

BROCHURE SYNTHÉTIQUE

C.H.U de CAEN

**Construction d'un bâtiment Biologie et du
bâtiment Logistique Pharmacie Administration**



Vue aérienne du projet. La zone concernée par le présent PC est colorée.

Hôpital santé

Octobre 2021

SDEC

ZA Les Forts – 38 rue de Paris – 28500 CHERISY
Tel: 01 64 95 09 60
sducloux@sdeic.fr

Brochure synthétique

TABLE DES MATIERES

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION.....	3
1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	3
1.2. NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE	4
1.2.1. <i>Présentation du projet.....</i>	4
1.2.2. <i>Parti pris architectural.....</i>	10
1.3. CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE.....	11
1.4. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR.....	13
1.5. Axonométrie : BIO.....	14
1.6. Niveau RDJ : BIO.....	15
1.7. Niveau RDC : BIO	16
1.8. Niveau R+1 : BIO	17
1.9. Niveau R+2 : BIO	18
1.10. Axonométrie : LPA	19
1.11. Niveau RDJ : LPA	20
1.12. Niveau RDC : LPA.....	21
1.13. Niveau R+1 : LPA.....	22

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : **C.H.U de CAEN**

Dénomination : **Construction d'un bâtiment Biologie et du bâtiment Logistique Pharmacie Administration**

Surface générale SDO : **26 495 m²**

Opération neuve : **Oui**

Phasage : **OUI**

Mode de dévolution : **Appel d'offres ouverts-Macrolots**

Programmiste : **ICADE PROMOTION**

AMO / Conducteur d'opération : **ICADE PROMOTION / CHU DRMA**

Architectes : **AIA**

Bureau d'études structure : **AIA**

Bureau d'études technique : **AIA**

Bureau de contrôle : **VERITAS**

Coordonnateur Sécurité : **VERITAS**

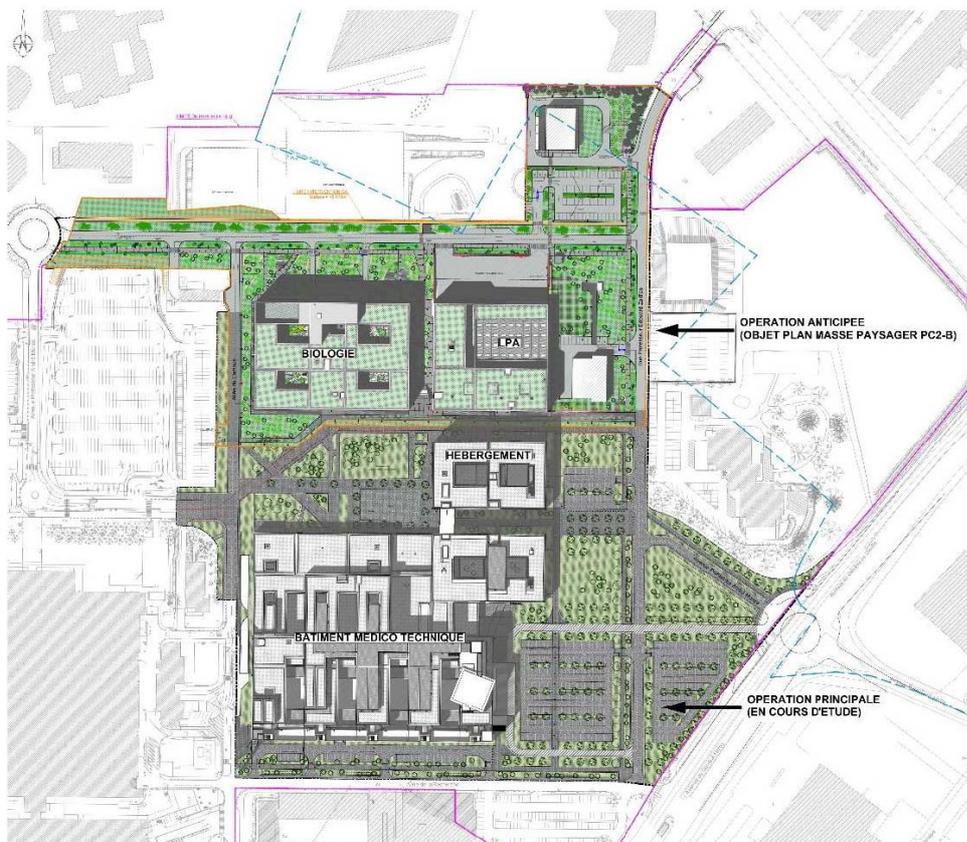
C.H.R.U – Construction d’un bâtiment de cancérologie, d’hématologie et d’imagerie

1.2. NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1. Présentation du projet

Le projet du nouveau CHU de Caen sera réalisé en deux phases distinctes :

- La phase anticipée, **objet du présent permis de construire**, qui comprend les bâtiments Biologie (BIO) d’une part et Logistique Pharmacie & Administration (LPA) d’autre part ;
- La phase principale qui concerne le cœur de l’hôpital et **fera l’objet d’un autre permis de construire ultérieur**. Ce dernier concernera les bâtiments de consultation/hôpital de jour, le plateau médico technique (PMT) et les hébergements (HEB).



Plan masse de l'ensemble de l'opération OA + OP.

