEAU SIEGE

1.6. Niveau RDC

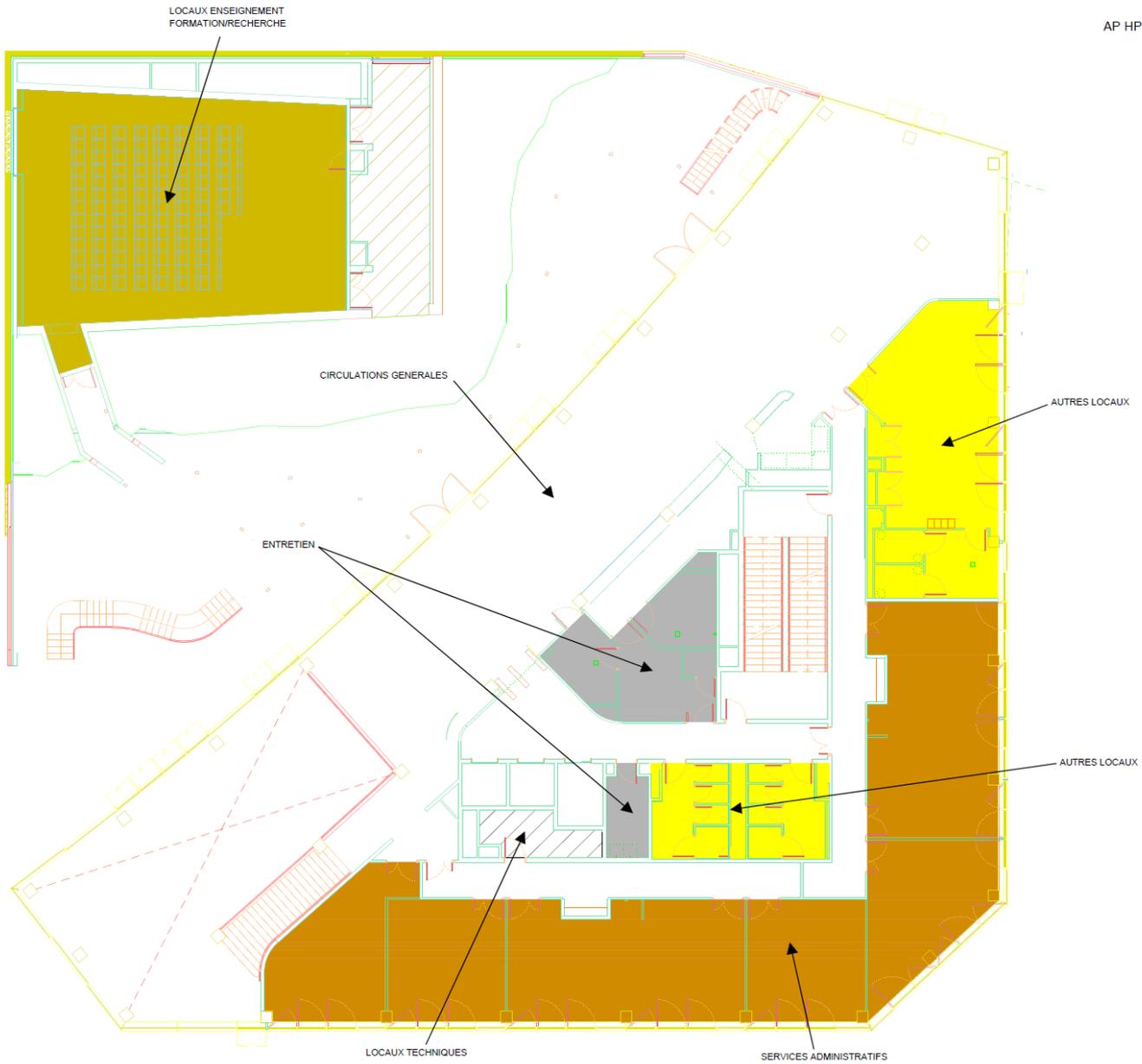


Brochure Synthétique

AP-HP NOUVEAU SIEGE

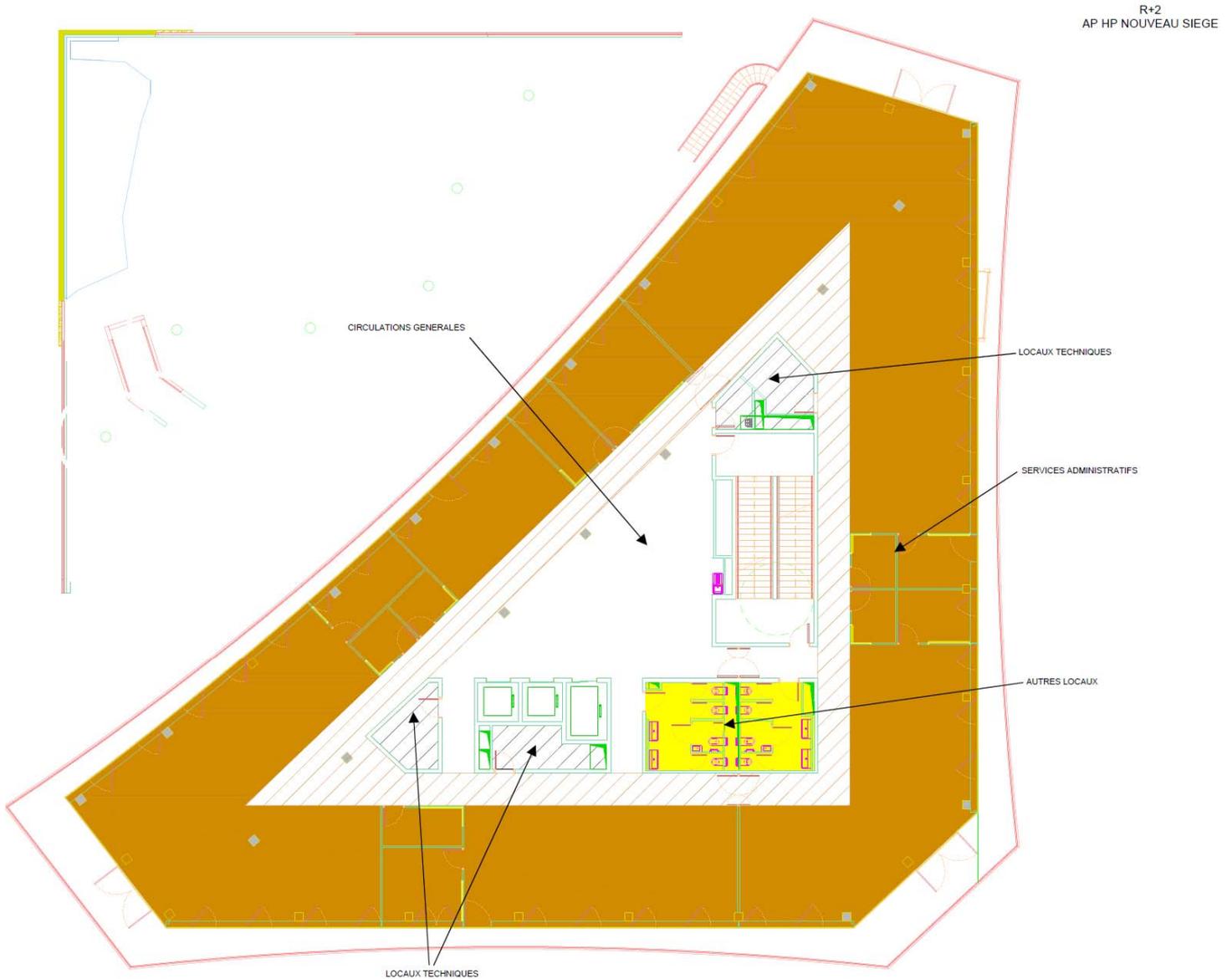
