

BROCHURE SYNTHÉTIQUE

CHRU BREST

Construction d'un parking silo 397 places



Parking

CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

TABLE DES MATIERES

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION.....	3
1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION.....	3
1.2. NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE.....	4
1.2.1. L'aménagement prévu.....	4
1.2.2. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles.....	4
1.2.3. Le traitement des constructions et des aménagements situés en limite de terrain.....	4
1.2.4. Les matériaux et les couleurs des constructions.....	5
1.2.5. Le traitement des espaces libres.....	5
1.2.6. L'aménagement et l'organisation des accès.....	5
1.3. CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE.....	9
2. PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS.....	10
2.1. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR.....	10
2.2. Axonométrie.....	11
2.3. Niveau RDC.....	12
2.4. Niveau R+1.....	12
2.5. Niveau R+2.....	13
2.6. Niveau R+3.....	13
2.7. Niveau R+4.....	14

CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

1. CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

1.1. CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nom de l'établissement : CHRU BREST

Dénomination : **Construction d'un parking silo 397 places**

Surface générale SDO : 9 434 m²

Opération neuve : **Oui**

Phasage : **Non**

Mode de dévolution : **Macro-lots**

Architectes : **FORMA 6**

Bureau d'études structure : **ARCADIS**

Bureau de contrôle : **APAVE**

Coordonnateur sécurité : **BUREAU VERITAS**

CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

1.2. NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

1.2.1. L'aménagement prévu

Sur le parking aérien existant est prévue la création d'un parking silo de 397 places sur 4 niveaux.

Le dernier plancher est à 9 m (+51.22NGF) et le point le plus haut sur le toit des édicules est à 12.08 m (+54.30NGF).

Ce parking est bardé de lames métalliques verticales permettant de minimiser les impacts visuels des voitures et de ventiler naturellement le parking et formant un garde-corps.

Le parking en enrobé existant sera repris en nivellement et en surface afin de garantir une accessibilité facilitée.

Quatre arbres seront supprimés le long du nouveau bâtiment et remplacés par une bande végétale composée d'une strate basse.

Sur ses abords, 8 places de stationnement sont prévues en extérieur le long du bâtiment. Un contrôle d'accès est également prévu afin de dédier le parking aux personnels de l'hôpital. Ce contrôle d'accès est composé de trois chéneaux dont un réversible en entrée et sortie afin d'adapter le contrôle en fonction des flux. Ces équipements seront installés ultérieurement, ils ne sont représentés qu'en prévision des aménagements et mesures conservatoires nécessaires.

1.2.2. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles

Le projet est traité de manière à s'insérer dans la continuité du contexte hospitalier et surtout dans le contexte boisé du parc de la Penfeld.

Le parking en ouvrage s'implante principalement sur le parking aérien existant.

Son volume simple et compact est optimisé grâce à sa forme en rectangle et deux demi-cylindres symétriques de part et d'autre du rectangle qui constituent les circulations verticales et les rampes.

Il est composé de 4 niveaux.

Le dernier plancher est à 9 mètres (+51.22NGF) et le point le plus haut sur le toit des édicules est à 12.08 mètres (+54.30NGF).

1.2.3. Le traitement des constructions et des aménagements situés en limite de terrain

La végétation dense et haute côté Nord-Ouest de la vallée de la Penfeld permet d'intégrer au mieux le parking en ouvrage. Le parking est en retrait du haut de talus (1.5 m minimum), en reprenant l'emplacement du parking existant et en élargissant la bande engazonnée à près de 12 m au lieu de 7 m actuellement. Cela permet de mettre à distance la vallée de la Penfeld.

Elévation Ouest

CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

1.2.4. Les matériaux et les couleurs des constructions

La structure principale formant un rectangle est en acier galvanisé laqué en teinte claire et les deux demi-cylindres symétriques sont en béton enduit gris.

Les façades sont habillées de lames métalliques, UPF60X60X4 entraxe 170mm posées verticalement, elles aussi galvanisées laqués en teinte claire.

