

# BROCHURE DESCRIPTIVE

## CHU de DIJON (21) CONSTRUCTION d'un PLATEAU TECHNIQUE de BIOLOGIE



## BIOLOGIE

Décembre 2016

## TABLE DES MATIERES

<b>1</b>	<b>CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION</b>	<b>3</b>
1.1	CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	3
1.2	NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE	3
1.3	CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE	16
<b>2</b>	<b>PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS</b>	<b>18</b>
2.1	SECTEURS FONCTIONNELS - CODE COULEUR	18
2.2	AXONOMETRIE GENERALE	19
2.3	PLAN NIVEAU - REZ-DE-CHAUSSEE BAS	20
2.4	PLAN NIVEAU 0 REZ-DE-CHAUSSEE HAUT	21
2.5	PLAN NIVEAU 1	22
2.6	PLAN NIVEAU TOITURE	23

## 1 CARTE D'IDENTITE DE L'OPERATION

### 1.1 CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

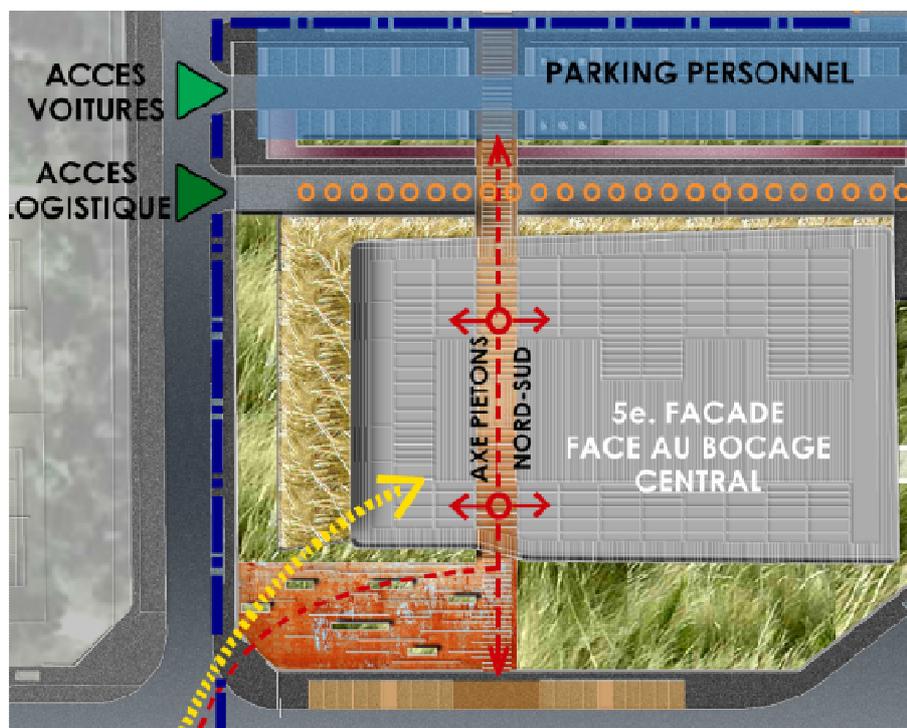
Nom de l'établissement : C.H.U. de DIJON (21)  
 Dénomination : CONSTRUCTION d'un PLATEAU TECHNIQUE de BIOLOGIE  
 Surface générale SDO : 13 102 m<sup>2</sup>  
 Opération neuve : 100 %  
 Phasage : non  
 Début de travaux : janvier 2006  
 Fin de travaux : juillet 2009

Mode dévolution : Loi MOP, Consultation en lots séparés

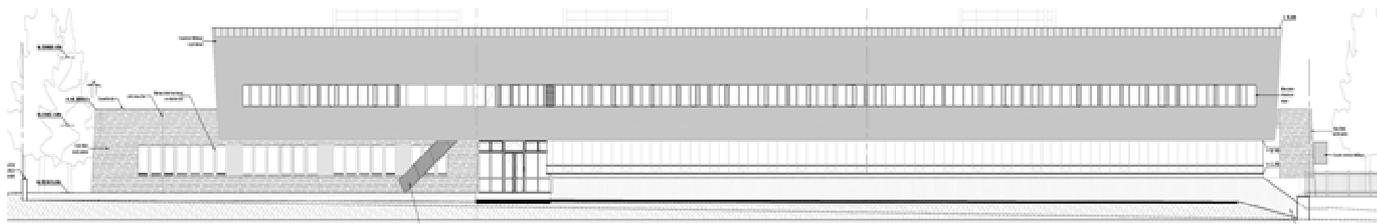
Architecte : AIA LYON  
 BET pluridisciplinaire : CERA LYON  
 Economiste : EXA CONSEIL  
 Bureau de Contrôle : VERITAS

### 1.2 NOTICE ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

#### 1.2.1 Plan de Masse – Façade



Brochure Descriptive  
CHU de DIJON – Construction d'un Plateau Technique de Biologie