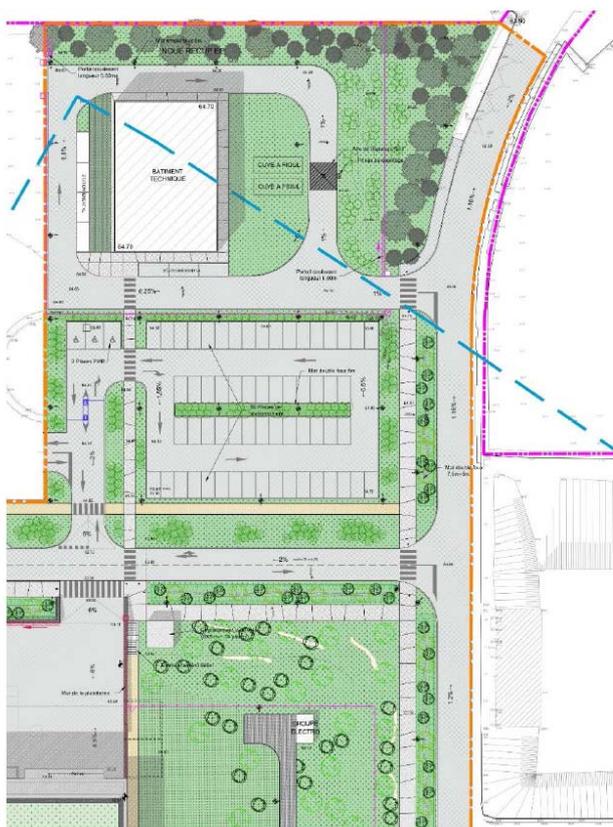
Le périmètre de projet s’inscrit dans une zone industrielle entre le centre-ville de Caen et les terres arables d’Hérouville-Saint-Clair. Il est en grande partie imperméabilisé et occupé par plusieurs corps de bâtiments ainsi que par des espaces de stationnement. Le site regroupe des parcelles du CHU de section HI sur la commune de Caen et de section BM sur la commune d’Herouville-Saint-Clair. La zone de l’OA appartenant à la commune d’Hérouville-Saint-Clair fera l’objet d’un aménagement de voirie uniquement et n’est pas concernée par le présent permis de construire. L’emprise du permis de construire de l’OA est longée, au sud par la rue du Professeur André Morice, à l’ouest par l’allée des urgences, au nord par l’UFR de médecine et l’UFR des sciences pharmaceutiques. A l’est, elle s’étire jusqu’à la rue du professeur Edouard Zarifian.

C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

Vue d'ensemble :



Les grandes zones de l'Opération Anticipée



Ce secteur comprend :

- un parc de stationnement avec contrôle d'accès dédié aux véhicules de service du CHU d'une capacité de 63 places dont 3 PMR ;
- une zone technique comprenant un bâtiment technique existant (la centrale groupe électrogène électrique de secours désigné aussi GERS ou « Poste 30 ») ainsi qu'une cuve à fioul enterrée et une aire de dépôt fioul. Cette zone est clôturée à l'aide d'un grillage barreaudé. Sept places de stationnement sont disposées en périphérie du bâtiment.

C.H.R.U – Construction d’un bâtiment de cancérologie, d’hématologie et d’imagerie

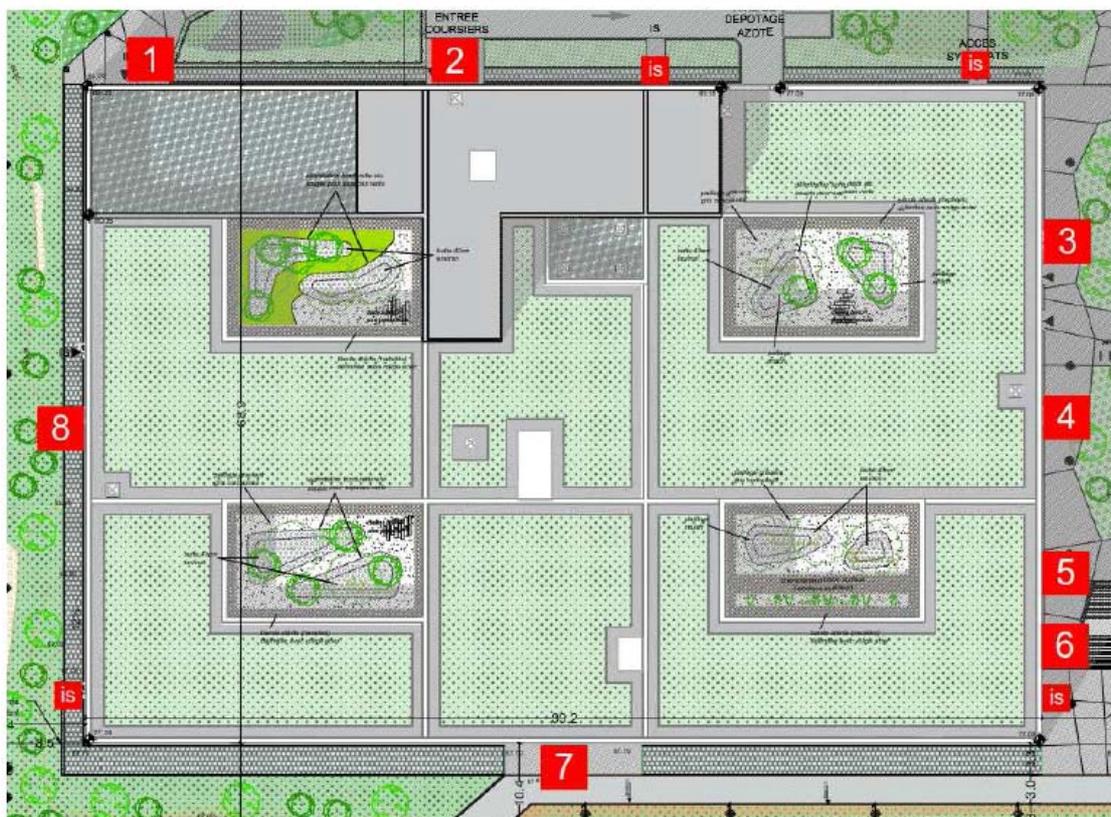
Le bâtiment BIOLOGIE :



Le bâtiment Biologie dispose sur sa façade nord, au niveau rez-de-jardin, d’une cour logistique pour la livraison des échantillons externes ainsi que d’un parking de 14 places (dont 3 adaptées pour les personnes handicapées) avec contrôle d’accès à destination principale des coursiers.

Au sud, la place Oasis s’esquisse à peine en phase anticipée. Elle présente une surface plane calée à la cote 67,79 ngf, cote relativement supérieure au terrain naturel (+1.5m en moyenne). Ce rehaussement est rendu nécessaire par la présence d’une canalisation existante, un ovoïde de forte section qu’il convient de garder et qui doit impérativement passer sous le rez-de-jardin du bâtiment principal. Un talus provisoire est donc créé en limite sud d’emprise. L’accès aux bâtiments se fait donc provisoirement à l’aide d’une rampe située au sud-ouest accessible depuis l’allée des campus. Cette rampe présente une pente de 3.75%, en conformité avec les différentes contraintes règlementaires, notamment en termes de sécurité incendie et d’accessibilité PMR.