Reprenant la forme rectangle, cylindres et pentes de rampes, cet habillage indique clairement les fonctions tout en masquant les voitures stationnées, restant ventilé à plus de 50%, et formant garde-corps.

1.2.5. Le traitement des espaces libres

Les abords du parking silo sont constitués de :

- Trois contrôles d'accès (mis en place ultérieurement - représentés pour mesures conservatoires) et 8 places de stationnement extérieur en enrobé avec l'accès pompier (non demandé réglementairement).
- Des cheminements en béton micro-désactivé pour les sorties des parkings et les cheminements piétons le long de la voie principale.
- Des traitements en résine pour marquer les cheminements piétons sur l'enrobé.
- Des espaces engazonnés tout autour
- Des espaces verts en strates basse sur la façade du devant et le long de la voie principale.
- Un espace planté sur la façade sud à proximité du bâtiment des internes afin de favoriser son insertion avec les espaces.
- Des plantations hautes tiges le long de la voie principale permettent une continuité verte sur tout le site de la Cavale Blanche.

1.2.6. L'aménagement et l'organisation des accès

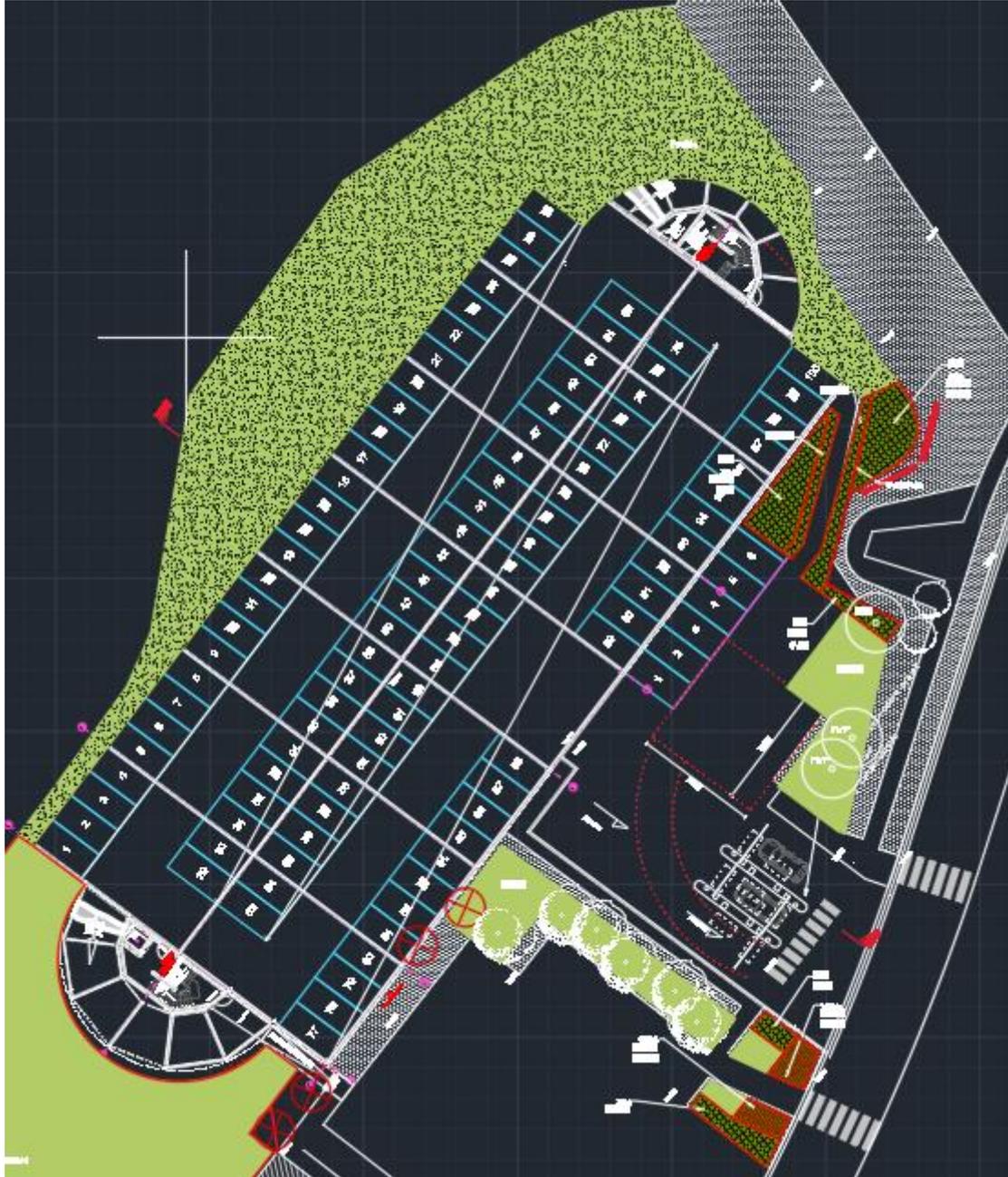
L'accès véhicule au parking en ouvrage s'effectue depuis la voie principale via trois contrôles d'accès, dont un réversible. Ces équipements seront installés ultérieurement, ils ne sont représentés qu'en prévision des aménagements et mesures conservatoires nécessaires. Ils ne font pas parti du présent PC.