1.2.2 Perspective intérieure



### 1.2.3 Notice Architecturale

## Présentation du Projet

Le site d'implantation du Plateau Technique de Biologie est constitué de la partie sud du terrain de l'ancien hôpital militaire, séparé de l'immense territoire du CHU de Dijon par l'avenue Maréchal de Lattre de Tassigny, au nord de celui-ci. Le futur équipement devra donc trouver sa place, et sa personnalité, entre l'imposant Bocage Central qui sera la marque d'une importante restructuration du site hospitalier (regroupement des activités de court séjour autour d'un plateau technique moderne et performant pour un ensemble de 891 lits et places), et les bâtiments aujourd'hui désaffectés de l'ancien hôpital militaire voués à une prochaine reconversion.

Son environnement proche est marqué par des espaces verts de grande qualité, constitués d'arbres en alignement le long des voies de circulation, et de plantations en bosquets sur de vastes pelouses occupant l'espace de la parcelle aux abords de l'hôpital militaire, ainsi que sur les franges du stade voisin ou du site hospitalier.

### **FAVORISER L'INTEGRATION URBAINE ET PAYSAGERE DE L'OPERATION**

Le bâtiment développe sa façade principale le long de l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, axe majeur rejoignant le Boulevard Jeanne d'Arc, grande artère circulaire de l'agglomération, à proximité du rond-point d'accès principal du site hospitalier.

Par son implantation principale Nord-sud, il répond à une logique dominante marquée principalement par l'ancien hôpital militaire, par les bâtiments du site hospitalier qui bordent le site le long du boulevard, et en second plan, par ceux du Bocage Central existants ou à venir.

Les aménagements extérieurs profitent des plantations existantes, dont certaines sont conservées le long de la rue du stade, de l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny et de la rue du Docteur Maurice Dubard.

En façade Nord, formant transition avec les jardins de l'ancien hôpital militaire, les stationnements reçoivent un maillage de trame végétale en prolongement de celle qui rythme le projet de voirie publique qui permettra, à terme, par une réorganisation de la circulation du secteur, d'intégrer au site hospitalier l'emprise foncière du plateau de biologie.

## IMPLANTATION ET PRINCIPE D'ACCES



Le bâtiment développant environ 5 200 m<sup>2</sup> de SDO au sol se rapproche physiquement de l'Hôpital Bocage Central en libérant ainsi le foncier nécessaire au bon fonctionnement du plateau technique de biologie :

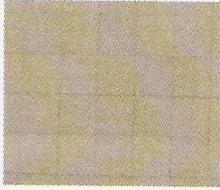
- Stationnements du personnel au Nord du site de 187 places,
- Aire de logistique en contre bas des stationnements sur sa propre voie d'accès assurant une indépendance indispensable de ces deux types de flux,
- Les accès piétons clairement identifiés au Sud du site comme au Nord permettant aisément l'accès, soit à pieds, soit en voiture.

## EXPRIMER UNE ARCHITECTURE QUI SOIT LE REFLET ET LA VITRINE D'UNE GRANDE AMBITION

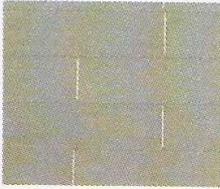
« Au-delà d'une réponse à un usage spécifique, l'acte de bâtir se place comme la marque du temps, d'une époque. Matériellement, il constitue l'investissement d'un espace ou d'un territoire... ».

## LE TRAITEMENT DES FACADES ET DE LA TOITURE

Le projet du plateau technique de biologie s'articule autour de deux composantes principales :