1.7. Niveau R+1

R+1
AP HP NOUVEAU SIEGE



Brochure Synthétique
AP-HP NOUVEAU SIEGE

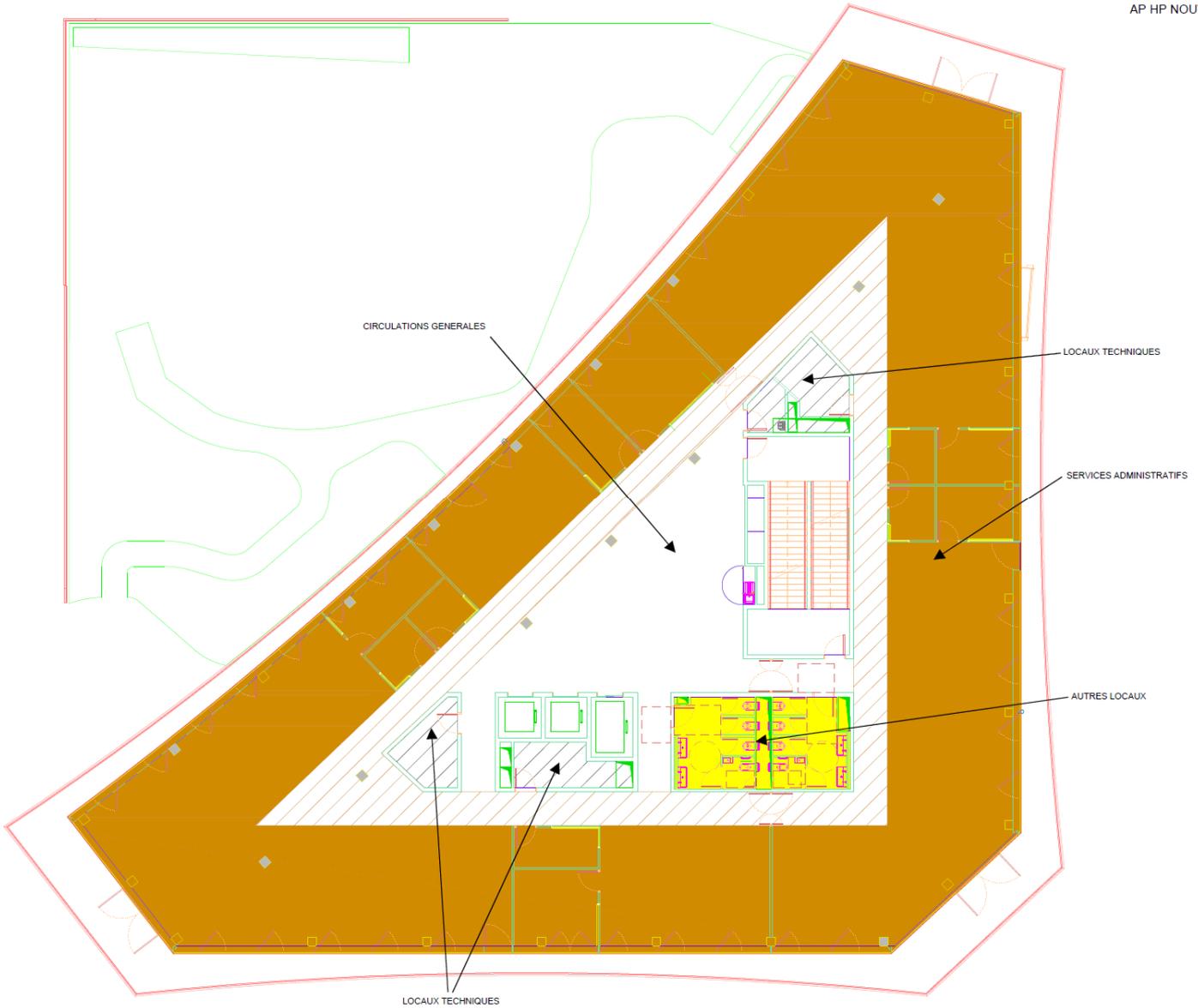