C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

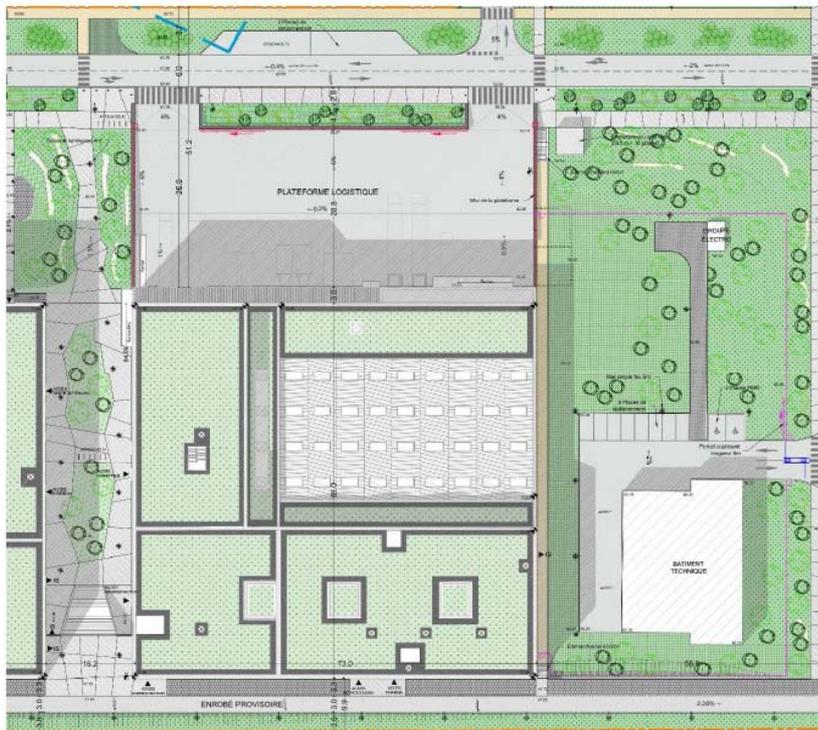


*

- Accès de plain-pied façade nord (cote 64.11ngf) :
 - 1/ Accès à l'internat. Logements temporaires pour les internes du type chambre de garde ;
 - 2/ Accès des coursiers ;
 - + issues de secours.
- Accès de plain-pied façade est (cote 64.11ngf) :
 - 3/ Accès au service de santé au travail dédié aux employés du chu ;
 - 4/ Accès aux bureaux des syndicats ;
 - 5/ Accès aux locaux techniques ;
 - 6/ Accès à la galerie logistique ;
 - + issues de secours.
- Accès de plain-pied façade sud (cote 67.79ngf) :
 - 7/ Accès du personnel pour l'ensemble du bâtiment de biologie.
- Accès façade ouest :
 - 8/ Accès aux locaux techniques.

C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

Le bâtiment Logistique, Pharmacie et Administration :



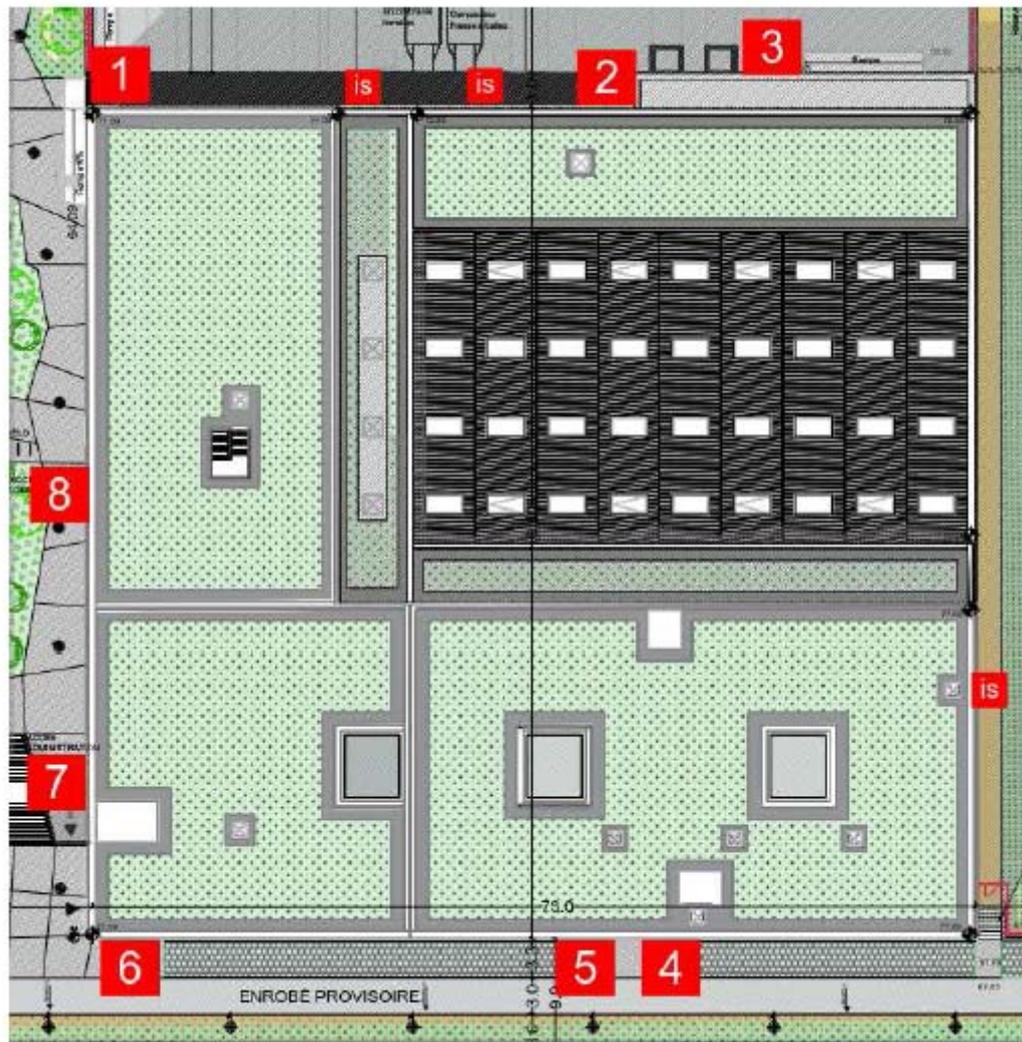
Le bâtiment LPA est alimenté sur sa façade Nord par une cour logistique pour les livraisons et expéditions du CHU. Celle-ci se situe au niveau moyen 62.31 NGF, à un mètre en dessous du niveau RDJ (63.31 NGF). La cour clôturée, de 29m par 73m, dispose de deux accès depuis le ring. Elle comprend :

- Quatre quais niveleurs pour poids-lourds ;
- Six places pour camions moyens ;
- Un espace extérieur est réservé pour les bennes et les palettes. Il comprend également des compacteurs ;
- A l'angle sud-est de la cour, les produits dangereux sont stockés dans des containers glissés à couvert sous une toiture végétalisée. Au nord-est de la cour, on trouve un local vélo d'une capacité de 16 places.