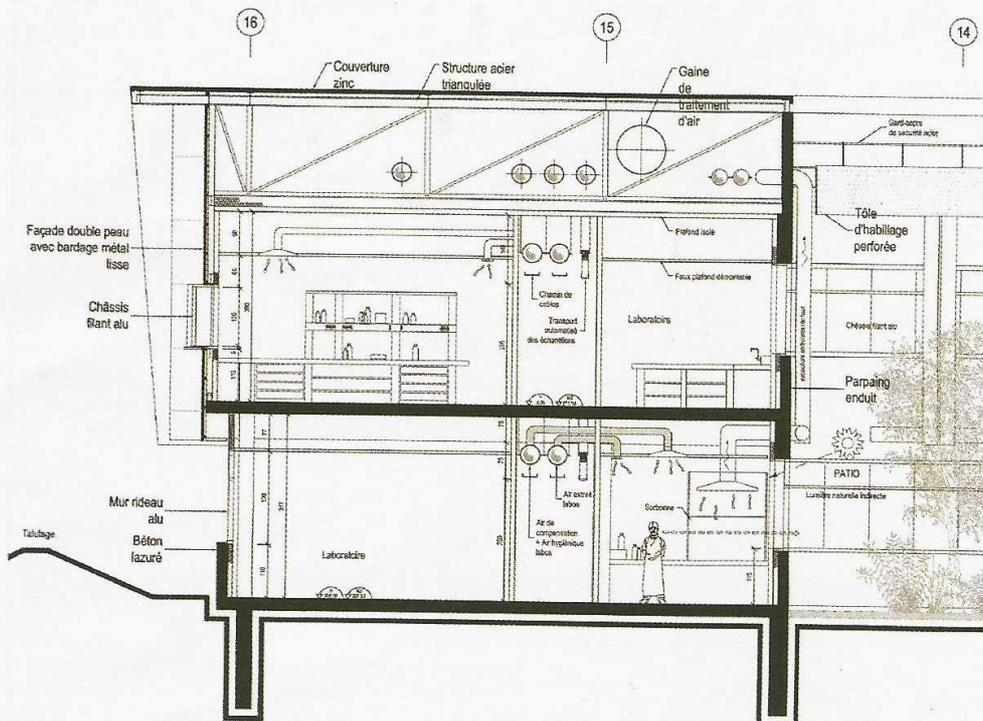


- Le socle minéral qui pénètre dans le sol, en s'évasant sur sa base, représente la tradition dans une mise en œuvre moderne, sous forme d'un béton architectural coulé en place. Reprenant la teinte chatoyante de la fameuse pierre de Bourgogne, il renvoie avec sa matière propre, aux façades des bâtiments d'origine du site hospitalier.



- La lame de métal en zinc posée sur le socle, qui abrite l'étage, exprime quant à elle la modernité et la haute technicité des installations appelées à venir occuper le nouveau bâtiment. Son amplitude permet d'intégrer discrètement les installations techniques dans les locaux à l'abri des vues plongeantes.

Ces deux composantes s'affirment et se répondent en glissant l'une sur l'autre dans un geste dynamique, horizontal et ondulatoire.

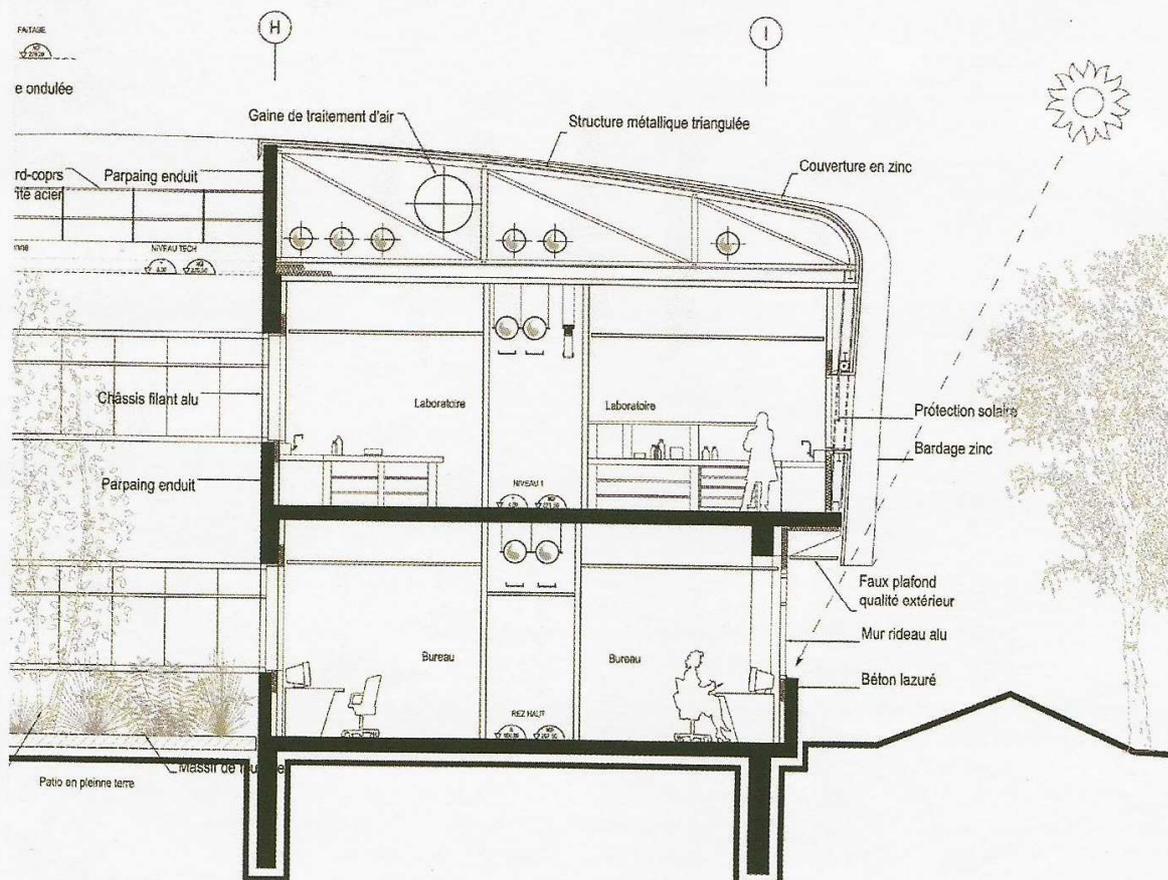


COUPE FACADE SUR PIGNON EST

Brochure Descriptive  
CHU de DIJON – Construction d'un Plateau Technique de Biologie