A l'intérieur du parking en ouvrage, des rampes de part et d'autre permettent d'accéder aux étages.

Les piétons peuvent accéder au parking sur l'entrée centrale et sur les deux côtés via des cheminements piétons adaptés. Ils sont accessibles depuis les cheminements piétons du site de la Cavale Blanche.

CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

Plan de masse

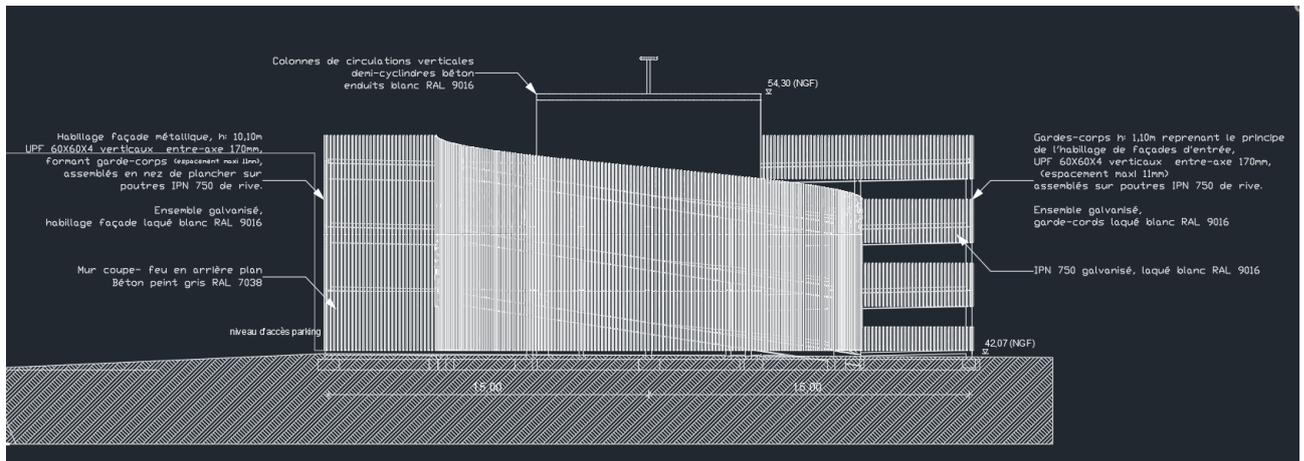


CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

Vue

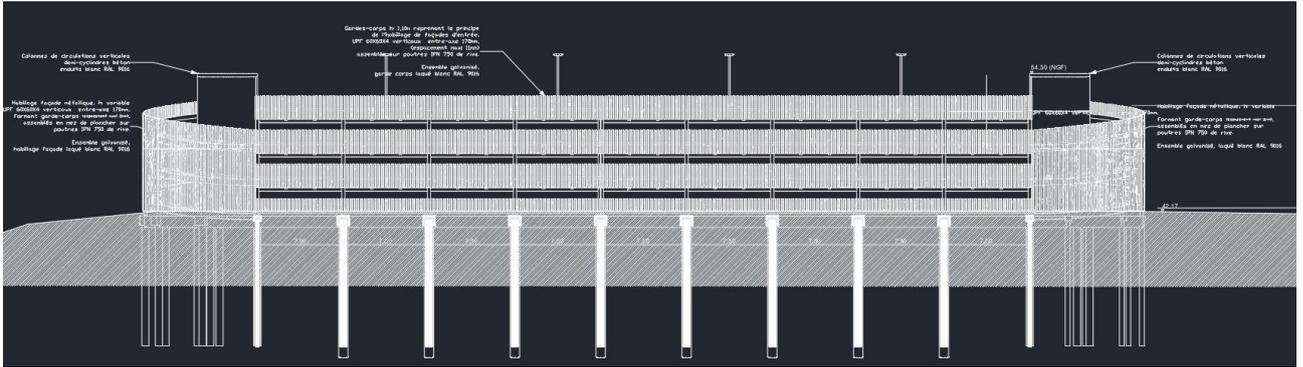


Élévation

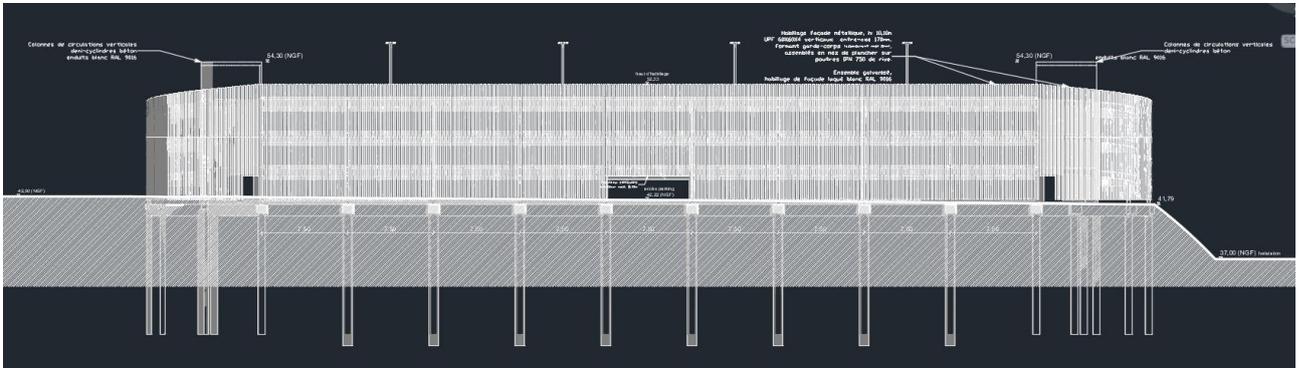


Élévation Nord-Est

CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places



Élévation Nord-Ouest



Élévation Sud-Est



Élévation Sud-Ouest

CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

1.3.CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE

Niveau RDC

- Circulations générales
