

BROCHURE SYNTHETIQUE

C.H.U DE ROUEN

SAMU / SMUR



Hôpital santé

Octobre 2022

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY
Tel: 02 37 51 13 27
gdeco@gdeco.fr

Brochure synthétique

TABLE DES MATIERES

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION.....	3
1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	3
1.2. NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE	4
1.2.1. Présentation du projet.....	4
1.2.2. Parti pris architectural.....	6
1.3. CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE.....	8
1.4. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR.....	9
1.5. Axonométrie.	10
1.6. Niveau RDC.....	11
1.7. Niveau R+1.....	12
1.8. Niveau R+2.....	13
1.9. Niveau R+3.....	14
1. DESCRIPTION TECHNIQUE.....	Erreur ! Signet non défini.
1.1. DESCRIPTION PAR CORPS D'ETAT.....	Erreur ! Signet non défini.
2. APPROCHE BIOCLIMATIQUE	Erreur ! Signet non défini.
2.1. MORPHOLOGIE GENERALE DU BATIMENT.....	Erreur ! Signet non défini.
2.2. LUMIERE NATURELLE.....	Erreur ! Signet non défini.
3. TABLEAU DES SURFACES PAR SECTEUR FONCTIONNEL.....	Erreur ! Signet non défini.
3.1. GENEALITES ET PRINCIPES.....	Erreur ! Signet non défini.
3.2. PRINCIPE DU CALCUL DES SURFACES ET LEURS AFFECTATIONS	Erreur ! Signet non défini.
3.3. AFFECTATION ET DECOMPOSITION DES SURFACES	Erreur ! Signet non défini.
3.4. TABLEAU DE SURFACE	Erreur ! Signet non défini.
4. COUTS DE L'OPERATION	Erreur ! Signet non défini.
4.1. COUT TOTAL DE L'OPERATION.....	Erreur ! Signet non défini.
4.2. CRITERES D'ANALYSE DES COUTS.....	Erreur ! Signet non défini.
4.3. PRINCIPE DECOMPOSITION DES COUTS	Erreur ! Signet non défini.
4.4. IMPUTATION PAR SECTEUR FONCTIONNEL.....	Erreur ! Signet non défini.
4.5. RATIOS-STATISTIQUES.....	Erreur ! Signet non défini.
4.6. TABLEAUX ANNEXES.....	Erreur ! Signet non défini.

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : **C.H.U de LILLE**

Dénomination : **Bâtiment SAMU / SMUR**

Surface générale SDO : **2 911.56 m²**

Opération neuve : **100 %**

Phasage : **NONI**

Mode de dévolution : **Lots séparés**

Programmiste : **POLYPROGRAMME**

AMO / Conducteur d'opération : **Direction des travaux et services technique (DTST) CHU de Rouen**

Architectes : **Sextant architecture**

Bureau d'études structure : **EGIS BATIMENTS CENTRE OUEST CAEN**

Bureau d'études technique :

Bureau de contrôle : **Société APAVE NORD OUEST**

Coordonnateur Sécurité : **Société APAVE NORD OUEST**

1.2. NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1. Présentation du projet

La volonté de renouveler l'identité visuelle de l'Hôpital Charles Nicolle passe en premier lieu par la prise en compte du caractère stratégique que revêt la perception que l'on va donner du nouveau bâtiment depuis le Boulevard Gambetta et la voie de bus.

En réponse au contexte, l'implantation du projet vient créer une nouvelle frontalité en avant du site, le long de l'axe urbain, permettant ainsi de combler le vide, de structurer le « front de rue », et de projeter une nouvelle image de l'Hôpital sur la Ville.

Le projet se développe selon une typologie en L.

Cette configuration, par la double lecture qu'elle autorise selon les différentes approches du lieu (côté Ville, côté Hôpital), permet de remplir l'objectif de visibilité depuis l'axe urbain tout en ménageant les espaces de respirations attendues côté Hôpital (porosités, jardins) et les relations intérieur/extérieur nécessaires à la fonctionnalité et au confort des espaces de travail.