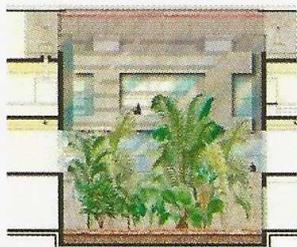
Les façades ont été dessinées en tenant compte du facteur solaire en terme d'apport de lumière à l'intérieur du bâtiment et de protection solaire.

**Le principe de façade respirante** retenu sur les façade Est, Ouest et Sud (à l'exclusion des patios) permet une protection solaire efficace à l'intérieur des locaux quelque soit l'orientation de la façade. De plus, pour la façade Sud, le retrait de la façade inférieure permet de se protéger naturellement du soleil.



COUPE SUR RETRAIT DE FACADE AU SUD

### OFFRIR UN CADRE DE TRAVAIL QUI SOIT AUSSI UN LIEU DE VIE



L'impérieuse nécessité de rassembler les nombreux secteurs de laboratoires sur 2 à 3 niveaux avait pour effet corrélatif de conduire à l'aménagement de vastes et profonds plateaux. Avec le souci d'amener la lumière au cœur des surfaces ainsi développées, nous les avons percés de nombreux patios dont les dimensions variables et les aménagements paysagers favorisent également le repérage dans le bâtiment.

De même, les axes majeurs de distribution des secteurs sont agrémentés de ces puits de lumière. Des escaliers ouverts, reliant les 3 niveaux offrent autant d'espaces de communication aux utilisateurs qui se déplacent d'un lieu à un autre.

### REPOUDRE AUX CRITERES FONCTIONNELS DU PROGRAMME

Le projet respecte en tous points la répartition des entités fonctionnelles selon l'option 2 du PTD, et les différents aménagements voulus par les services, afin de répondre parfaitement au projet biologique.

C'est ainsi que, dans le respect des règles de proximité et de regroupements, les différents secteurs du plateau technique de Biologie, et de l' Etablissement Français du sang, se répartissent sur les 3 niveaux du bâtiment en répondant aux principes généraux suivants :

- Deux accès indépendants pour l'EFS et le PTB à partir d'un atrium, espace favorisant les échanges entre les 2 entités et permettant l'évolution future du bâtiment.
- Un accès logistique dédié au rdc bas.
- Des accès se situant du côté du parc de stationnement ou de l'hôpital, pour le personnel et les visiteurs
- Une distribution vers les différents secteurs simple et direct à partir d'une rue intérieure clairement identifiée.
- Un regroupement des espaces mis en commun (tertiaire et logistique) au centre du dispositif, facilement accessibles.

### DEVELOPPER UN OUTIL PERFORMANT, FLEXIBLE ET EVOLUTIF

Le projet a été conçu comme l'outil permettant au CHU d'atteindre ses trois objectifs :

- **efficience de l'organisation,**
- **gain de productivité,**
- **développement des activités de pointes.**

Cet outil, par sa **compacité**, sa **lisibilité**, sa **logique modulaire**, permet une grande **flexibilité** d'aménagement de l'espace, et un **potentiel évolutif** qui permettra à ce bâtiment de s'adapter aux développements scientifiques et technologiques à venir.

## Compacité

Ce bâtiment épais, sur trois niveaux, percé par des patios, assure une réelle continuité des surfaces et des plateaux permettant ainsi une nécessaire souplesse d'aménagement et une évolutivité interne aisée, et permet aussi de :

- rapprocher les différents pôles,
- mutualiser les structures transversales (gestion, qualité, magasins, bibliothèque, échantillothèque, secrétariat, etc...),
- concentrer les services communs : pré analytique, urgences et gardes sur le PTA...
- mettre en commun certains laboratoires : Sérologie, Identification automatisée, Manipulation en P3 pour la Microbiologie, Ateliers communs, Biologie moléculaire, Méthodes physiques, etc...

## Lisibilité

### HIERARCHIE DES CIRCULATIONS



#### ► L'Atrium (desserte des entités)

Espace commun de desserte des deux entités PTB et EFS. C'est aussi un lieu de convivialité, de desserte pour le personnel.