- Locaux techniques
- Parking

Niveau R+1

- Circulations générales
- Locaux techniques
- Parking

Niveau R+2

- Circulations générales
- Locaux techniques
- Parking

Niveau R+3

- Circulations générales
- Locaux techniques
- Parking

CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

2. PLANS ET DECOUPIGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

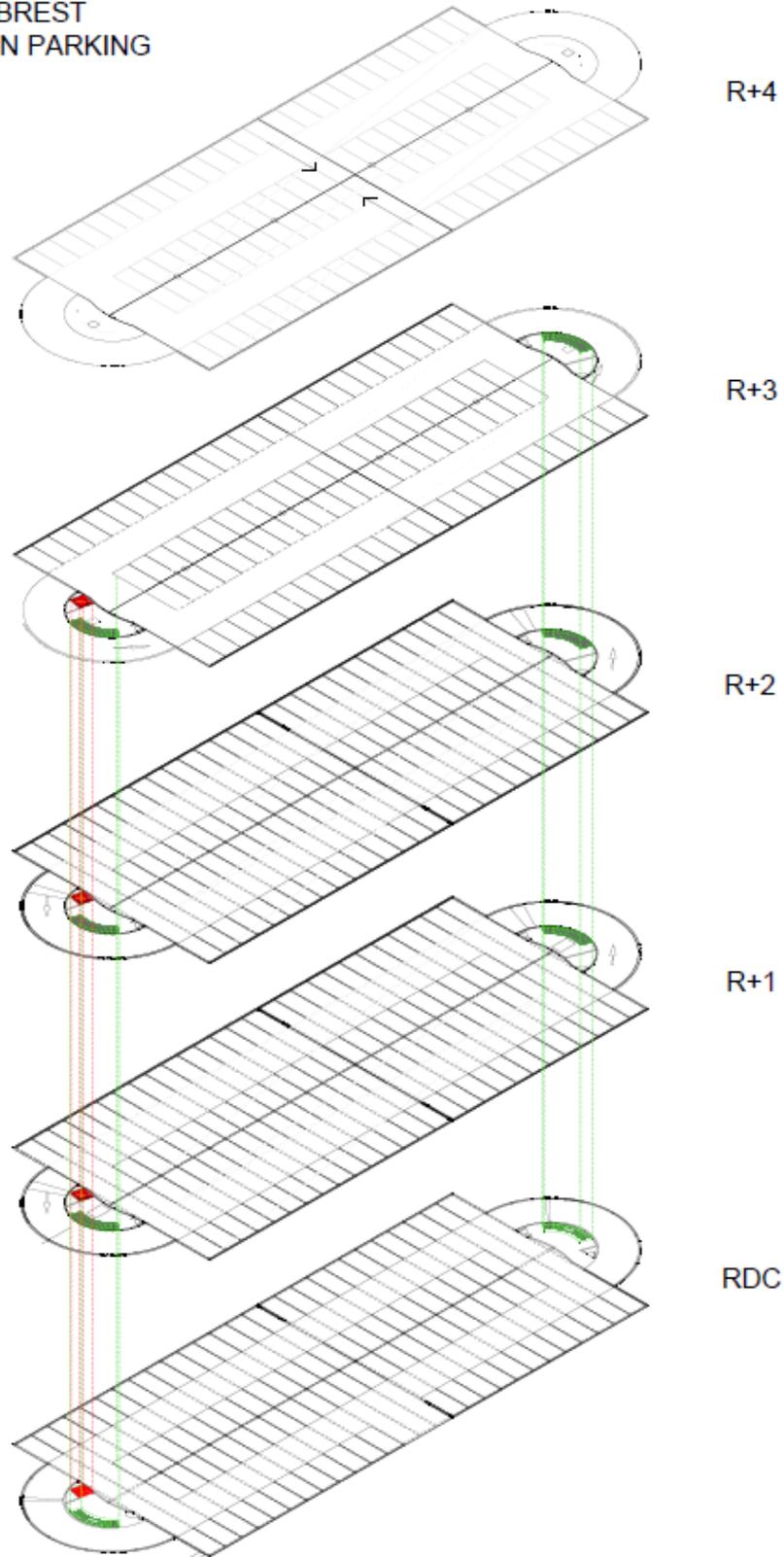
2.1. SECTEURS FONCTIONNELS – CODE COULEUR