Ainsi, le volume se déploie du Sud vers le Nord, simple rez-de-chaussée formant socle au droit de l'Internat pour protéger et refermer son jardin ; puis il se retourne « en équerre » vers l'Ouest pour se raccrocher au mur d'enceinte en pierre. Les étages se développent au-dessus du socle, en occupant l'espace disponible entre l'Internat et l'Institut.

- Côté Ville : La partie horizontale du « L » construit une nouvelle frontalité qui s'étend le long de la voie, tandis que la partie verticale offre un nouveau profil identitaire côté Nord. L'expression architecturale, par la simplicité des lignes, l'horizontalité dominante et la minéralité unifiante traduit une nouvelle figure publique pour l'Hôpital.

- Côté Hôpital : « L'intérieur » du L constitue une enveloppe contenant qui alterne plein construit et vide paysagé : une respiration au cœur du projet.

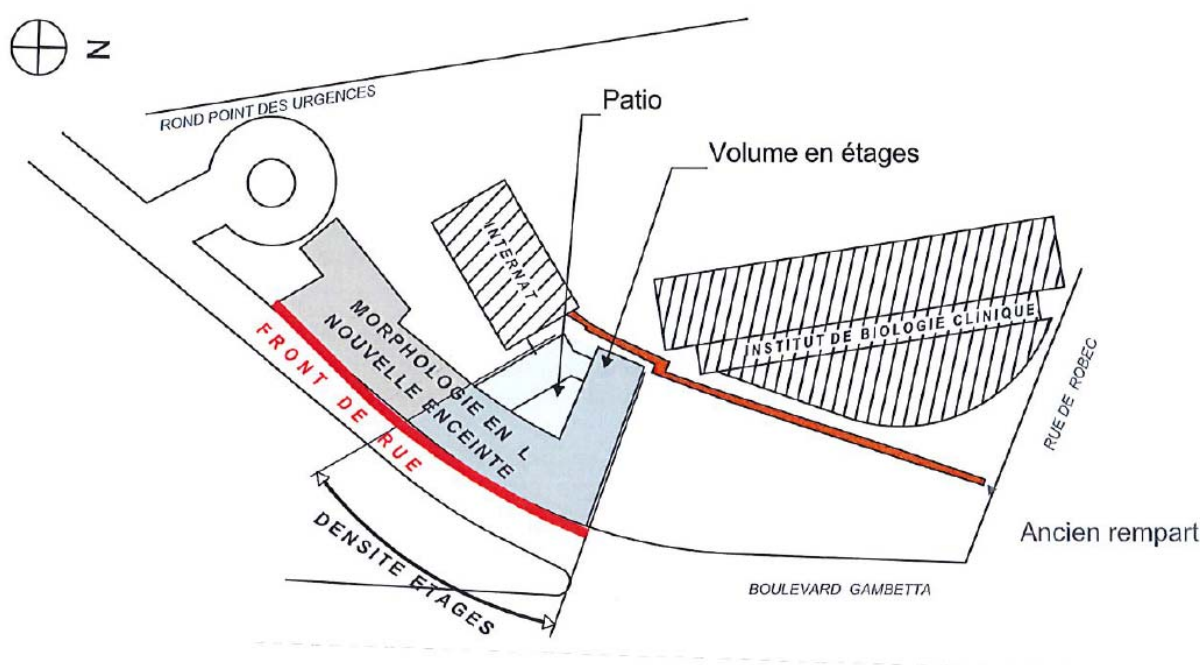
La frontalité urbaine laisse ainsi place à un « tissage » entre bâti et végétation. Le jardin de l'internat se prolonge et s'insère pour offrir un espace extérieur protégé à l'usage des personnels du nouvel équipement.

La configuration compacte proposée, pour le volume recevant les étages, sert la fonctionnalité attendue pour de tels services et participe à l'insertion du projet dans l'environnement bâti de l'Hôpital.

Le volume des étages prend place au-dessus du socle formé par le SMUR, dans la partie du terrain la plus large, entre le bâtiment de l'Internat et l'institut de Biologie Clinique. Il s'insère entre les 2 bâtiments selon une forme triangulaire dictée par l'orientation des constructions adjacentes et par l'emprise réservée à l'opération.