#### ► La circulation Est/Ouest (desserte des différents pôles et espaces de distribution)

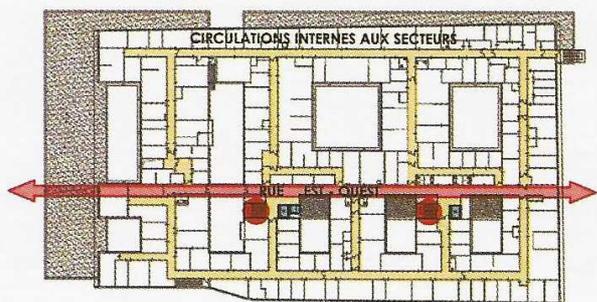
C'est la colonne vertébrale du bâtiment, le lieu des connexions :

- liaisons verticales (ascenseurs, escaliers),
- locaux d'accompagnements du personnel (sanitaires, détente...),
- services (locaux entretien, déchets, linge, etc...).

A l'étage, cette circulation assure l'indépendance des trois grands secteurs constituant ce niveau :

- la microbiologie
- l'anatomopathologie
- les activités spécifiques

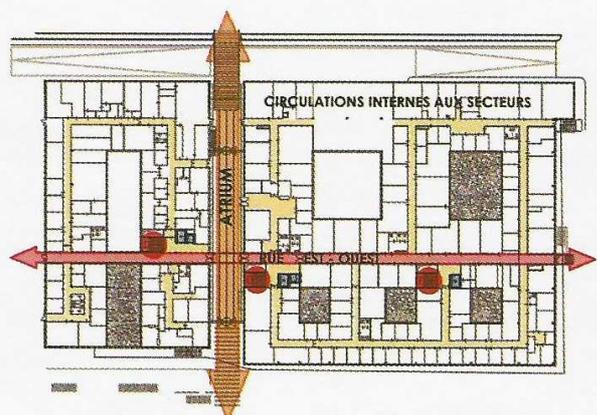
Par sa position axiale relative, elle limite les distances à parcourir au même niveau par une personne située au point le plus éloigné d'une circulation verticale.



ETAGE

► **Les Circulations internes aux secteurs**  
(dessertes internes des services)

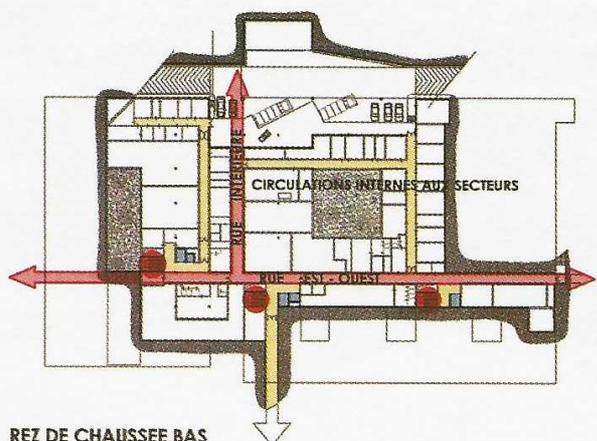
Ce sont des espaces éclairés en second jour de 1.60 m de large desservant les différents sous secteurs.



REZ DE CHAUSSEE HAUT

Ces circulations formant bouclage présentent les avantages suivants :

- mettre en communication les sous-secteurs entre eux
- éviter l'isolement de certains sous secteurs (effet de cul-de-sac).



REZ DE CHAUSSEE BAS

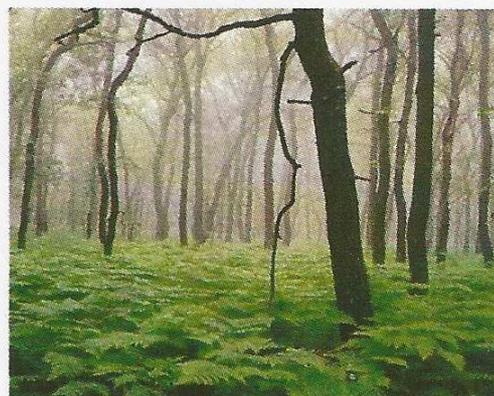
## Les Patios

Des patios viennent éclairer le cœur du bâtiment. Ces patios, contre point végétal dans ce bâtiment épais, viennent animer tous les secteurs du Plateau Technique de Biologie. Ces jardins ouverts sur l'extérieur resteront des volumes tempérés et tamisés grâce au végétal mis en œuvre.

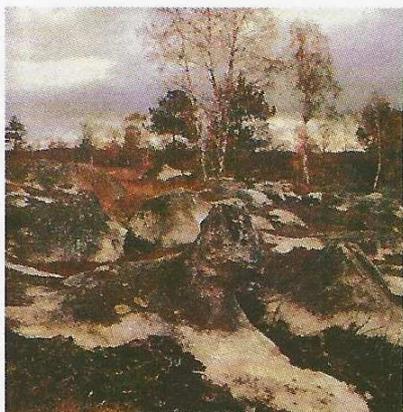
Ainsi, des bouleaux à l'écorce blanche, des pins sylvestres aux aiguilles bleutées et à l'écorce rouge et des massifs de fougères au feuillage léger seront plantés sur un tapis zébré de Mulch.