A l'est, le terrain suit la pente naturelle du terrain. Une voirie lourde permet l'accès des engins de lutte contre l'incendie au bâtiment. La zone englobant le bâtiment technique existant (« Poste 20 ») ainsi que le groupe électrogène existant est entièrement clôturée à l'aide d'un grillage barreaudé. Dix places de stationnement dont deux PMR prennent place dans cet enclos.

A l'angle nord-ouest du bâtiment, une rampe relie la cour à l'allée des campus. Cette rampe est nécessaire pour permettre le déploiement des moyens de secours incendie sur le site (crf notice SI). Enfin, au sud de l'allée des campus, un emmarchement majeur permet de rejoindre le cheminement piéton situé à rez-de-chaussée et à terme la place Oasis.

C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie



· Accès en façade nord depuis la cour logistique :

- 1/ Accès à la zone de stockage hors stock. Sert également d'accès pour les moyens de secours incendie. Une rampe permet de rejoindre le quai (63.31ngf) depuis la cour (62.31ngf). Elle présente une pente inférieure à 10% et une largeur supérieure à 1,80m ;
- 2/ Accès au palettier depuis le quai ;
- 3/ Deuxième accès au palettier depuis quai. Sert également de second point d'accès pour les moyens de secours incendie à la zone ICP1510. Dispose également d'une rampe avec pente inférieure à 10% et une largeur supérieure à 1,80m ;
- + issues de secours

· Accès de plain-pied façade sud (cote 67.79ngf) :

- 4/ Accès du personnel à la pharmacie ;
- 5/ Accès à la rétrocession de la pharmacie (cf demande d'autorisation d'aménager un ERP/ Cerfa 13824*4 jointe au dossier) ;
- 6/ Accès à l'administration à rez-de-chaussée. · Accès de plain-pied façade ouest (cote 64.11ngf) :
- 7/ Accès à l'administration : hall bas situé à rez-de-jardin ;
- 8/ Accès à la zone logistique.

C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

1.2.2. Parti pris architectural



Vue aérienne du projet. La zone concernée par le présent PC est colorée.

Le nouveau CHU de Caen préfigure une nouvelle génération d'établissement. Loin d'un formalisme unitaire simpliste, d'un d'objet isolé dans une pureté figée, c'est ici un ensemble pluriel qui se dessine.

Un quartier de ville, une pluralité qui s'assemble en un tout, où l'image n'est plus dictée par une esthétique dominante mais où l'usage et l'expérience de chacun sont mis en valeur. Un assemblage qui offre une souplesse naturelle de composition et une facilité pour l'ajout, la suppression, l'extension de bâtiments.

Les façades des bâtiments BIO et LPA reprennent la thématique développée sur l'ensemble du projet Pour affirmer leur appartenance au CHU.

Blancs et unificateurs, les bandeaux se superposent par étages formant un réseau de lignes horizontales franc et sobre mis en œuvre avec précision. Entre les lignes, la partition se compose d'une alternance de parties vitrées et de panneaux métalliques lisses et pliés (métal extrudé) dont la précision de mise en œuvre installe une douce modernité intemporelle. Les percements par leur expression simple amènent une vibration générale et confèrent au volume une présence bienveillante.

Les bâtiments disposent tous, dans un souci de réduction des déperditions, d'une enveloppe à forte inertie avec isolation par l'extérieur.

1.3. CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE

Niveau RDJ :

- Circulations générales
- Locaux techniques
- Entretien
- Hall d'accueil
- Hébergement
- Laboratoire centre de biologie EFS Lactarium
- Pharmacie
- Consultations exploration fonctionnelles
- Services administratifs
- Pc médical
- Archives

Niveau Rdc :

- Circulations générales
- Locaux techniques
- Entretien
- Hall d'accueil
- PC médical
- Laboratoire centre de biologie EFS Lactarium
- Service administratif
- Autres locaux

C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

Niveau R+1 :

- **Circulations générales**
- **Autres locaux**
- **PC médical**
- **Stérilisation**
- **Laboratoire centre de biologie EFS Lactarium**
- **Services administratifs**
- **Locaux techniques**

Niveau R+2 :