Il s'organise ainsi en 3 ailes, Sud, Nord et Est, qui se développent autour d'un patio intérieur.

L'orientation des « ailes » est issue du cône visuel des 2 bâtiments mitoyens au projet afin d'éviter toute confrontation brutale et tout vis-à-vis.



1.2.2. Parti pris architectural

Dans le contexte particulier de cette opération au sein de l'Hôpital Charles Nicolle, l'écriture architecturale est au service de l'usage mais répond également à la nécessité de construire une nouvelle entité renforçant la présence du CHU depuis le Boulevard Gambetta et la voie de bus. Le projet constitue ici un bâtiment singulier, qui interroge, qui affirme le particularisme des fonctions qu'il abrite et assume son rôle de signal dans sa forme et sa matérialité.

A travers le long socle qui reconstruit l'alignement urbain, à travers le volume en L qui émerge au-dessus du socle, le bâtiment projette sur le Boulevard une nouvelle enceinte, s'inspirant du soutènement en pierre de l'ancien mur « rempart ».

En perception lointaine, c'est un bâtiment unitaire, à la dominante horizontale qui se livre au regard : un bâtiment « monolithique » solidement ancré dans le sol, exprimant une forte matérialité, une forte présence minérale.

Mais il s'agit d'un monolithe qui n'est pas immobile, figé, statique : il est « organique », en mouvement, dynamique.

Les gabarits des volumes, l'articulation des formes transcendent la simplicité apparente de la volumétrie générale. La pente des toitures, les plis et les brisures des façades dynamisent le profil du bâtiment et signent sa singularité, son identité visuelle.

Il s'agit aussi d'un bâtiment « orienté » : l'horizontalité des lignes et l'inclinaison des pans de façades jouent entre elles et avec la pente naturelle du Boulevard pour donner un sens au profil, pour orienter, projeter le futur SAMU SMUR vers le rond-point des urgences, pour converger vers l'entrée principale du CHU.

Les façades de béton matricé renforcent l'horizontalité des lignes et la minéralité des matières. Elles déclinent un jeu de différentes textures qui s'étagent à l'image des stries de roche.

Le béton texturé constitue une matière vivante, vibrante, mais aussi protectrice, et pérenne pour répondre aux contraintes de sûreté inhérentes au site et aux fonctions abritées.

Ce béton est une « carapace » unifiante, insensible au passage du temps, dont l'épaisseur est creusée, découpée, dont la matière est dépliée pour faire pénétrer la lumière, pour ouvrir les vues.

A l'intérieur de cette enveloppe minérale, le cœur d'îlot dévoile le jardin qui accompagne l'internat et se prolonge au cœur du bâtiment. C'est la transparence des parois de verre qui prédomine alors, pour que la lumière naturelle, filtrée par les brise-soleil extérieurs, fasse partie intégrante du projet.

La configuration des lieux et du projet induit une 5^{ème} façade à la vue des bâtiments surplombant le nouveau SAMU SMUR. Aussi, le traitement des toitures a fait l'objet d'une attention particulière.

Le grand socle qui reçoit le garage du SMUR constitue une terrasse végétalisée qui prolonge visuellement le jardin de l'Internat sur le Boulevard.

Côté jardin, le volume plus bas que constitue l'aile Sud du projet est également végétalisé afin de faire pénétrer visuellement le jardin en cœur d'îlot jusqu'au centre du projet.

La couverture en pente du volume en L reçoit une sur-toiture en résilles métalliques ajourées formant brise-vue pour dissimuler les cheminements des équipements techniques.

Prenant le contrepoint d'une architecture « d'habillage », le projet revêt une palette de matériaux (le béton matricé, le verre, le métal) où la pérennité et la « sensualité » des matières s'expriment.

La densité du béton participe alors à l'expression d'un bâtiment « protecteur », tandis que l'échelle et l'abstraction des percements renforcent la présence sculpturale et audacieuse du nouveau bâtiment SAMU SMUR.