POLES		SECTEURS / SOUS - SECTEURS	SANITAIRES	
			Locaux	Circulations
Hébergement				
1	H	Hébergement	Orange	Orange à rayures
2		Hôpital de jour, chirurgie ambulatoire	Rose	Rose à rayures
3		Hôpital de jour, médecine ambulatoire	Rose	Rose à rayures
4		SLD : Soins de longues durées	Orange	Orange à rayures
5		SSR : Suite de soins et de réadaptations	Orange	Orange à rayures
Plateau chaud				
6	PC	Bloc Opératoire	Vert	Vert à rayures
7		Imagerie interventionnelle et salle de réveil	Vert	Vert à rayures
8		Plateau technique	Vert clair	Vert clair à rayures
9		Réanimation	Orange	Orange à rayures
10		Surveillance continue	Orange	Orange à rayures
11		Urgences	Rouge	Rouge à rayures
Plateau froid				
12	PF	Consultations explorations fonctionnelles	Rose	Rose à rayures
13		Dialyse	Rose	Rose à rayures
14		Echographie	Vert	Vert à rayures
15		Radiologie classique	Vert	Vert à rayures
16		Radiologie équipements lourds	Vert	Vert à rayures
Logistique médico-technique				
17	LMT	Laboratoire centre de biologie EFS Lactarium	Violet	Violet à rayures
18		Pharmacie	Cyan	Cyan à rayures
19		Stérilisation	Grise	Grise à rayures
Logistique hôtelière et générale				
20	LH	Autres locaux	Jaune	Jaune à rayures
21		Entretien	Grise	Grise à rayures
22		Unité centrale de restauration	Grise	Grise à rayures
Tertiaire				
23	T	Archives	Grise	Grise à rayures
24		Hall d'accueil	Orange	Orange à rayures
25		Locaux enseignement, formation, recherche	Jaune	Jaune à rayures
26		PC médical	Grise	Grise à rayures
27		Services administratifs	Orange	Orange à rayures
Circulations générales				
28	CG	Circulations générales		
Locaux techniques				
29	LT	Locaux techniques		
Parking				
30	P	Parking		
Hélistation				
31	H	Hélistation		

CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

2.2.Axonométrie

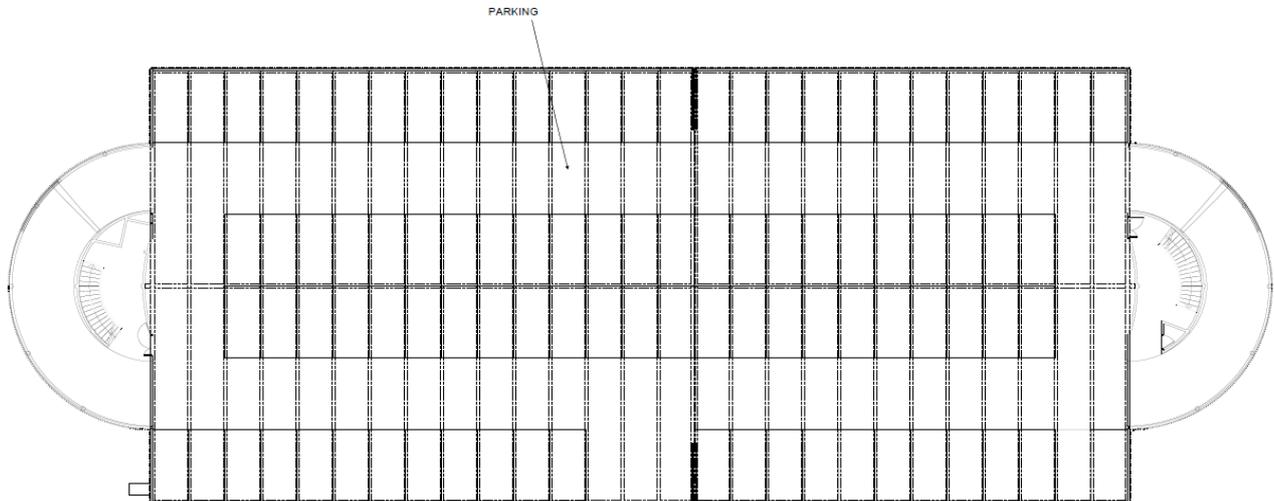
SITE DE LA CAVALE BLANCHE
CHRU DE BREST
CONSTRUCTION PARKING



CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

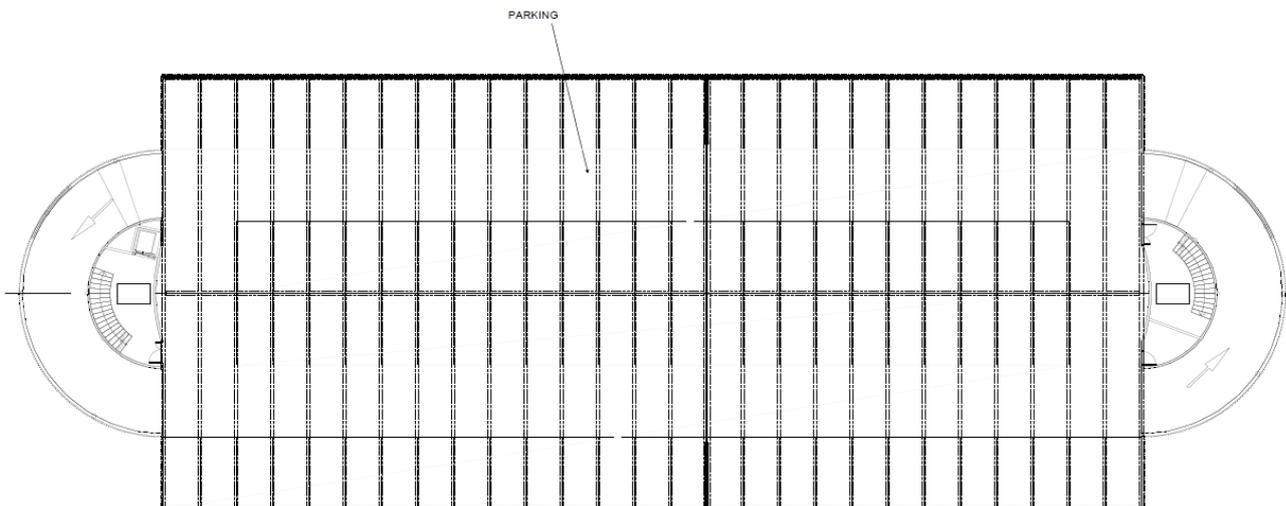
2.3.Niveau RDC

SITE DE LA CAVALE BLANCHE
CHRU DE BREST
CONSTRUCTION PARKING
NIVEAU RDC



2.4.Niveau R+1

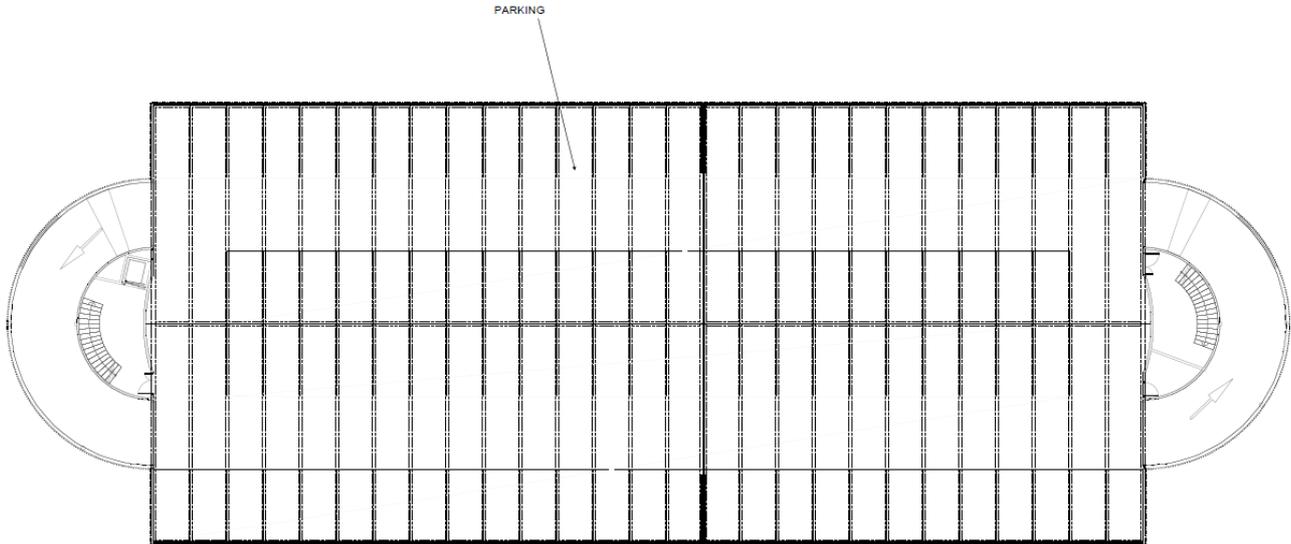
SITE DE LA CAVALE BLANCHE
CHRU DE BREST