1.8. Niveau R+2



Brochure Synthétique
AP-HP NOUVEAU SIEGE

1.9. Niveau R+3

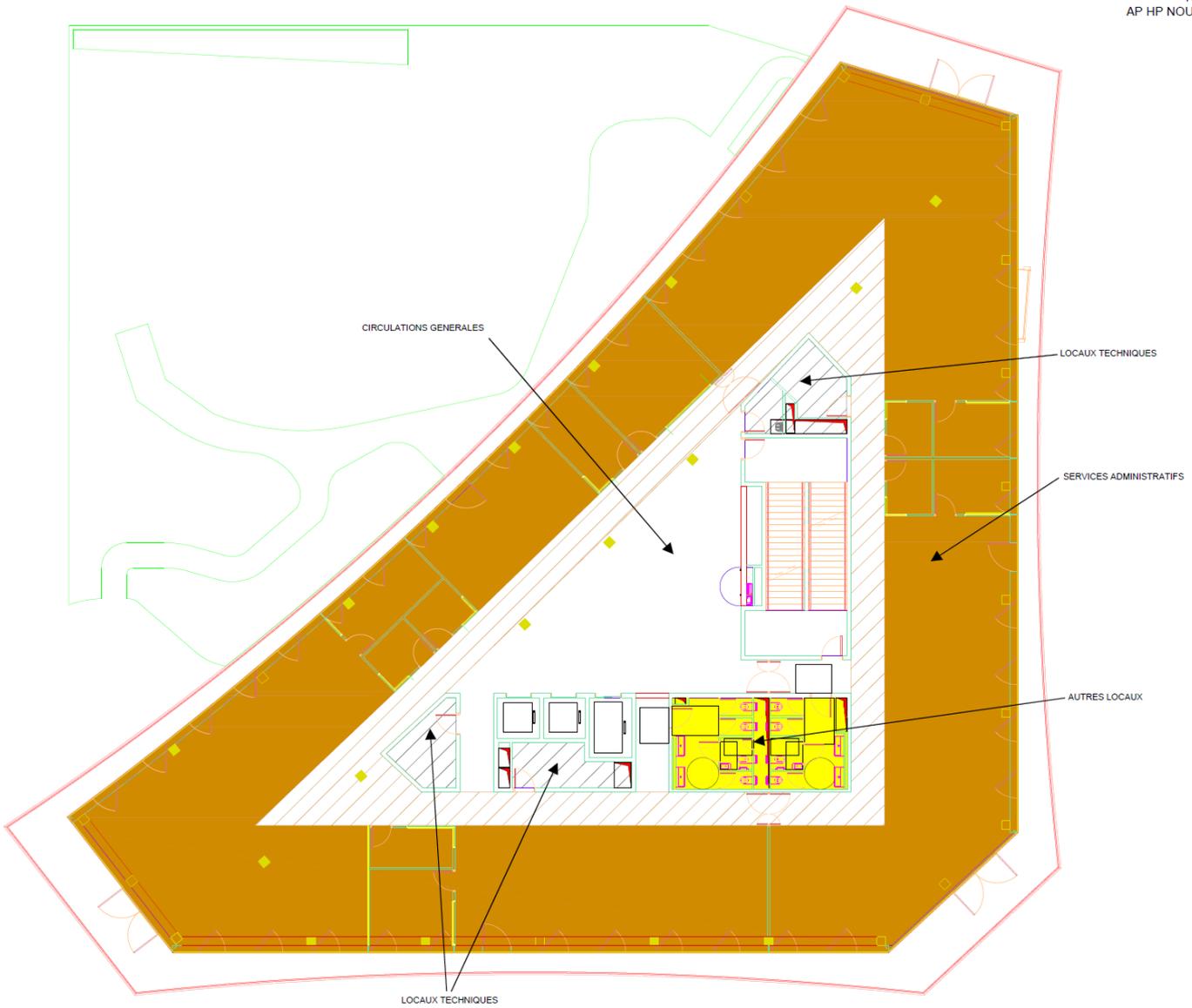
R+3
AP HP NOUVEAU SIEGE