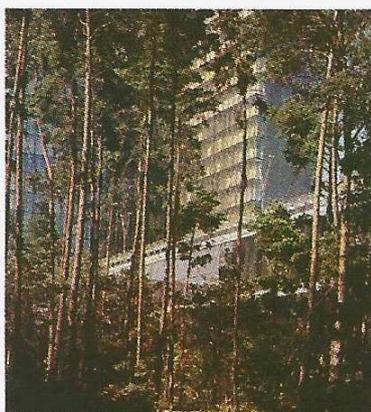
Jardin rue de Meaux



Forêt de chênes et fougères



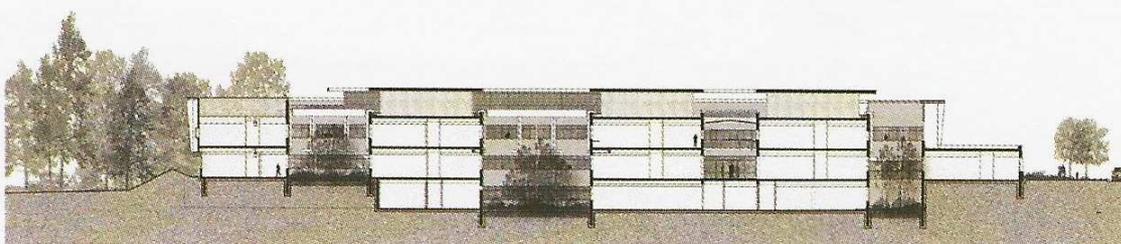
Forêt de Fontainebleau



Jardin de la grande bibliothèque



Jardin paysager

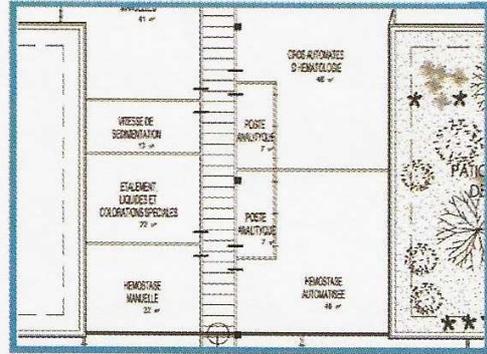
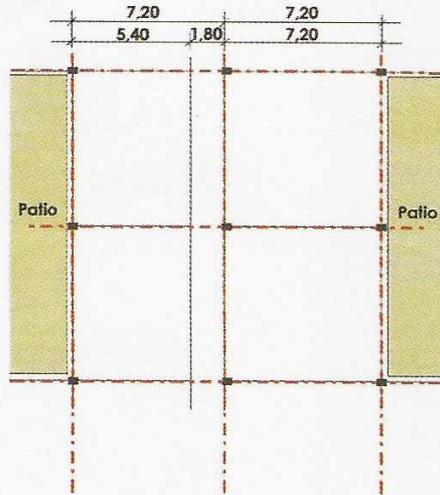


Coupe patios

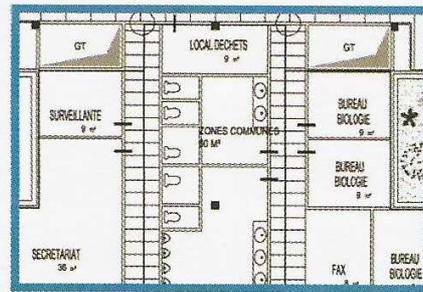
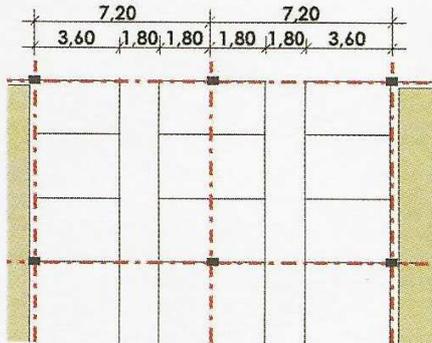


Brochure Descriptive  
CHU de DIJON – Construction d'un Plateau Technique de Biologie

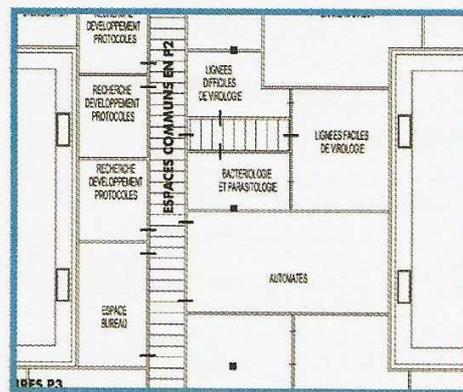
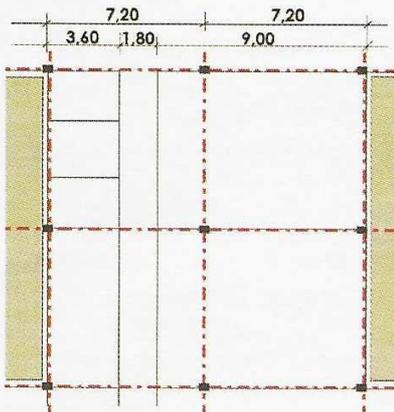
EXEMPLE N° 1