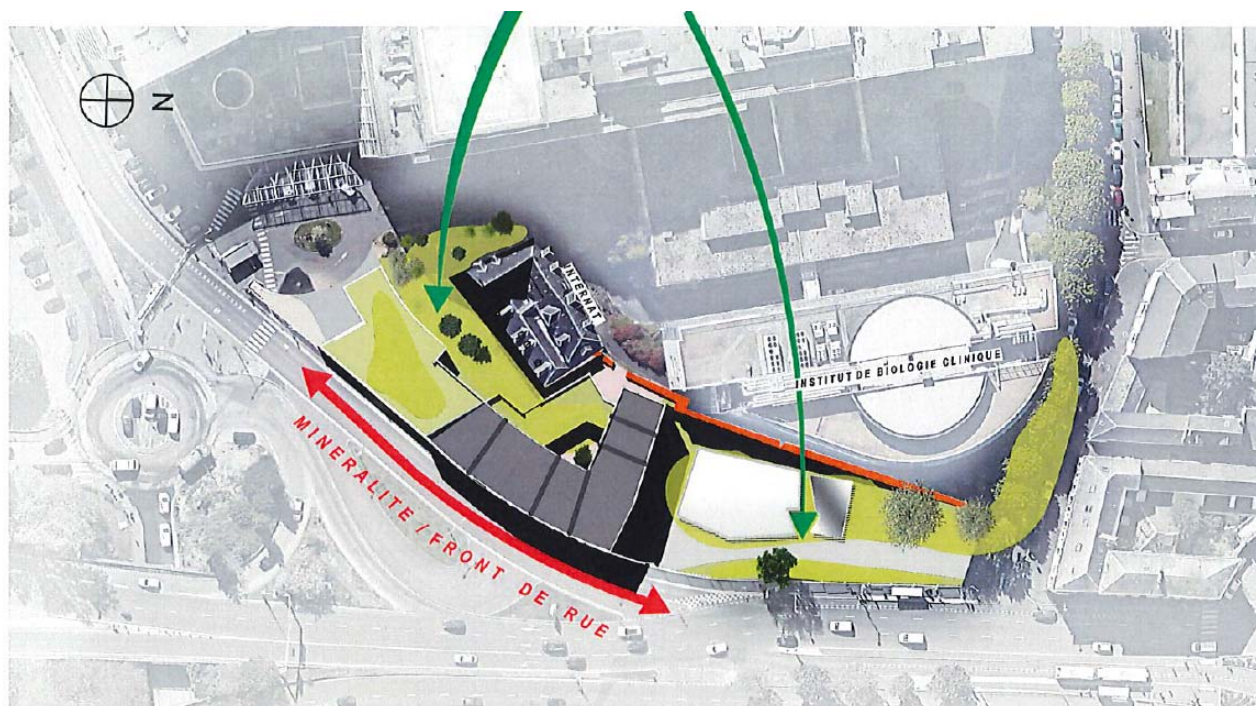
Les jeux des pleins et des vides, les profondeurs des grandes ouvertures, les grands bandeaux horizontaux en creux et le débord des ouïes qui s'ouvrent pour prendre la lumière du Nord introduisent une abstraction formelle qui confère au bâtiment une dimension sculpturale, loin des codes de l'architecture hospitalière.

La singularité des percements qui ponctuent les façades, en offrant une lecture globale des niveaux qui les composent, permet de fausser l'échelle afin que le bâtiment s'inscrive dans une volonté d'abstraction en résonance avec le site dans lequel il s'inscrit.

Les jeux d'ombre et de lumière sur les reliefs des parois offrent une façade animée, mobile, changeante, selon l'orientation et selon les heures du jour et de la nuit.

Car l'impact de ce bâtiment fonctionnant 24h/24 est à considérer également la nuit. La nuit métamorphose l'architecture. Elle génère une inversion chromatique et dématérialise l'architecture.

Par la dominante horizontale de la volumétrie, par l'échelle des percements, le bâtiment apparaît comme un signal lumineux dans la nuit, conférant à cet équipement une dimension singulière.