Brochure Synthétique
AP-HP NOUVEAU SIEGE

1.10. Niveau R+4

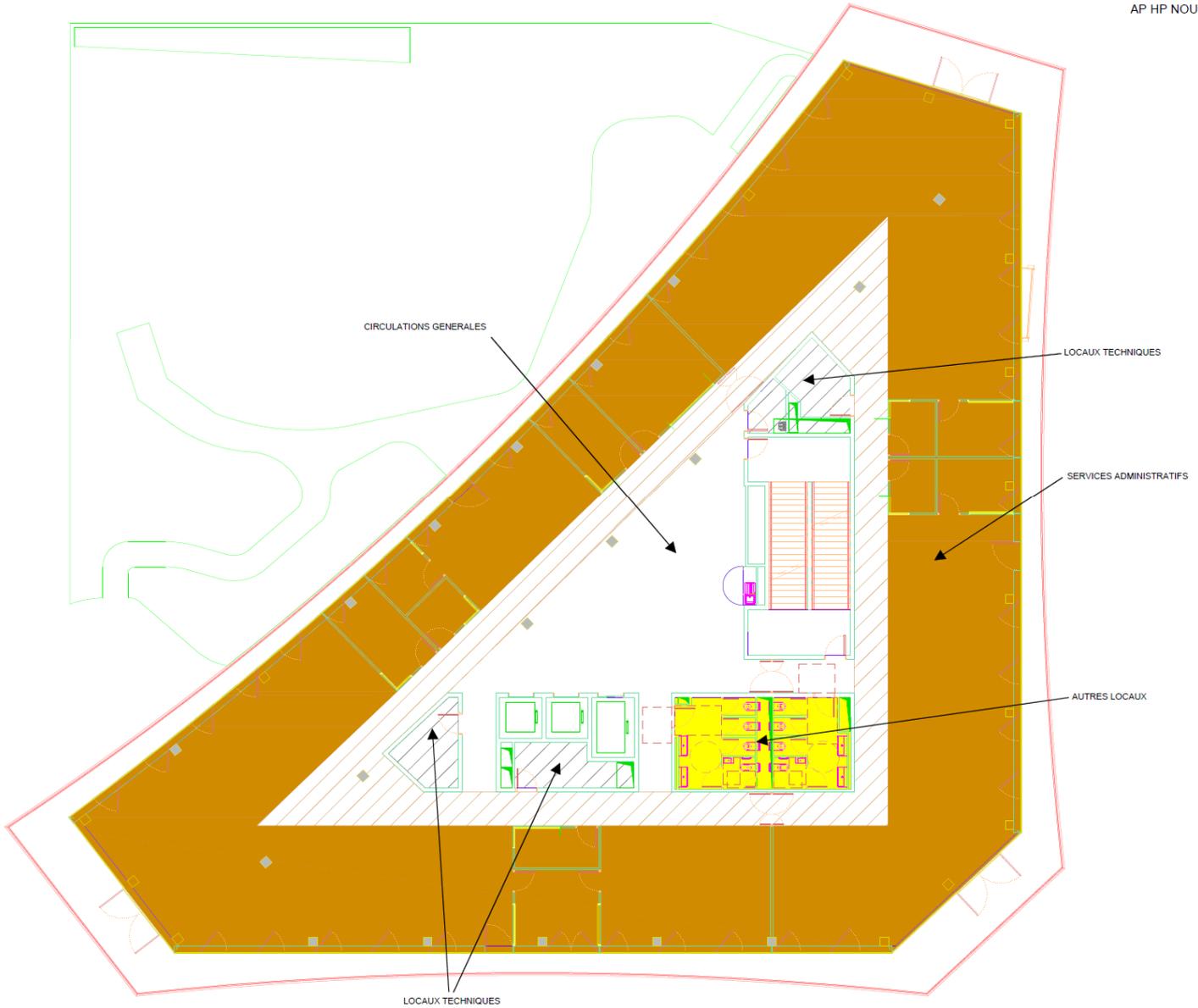
R+4
AP HP NOUVEAU SIEGE