EXEMPLE N° 2



EXEMPLE N° 3



### Potentiel évolutif

- La grande flexibilité (aménagement et technique) du bâtiment, sa logique modulaire (la trame unique) permettent d'envisager toutes les transformations futures jusqu'aux plus radicales (uniquement des laboratoires, un bâtiment tertiaire construit à proximité sur le site, par exemple).
- L'implantation du bâtiment au Sud-ouest du terrain préserve une réserve foncière importante qui permet d'envisager la construction d'extensions futures.
- La morphologie du bâtiment permet l'accroche de nouveaux éléments, comme des objets indépendants connectés.

### 1.3 CARACTERISTIQUES ET REPARTITION DES DIFFERENTS SECTEURS D'ACTIVITE

#### Niveau Rez de chaussée bas

- B – Laboratoire P1
- B – Laboratoire P3
- B – Magasins
- B – Chambre froide ou chaude
- B – Déchets
- B – Service commun
- B – espace tertiaire 6 postes de travail
- B – Divers Archives
- B – Locaux techniques

#### Niveau Rez de chaussée haut

- B – Laboratoire P1
- B – Laboratoire P2
- B – Laboratoire P3
- B – Magasins
- B – Chambre froide ou chaude
- B – Déchets
- B – Service commun
- B – espace tertiaire 114 postes de travail
- B – Divers
- B – Logistique laboratoire

#### Niveau 1

- B – Laboratoire P1
- B – Laboratoire P2
- B – Magasins
- B – Chambre froide ou chaude
- B – Déchets
- B – Service commun
- B – espace tertiaire 89 postes de travail