- **Circulations générales**
- **Locaux techniques**

PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

1.4. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR



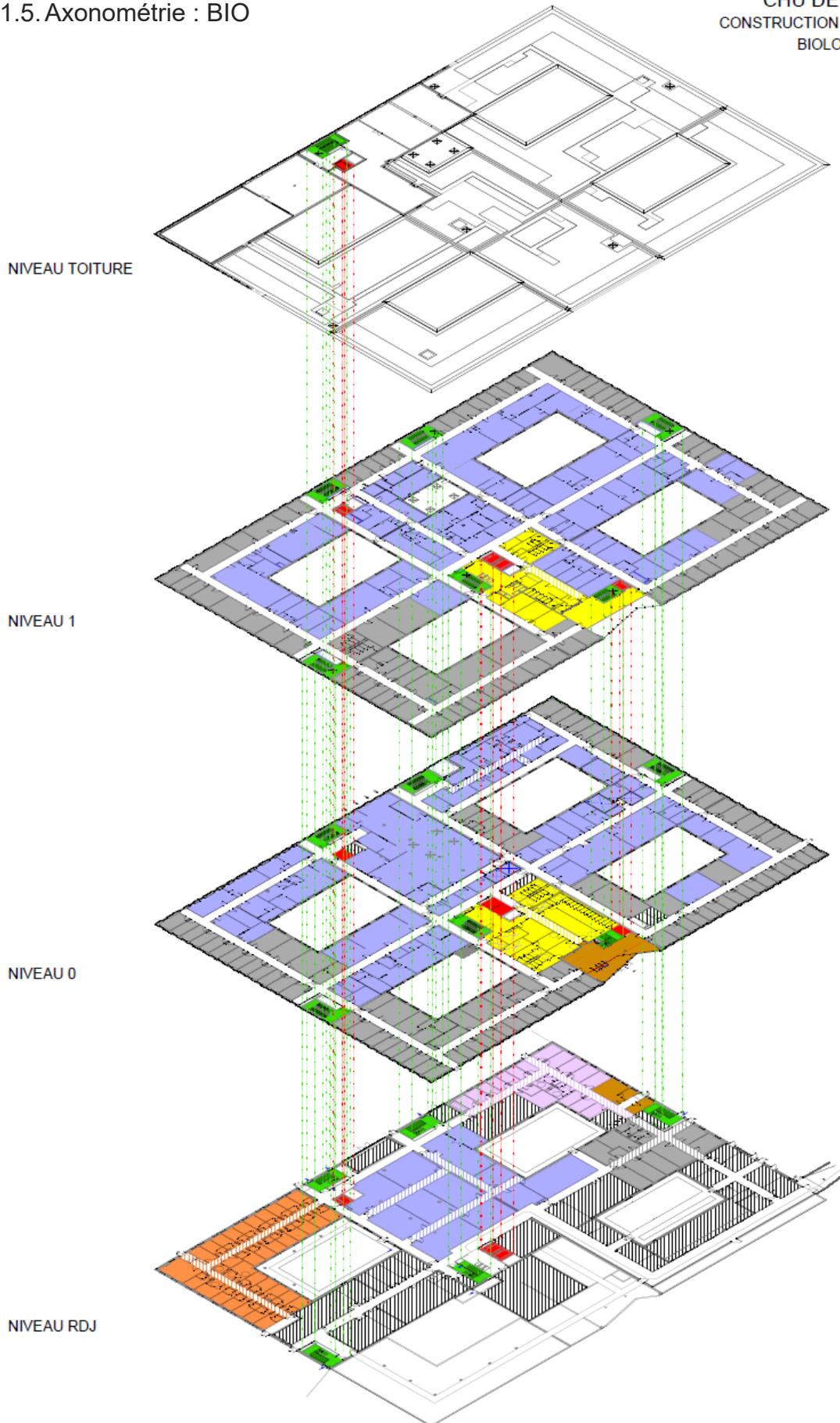
Liste des secteurs fonctionnels
Opérations "MCO" (santé)

Macro secteur fonctionnel	Secteur fonctionnel	Description du secteur fonctionnel	Code couleur	Code couleur RVB
Hébergement	Hébergement	L'ensemble des unités d'HOSPITALISATION conventionnelle MCO/PSY/PEDIATRIE		255 - 145 - 71
	Hôpital de jour, chirurgie ambulatoire	L'hôpital de jour de chirurgie regroupe l'ensemble des locaux d'accueil des patients pour les actes de chirurgie ambulatoire : accueil, chambre individuelle ou espace mutualisé de fauteuils ainsi que tous les locaux servant de cette activité.		255 - 128 - 255
	Hôpital de jour, médecine ambulatoire	L'hôpital de jour regroupe l'ensemble des locaux des services accueillant les patients sur une journée au maximum afin de réaliser des soins ou examens qui nécessitent la proximité d'un plateau technique.		255 - 128 - 255
	SLD : Soins de longues durées	L'ensemble des unités d'hospitalisation de soins de longues durées		255 - 145 - 71
	SSR : Suite de soins et de Réadaptations	L'ensemble des unités d'hospitalisation de suite de soins et de réadaptation		255 - 145 - 71
Plateau Chaud	Bloc opératoire	Les blocs opératoires qui regroupent les blocs opératoires conventionnels, les blocs opératoires d'urgences ainsi que les salles de réveil		41 - 255 - 41
	Imagerie interventionnelle et salle de réveil			93 - 253 - 173
	Plateau technique	Le plateau technique comprend les locaux ayant une activité nécessitant la présence d'un anesthésiste mais qui ne sont pas situés dans le bloc opératoire ainsi que leur salle de réveil (Ex : endoscopie, lithotritie, salles d'accouchement, ...).		214 - 255 - 133
	Réanimation	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de réanimation demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle : réanimation chirurgicale ou médicale, néonatalogie, réanimation pédiatrique, grands brûlés, hématologie, cancérologie, chambres stériles		255 - 216 - 138
	Surveillance continue	L'ensemble des unités d'hospitalisation dites de surveillance continue demandant des prestations techniques et médicales plus fortes que l'hospitalisation traditionnelle.		255 - 216 - 138
Plateau Froid	Urgences	Les urgences comprennent l'ensemble des services médicaux d'accueil, SMUR, SAMU		255 - 46 - 46
	Consultations explorations fonctionnelles	Les consultations – exploration fonctionnelle comprennent les salles d'examen, salles de prélèvements, box de consultations et d'anesthésies. Les explorations fonctionnelles sous anesthésie sont classées dans le secteur plateau technique.		238 - 204 - 255
	Dialyse			255 - 128 - 255
	Echographie			93 - 253 - 173
	Radiologie classique	La radiologie classique regroupe les services d'imagerie conventionnelle		93 - 253 - 173
	Radiologie équipements lourds	La radiologie équipements lourds regroupe les services d'IRM, SCANNER, PET SCAN.... ne nécessitant pas d'acte d'anesthésie.		93 - 253 - 173
	Autres locaux	Les autres locaux regroupent les lieux de culte, dépôt mortuaire, locaux d'enseignement, locaux de recherche, vestiaires centraux, bibliothèque centrale, locaux non affectés....		255 - 255 - 0
Logistique Medico Technique	Laboratoires centre de biologie EFS	Les laboratoires – centres de biologie – EFS - Lactarium - regroupent les services de distributions, réceptions, solutés, laveries, stockage et divers locaux liés aux unités		173 - 173 - 255
	Pharmacie	La pharmacie comprend les locaux de stockage, de préparation, de conditionnement, de fabrication des médicaments, les laboratoires de contrôle.		173 - 239 - 255
	Stérilisation	La stérilisation comprend les locaux de préparation, de stérilisation, de conditionnement et de stockage du matériel nécessitant une stérilisation.		191 - 191 - 212
	Entretien	Les locaux centraux d'entretien regroupent les magasins généraux, les ateliers, les garages, la lingerie, la blanchisserie....		181 - 181 - 181
Logistique Hotelière et générale	Unité centrale de restauration	L'unité centrale de restauration qui comprend la cuisine centrale et réserves, le foyer et le restaurant et autres locaux nécessaires à ce secteur.		222 - 222 - 222
	Archives	Les archives comprennent les locaux centraux de stockage des dossiers (hormis les locaux d'archives de proximité complétés dans leur secteur respectif)		130 - 130 - 130
Tertiaire	hall d'accueil			209 - 139 - 0
	Locaux enseignement/formation/recherche	Salles de cours, salles de travaux pratiques, amphithéâtre, locaux de recherche		209 - 185 - 0
	PC médical	Le PC MEDICAL recouvre l'ensemble des bureaux médecins, assistants, secrétaire, salles de réunion		171 - 171 - 171
	Services administratifs	Les services administratifs généraux comprennent les locaux de l'administration, les bureaux des entrées / accueil,		209 - 139 - 0
Circulations générales	Circulations générales	Les circulations générales comprennent les circulations communes et le hall d'accueil et toutes les circulations desservant plus de deux secteurs fonctionnels.		255 - 255 - 255
Locaux Techniques	Locaux techniques	Les locaux techniques centraux comprennent les locaux de production d'énergie, les centrales de traitement d'air et autres locaux techniques communs à plusieurs secteurs fonctionnels.		
Parking	Parking			
Hélistation	Hélistation			