1.3. CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE

Niveau Rdc :

- Entretien
- Pharmacie
- PC médical
- Autres locaux
- Circulations générales
- Locaux techniques

Niveau R+1 :

- Hôpital de jour, chirurgie ambulatoire
- PC médical
- Autres locaux
- Entretien
- Circulations générales
- Unité centrale de restauration

Niveau R+2 :

- Autres locaux
- PC médical
- Services administratifs
- Services administratifs
- Circulations générales

Niveau R+3 :

- Circulations générales
- Locaux techniques

PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

1.4. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR

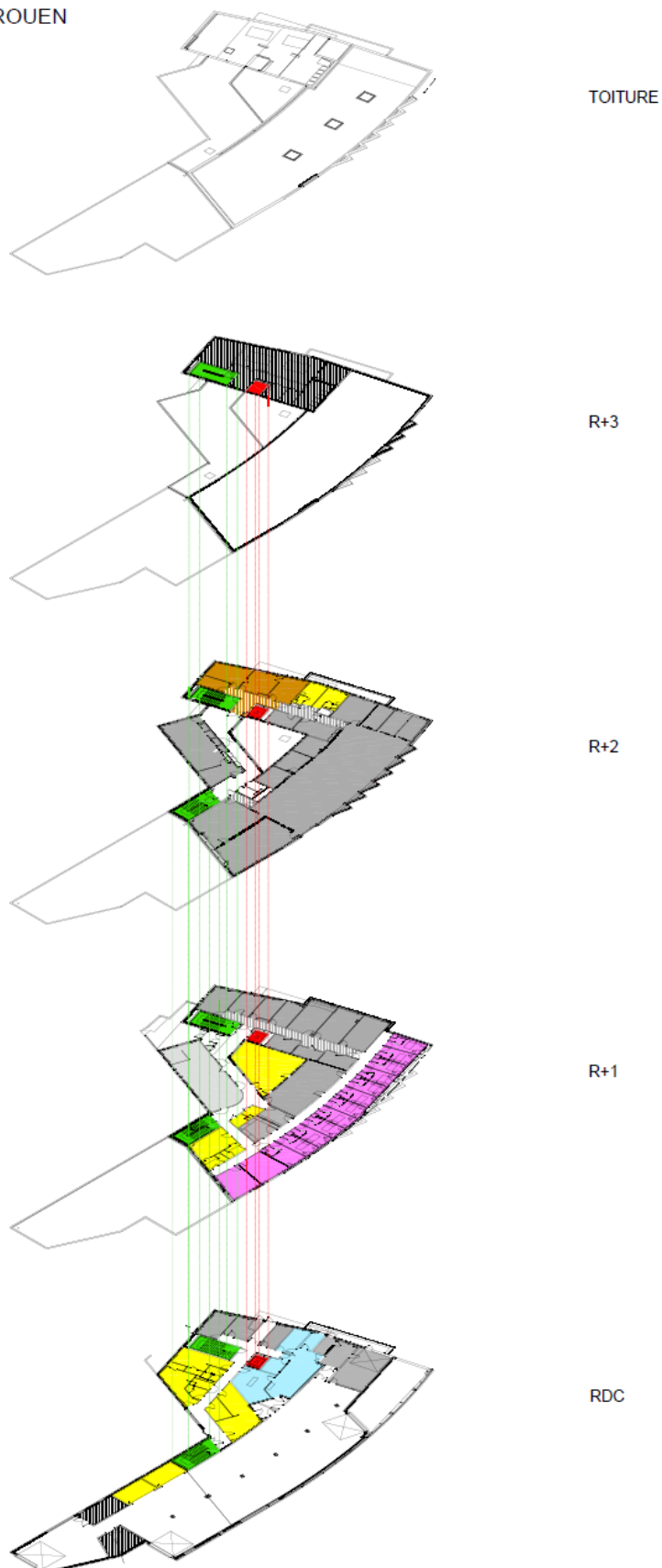


Liste des secteurs fonctionnels
Opérations "MCO" (sanité)

Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
Hébergement	Hébergement	L'ensemble des unités d'HOSPITALISATION conventionnelle MCO/PSY/PEDIATRIE		255 - 145 - 71
	Hôpital de jour, chirurgie ambulatoire	L'hôpital de jour de chirurgie regroupe l'ensemble des locaux d'accueil des patients pour les actes de chirurgie ambulatoire : accueil, chambre individuelle ou espace mutualisé de fauteuils ainsi que tous les locaux servant de cette activité.		255 - 128 - 255
	Hôpital de jour, médecine ambulatoire	L'hôpital de jour regroupe l'ensemble des locaux des services accueillant les patients sur une journée au maximum afin de réaliser des soins ou examens qui nécessitent la proximité d'un plateau technique.		255 - 128 - 255
	SLD : Soins de longues durées	L'ensemble des unités d'hospitalisation de soins de longues durées		255 - 145 - 71
	SSR : Suite de soins et de Réadaptations	L'ensemble des unités d'hospitalisation de suite de soins et de réadaptation		255 - 145 - 71
Plateau Chaud	Bloc opératoire	Les blocs opératoires qui regroupent les blocs opératoires conventionnels, les blocs opératoires d'urgences ainsi que les salles de réveil		41 - 255 - 41
	Imagerie interventionnelle et salle de réveil			93 - 253 - 173
	Plateau technique	Le plateau technique comprend les locaux ayant une activité nécessitant la présence d'un anesthésiste mais qui ne sont pas situés dans le bloc opératoire ainsi que leur salle de réveil (Ex : endoscopie, lithotritie, salles d'accouchement, ...).		214 - 255 - 133
	Réanimation	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de réanimation demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle : réanimation chirurgicale ou médicale, néonatalogie, réanimation pédiatrique, grands brûlés, hématologie, oncologie, chambres stériles		255 - 216 - 138
	Surveillance continue	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de surveillance continue demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle.		255 - 216 - 138
Plateau Froid	Urgences	Les urgences comprennent l'ensemble des services médicaux d'accueil SMUR, SAMU		255 - 46 - 46
	Consultations explorations fonctionnelles	Les consultations – exploration fonctionnelle comprennent les salles d'examen, salles de prélèvements, box de consultations et d'anesthésies. Les explorations fonctionnelles sous anesthésie sont classées dans le secteur plateau technique.		238 - 204 - 255
	Dialyse			255 - 128 - 255
	Echographie			93 - 253 - 173
	Radiologie classique	La radiologie classique regroupe les services d'imagerie conventionnelle		93 - 253 - 173
Logistique Medico Technique	Radiologie équipements lourds	La radiologie équipements lourds regroupe les services d'IRM, SCANNER, PET SCAN.... ne nécessitant pas d'acte d'anesthésie.		93 - 253 - 173
	Autres locaux	Les autres locaux regroupent les lieux de culte, dépôt mortuaire, locaux d'enseignement, locaux de recherche, vestiaires centraux, bibliothèque centrale, locaux non affectés....		255 - 255 - 0
	Laboratoires centre de biologie EFS	Les laboratoires – centres de biologie – EFS - Lactarium - regroupent les services de distributions, réceptions, solutés, laveries, stockage et divers locaux liés aux unités		173 - 173 - 255
	Pharmacie	La pharmacie comprend les locaux de stockage, de préparation, de conditionnement, de fabrication des médicaments, les laboratoires de contrôle.		173 - 239 - 255
	Stérilisation	La stérilisation comprend les locaux de préparation, de stérilisation, de conditionnement et de stockage du matériel nécessitant une stérilisation.		191 - 191 - 212
Logistique Hôtelière et générale	Entretien	Les locaux centraux d'entretien regroupent les magasins généraux, les ateliers, les garages, la lingerie, la blanchisserie....		181 - 181 - 181
	Unité centrale de restauration	L'unité centrale de restauration qui comprend la cuisine centrale et réserves, le foyer et le restaurant et autres locaux nécessaires à ce secteur.		222 - 222 - 222
Tertiaire	Archives	Les archives comprennent les locaux centraux de stockage des dossiers (hormis les locaux d'archives de proximité comptés dans leur secteur respectif)		130 - 130 - 130
	hall d'accueil			209 - 139 - 0
	Locaux enseignement/formation/recherche	Salles de cours, salles de travaux pratiques, amphithéâtre, locaux de recherche		209 - 185 - 0
	PC médical	Le PC MEDICAL recouvre l'ensemble des bureaux médecins, assistants, secrétaire, salles de réunion		171 - 171 - 171
	Services administratifs	Les services administratifs généraux comprennent les locaux de l'administration, les bureaux des entrées / accueil,		209 - 139 - 0
Circulations générales	Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	Locaux techniques	Les locaux techniques centraux comprennent les locaux de production d'énergie, les centrales de traitement d'air et autres locaux techniques communs à plusieurs secteurs fonctionnels.		
Parking	Parking			
Hélistation	Hélistation			