Brochure Synthétique
AP-HP NOUVEAU SIEGE

1.11. Niveau R+5

R+5
AP HP NOUVEAU SIEGE

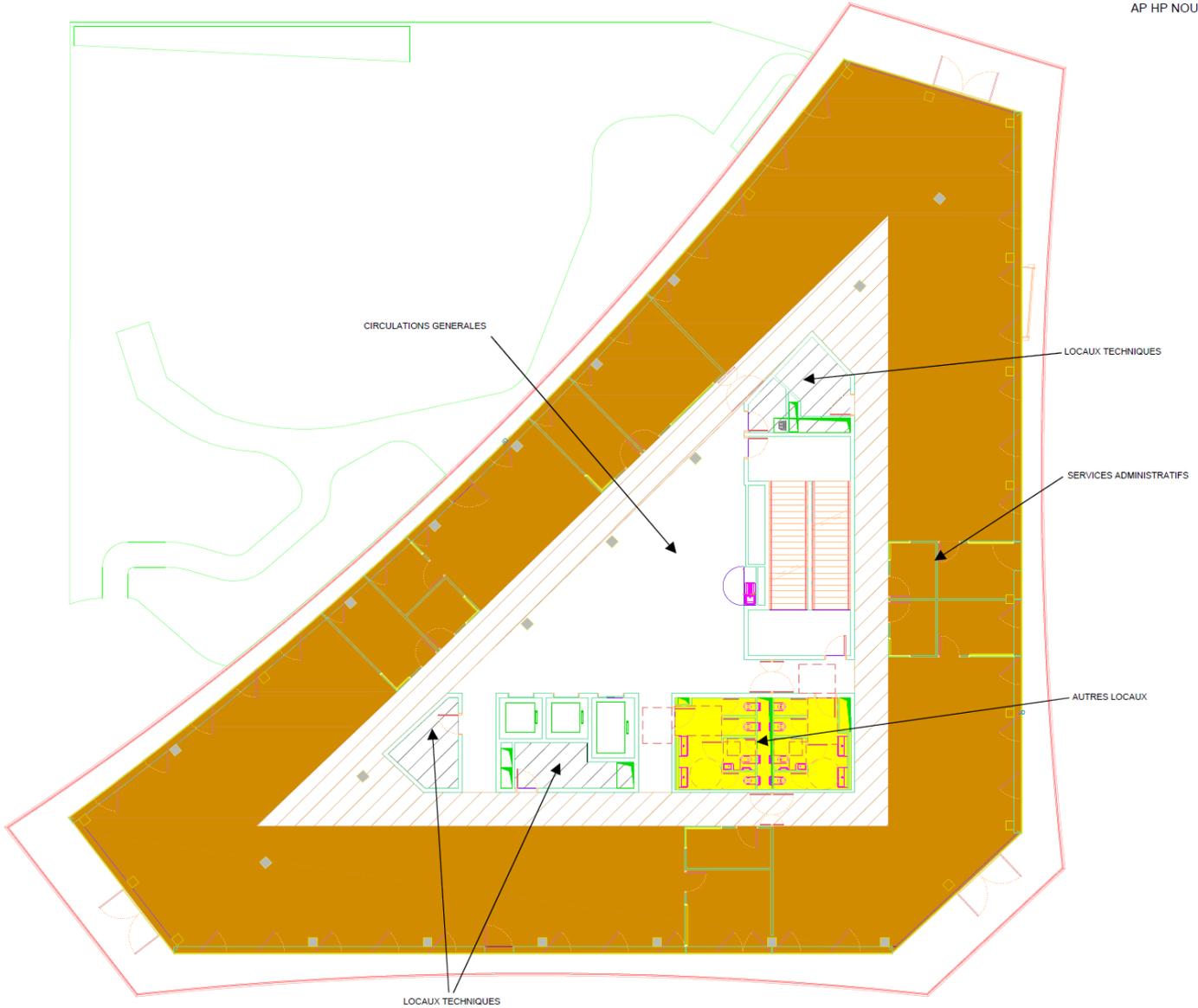


Brochure Synthétique