C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

1.5. Axonométrie : BIO

CHU DE CAEN
CONSTRUCTION DU BATIMENT
BIOLOGIE



C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

1.6. Niveau RDJ : BIO

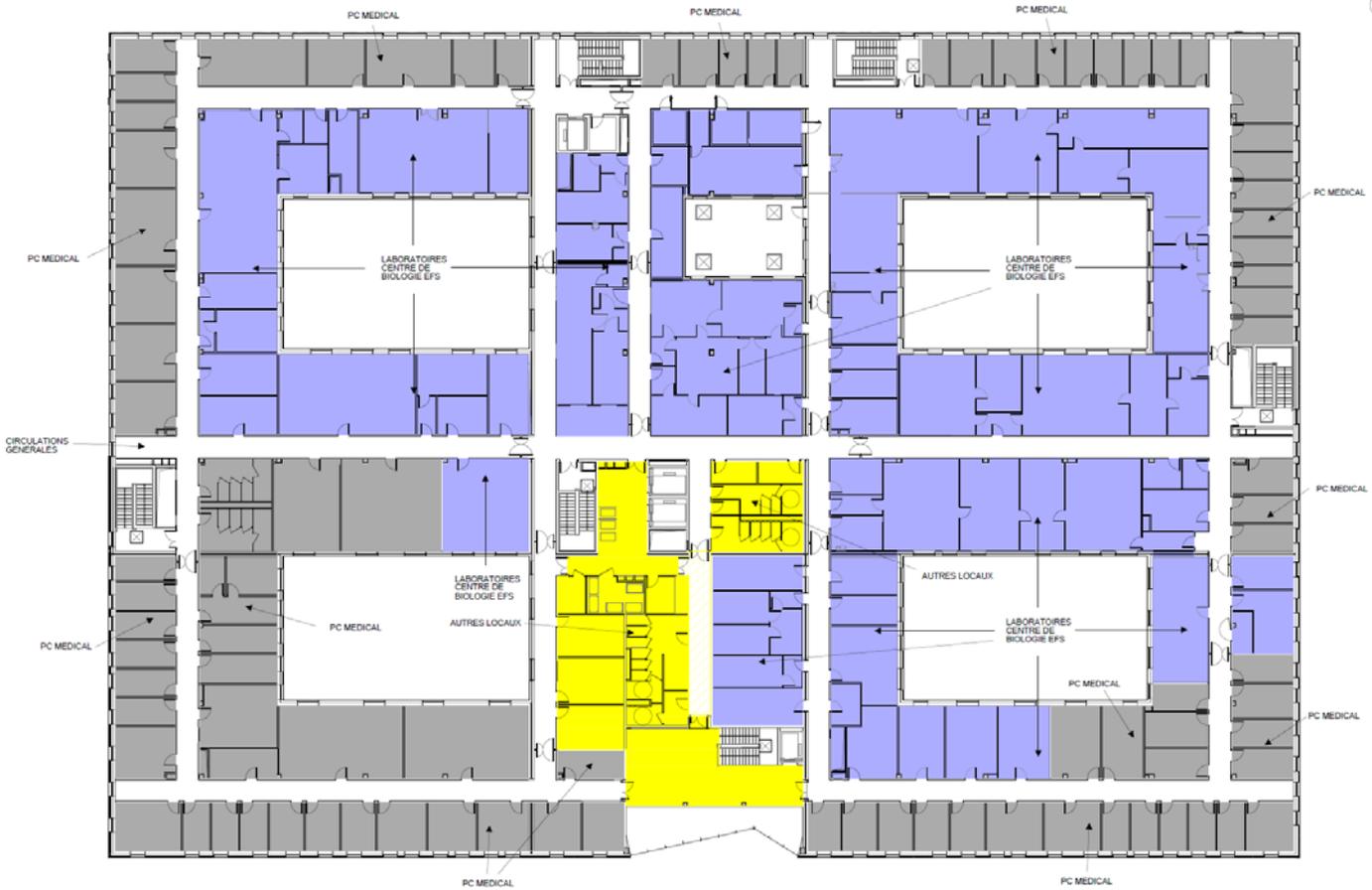


Brochure Synthétique

C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

1.8. Niveau R+1 : BIO

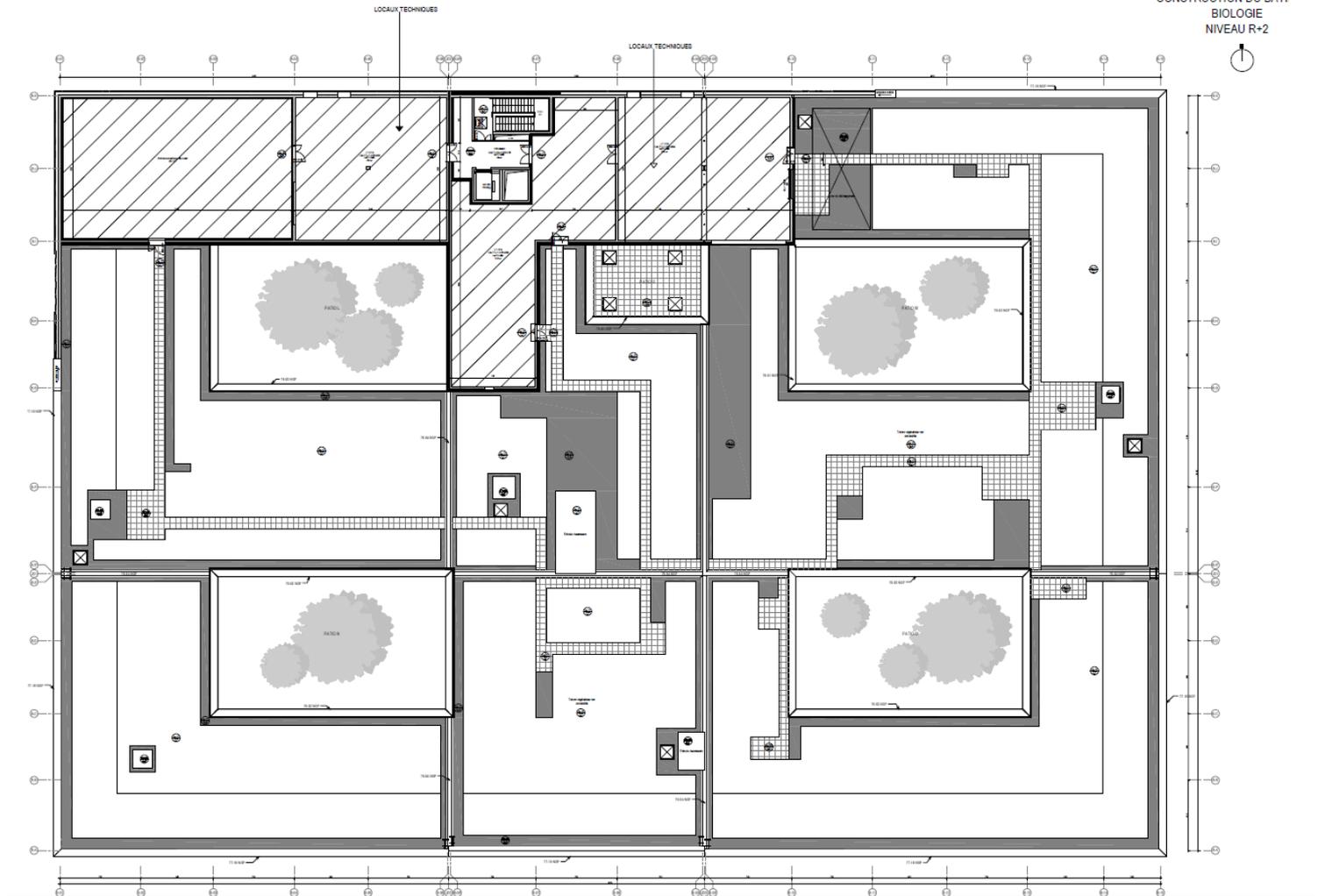
CHU DE CAEN
CONSTRUCTION DU BATIMENT
BIOLOGIE
NIVEAU 1