1.5. Axonométrie.

BATIMENT SAMU/SMUR - CHU ROUEN



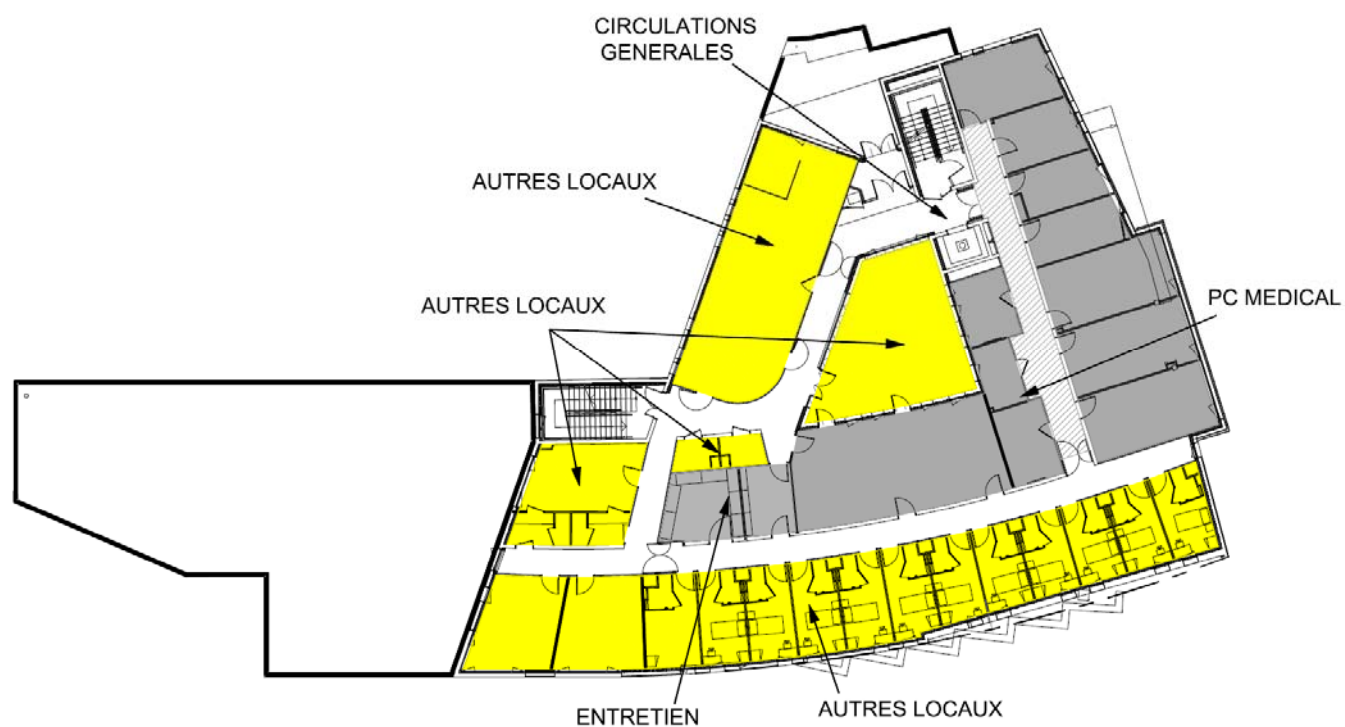
1.6. Niveau RDC

BATIMENT SAMU/SMUR - CHU ROUEN - RDC



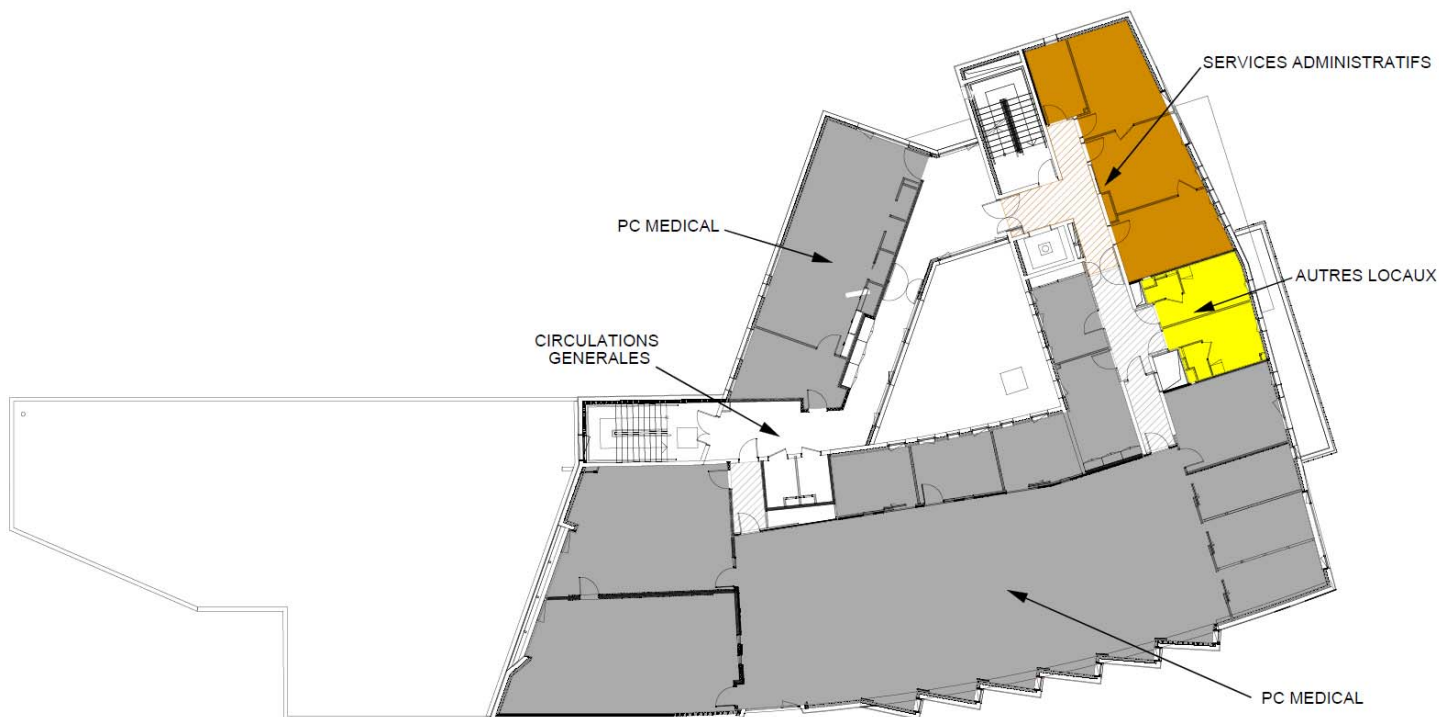
1.7. Niveau R+1

BATIMENT SAMU/SMUR - CHU ROUEN - R+1



1.8. Niveau R+2

BATIMENT SAMU/SMUR - CHU ROUEN - R+2



1.9. Niveau R+3

BATIMENT SAMU/SMUR - CHU ROUEN - R+3