AP-HP NOUVEAU SIEGE

1.12. Niveau R+6

R+6
AP HP NOUVEAU SIEGE

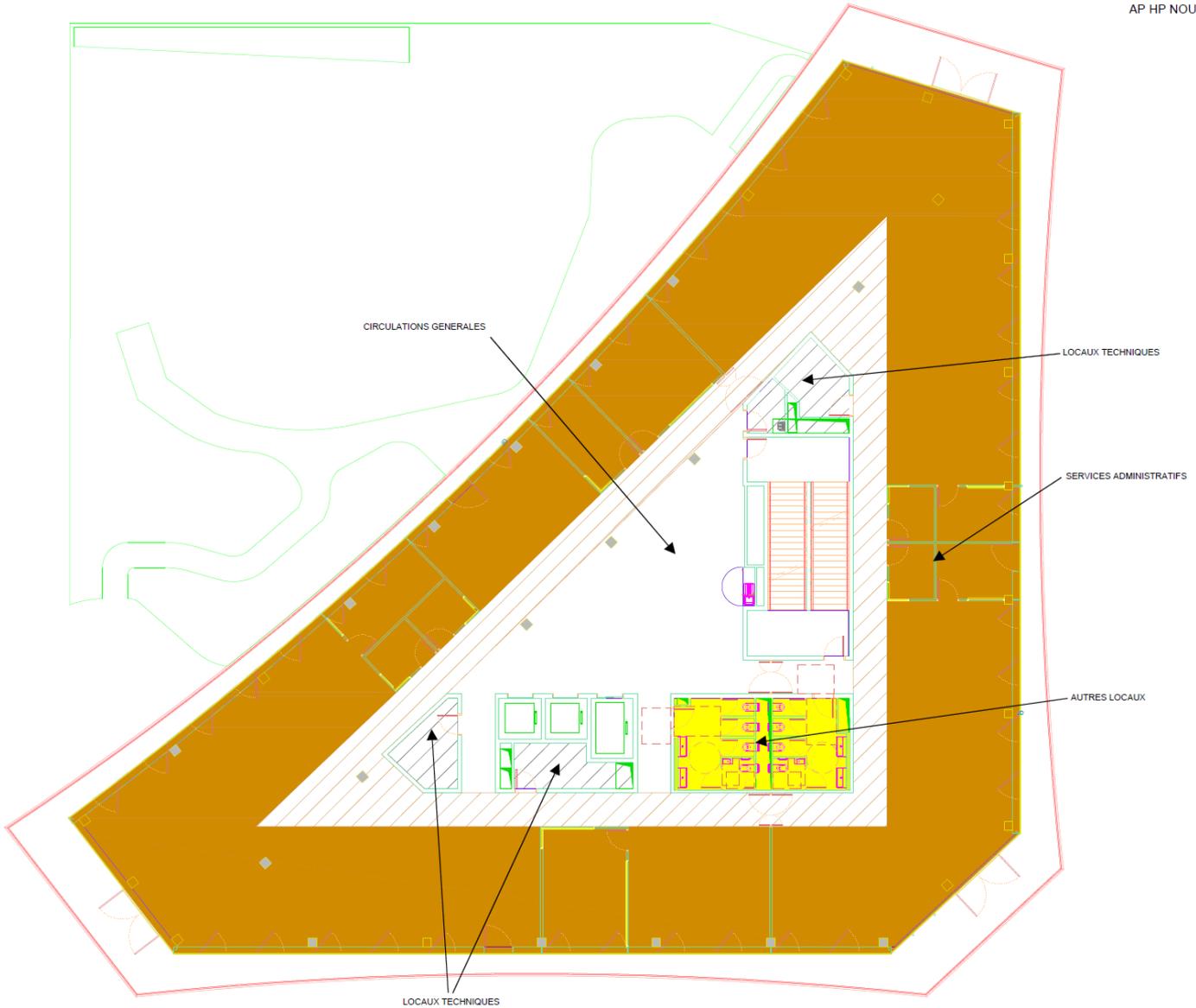


Brochure Synthétique

AP-HP NOUVEAU SIEGE

1.13. Niveau R+7

R+7
AP HP NOUVEAU SIEGE



Brochure Synthétique
AP-HP NOUVEAU SIEGE

1.14. Niveau R+8

R+8
AP HP NOUVEAU SIEGE