C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

1.9. Niveau R+2 : BIO

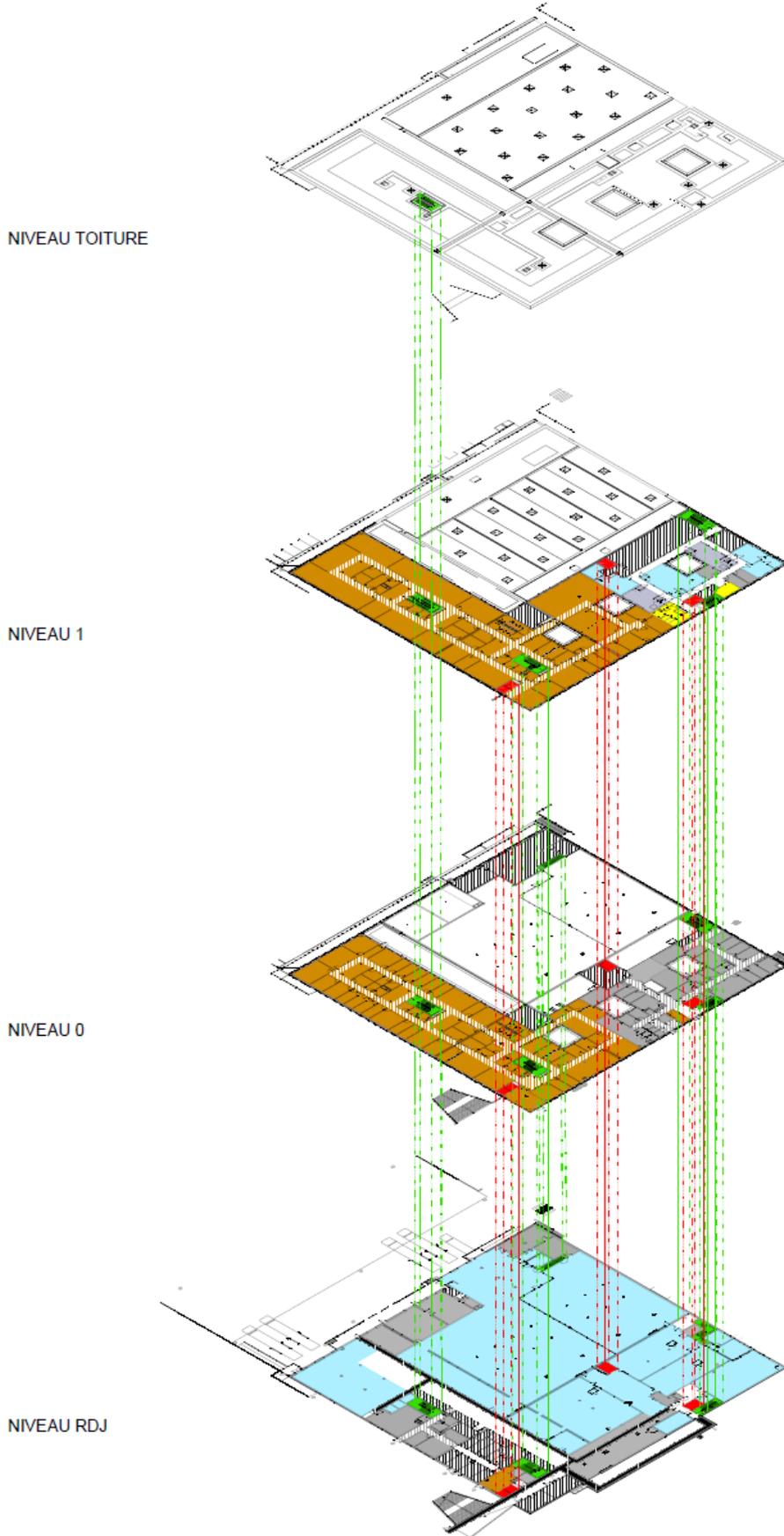
CHU DE CAEN
CONSTRUCTION DU BATI
BIOLOGIE
NIVEAU R+2



C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

1.10. Axonométrie : LPA

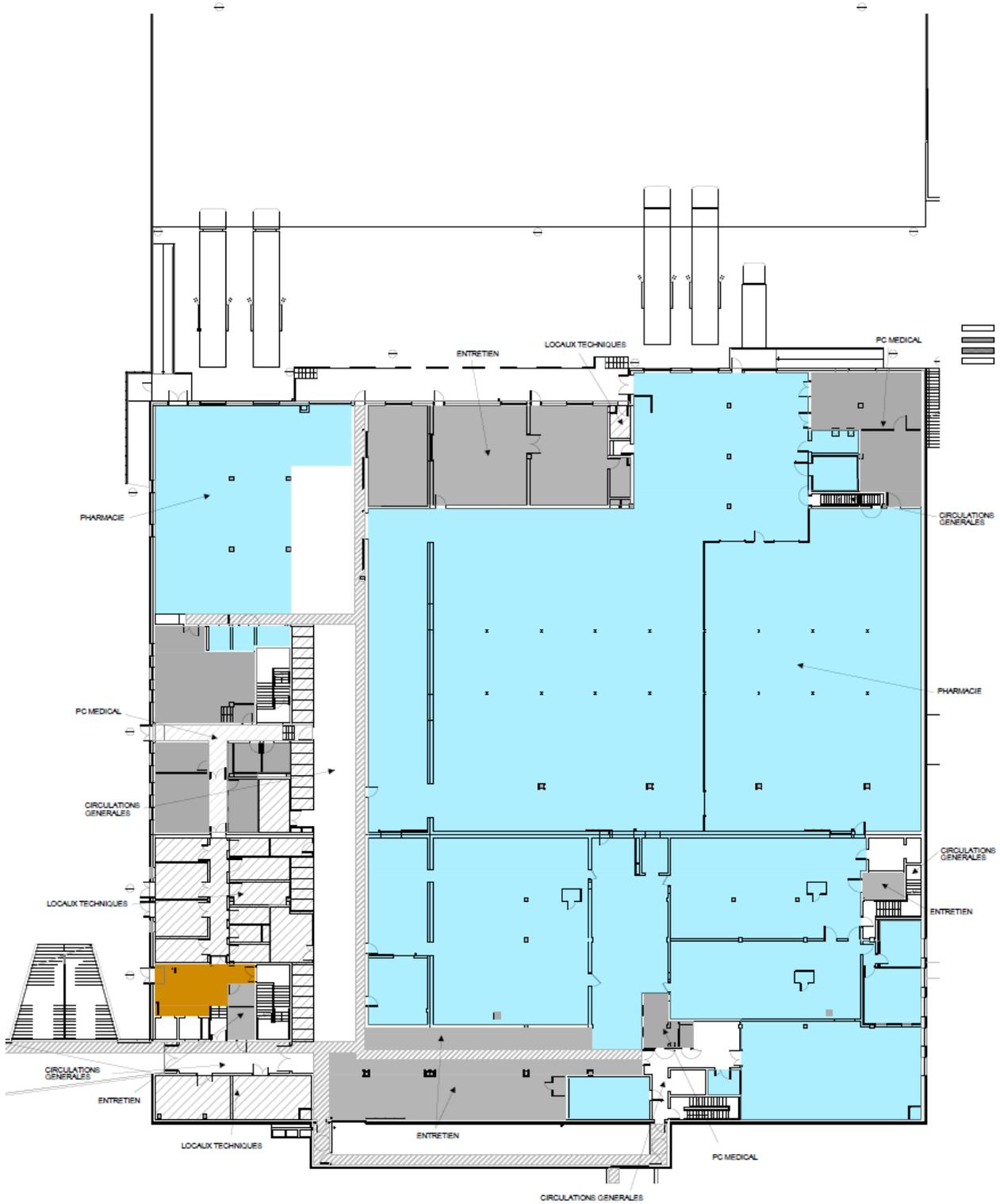
CHU DE CAEN
CONSTRUCTION DU BATIMENT
LOGISTIQUE/PHARMACIE/ADMINISTRATION



C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

1.11. Niveau RDJ : LPA

CHU DE CAEN
CONSTRUCTION DU BATIMENT
LOGISTIQUE/PHARMACIE/ADMINISTRATION
NIVEAU RDJ



C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

CHU DE CAEN
CONSTRUCTION DU BATIMENT
LOGISTIQUE/PHARMACIE/ADMINISTRATION
NIVEAU 0

1.12. Niveau RDC : LPA



C.H.R.U – Construction d'un bâtiment de cancérologie, d'hématologie et d'imagerie

1.13. Niveau R+1 : LPA

CHU DE CAEN
CONSTRUCTION DU BATIMENT
LOGISTIQUE/PHARMACIE/ADMINISTRATION
NIVEAU 1