CONSTRUCTION PARKING
NIVEAU R+1



CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

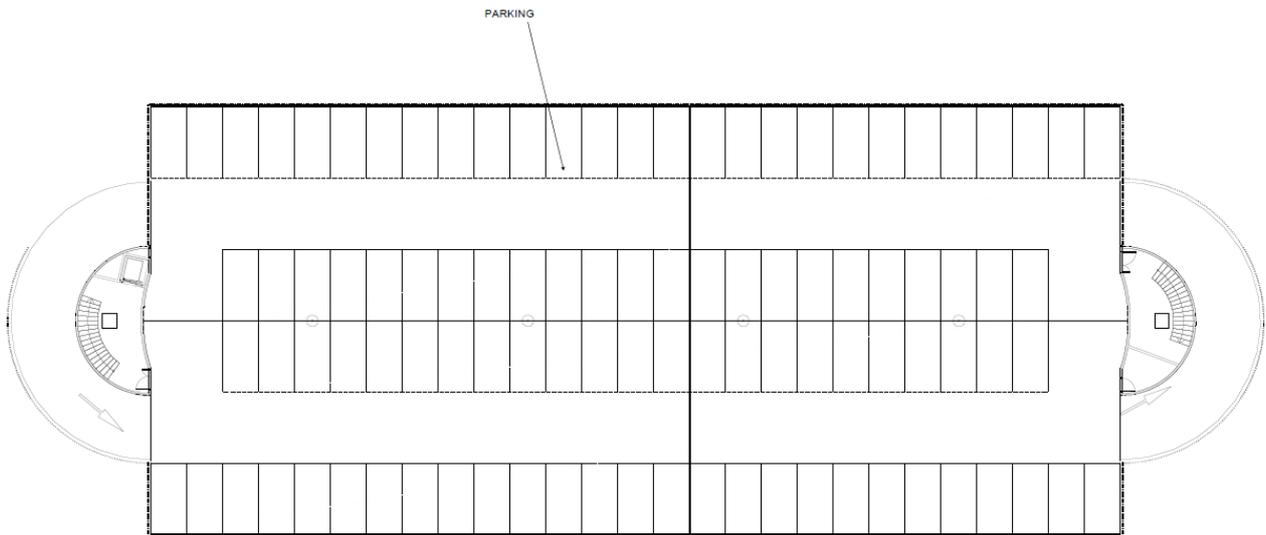
2.5.Niveau R+2

SITE DE LA CAVALE BLANCHE
CHRU DE BREST
CONSTRUCTION PARKING
NIVEAU R+2



2.6.Niveau R+3

SITE DE LA CAVALE BLANCHE
CHRU DE BREST
CONSTRUCTION PARKING
NIVEAU R+3



CHRU BREST – Construction d'un parking de 397 places

2.7.Niveau R+4

SITE DE LA CAVALE BLANCHE
CHRU DE BREST
CONSTRUCTION PARKING
NIVEAU R+4