- B – Logistique laboratoire

### Niveau Toiture

- B – Locaux techniques

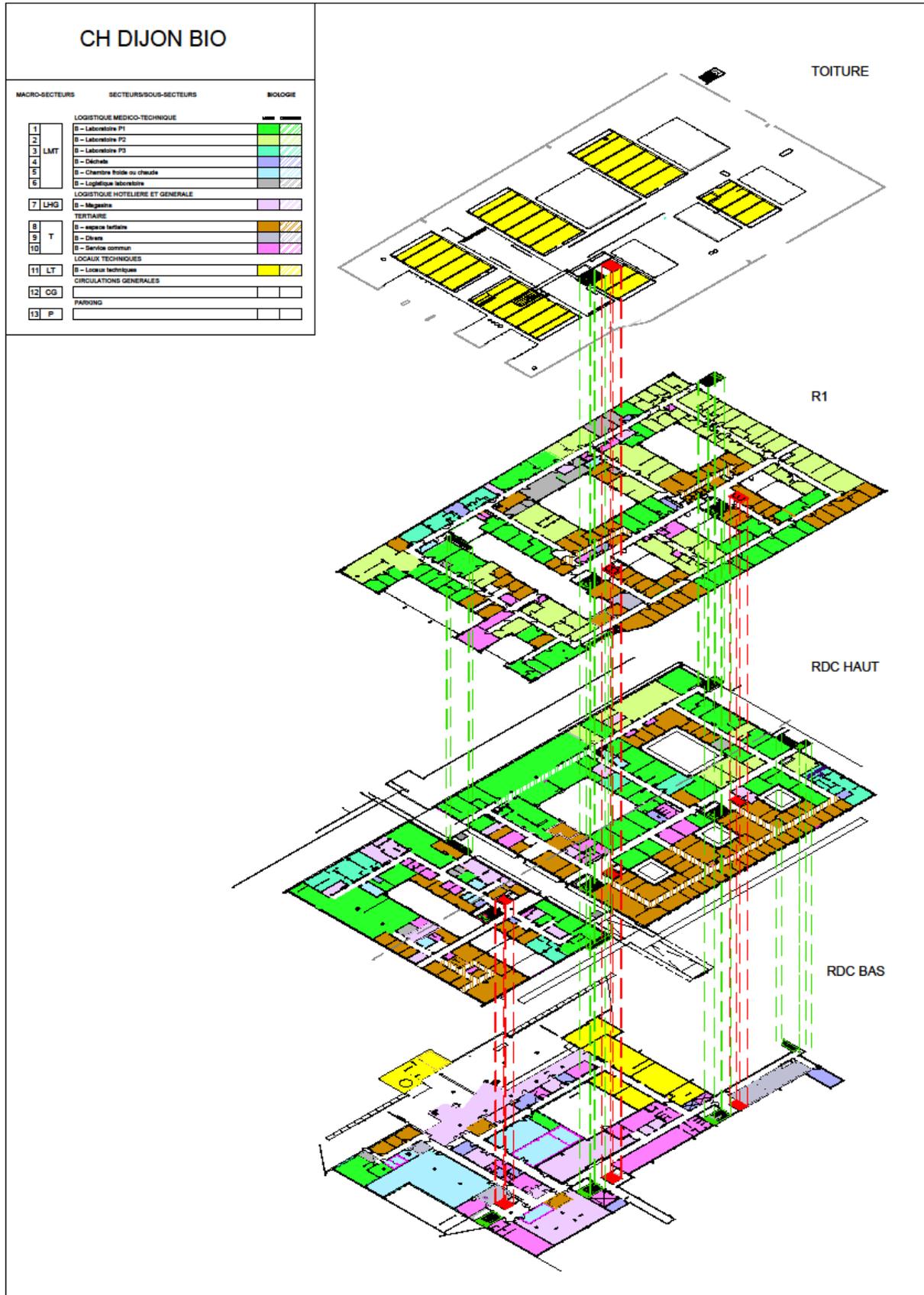
## 2 PLANS ET DECOUPAGES EN SECTEURS FONCTIONNELS

### 2.1 SECTEURS FONCTIONNELS - CODE COULEUR

07/11/2016

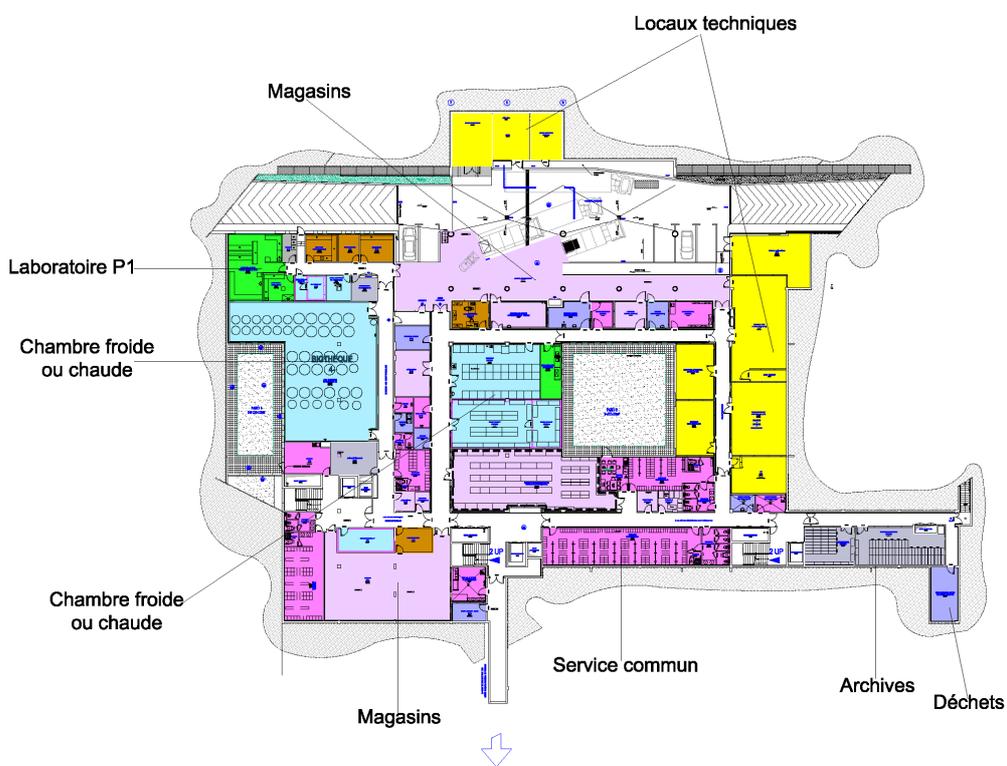
MACRO-SECTEURS		SECTEURS/SOUS-SECTEURS	BIOLOGIE	
			Locaux	Circulations
		<b>LOGISTIQUE MEDICO-TECHNIQUE</b>		
1	LMT	B – Laboratoire P1		
2		B – Laboratoire P2		
3		B – Laboratoire P3		
4		B – Déchets		
5		B – Chambre froide ou chaude		
6		B – Logistique laboratoire		
		<b>LOGISTIQUE HOTELIERE ET GENERALE</b>		
7	LHG	B – Magasins		
		<b>TERTIAIRE</b>		
8	T	B – espace tertiaire		
9		B – Divers		
10		B – Service commun		
		<b>LOCAUX TECHNIQUES</b>		
11	LT	B – Locaux techniques		
		<b>CIRCULATIONS GENERALES</b>		
12	CG			
		<b>PARKING</b>		
13	P			

2.2 AXONOMETRIE GENERALE



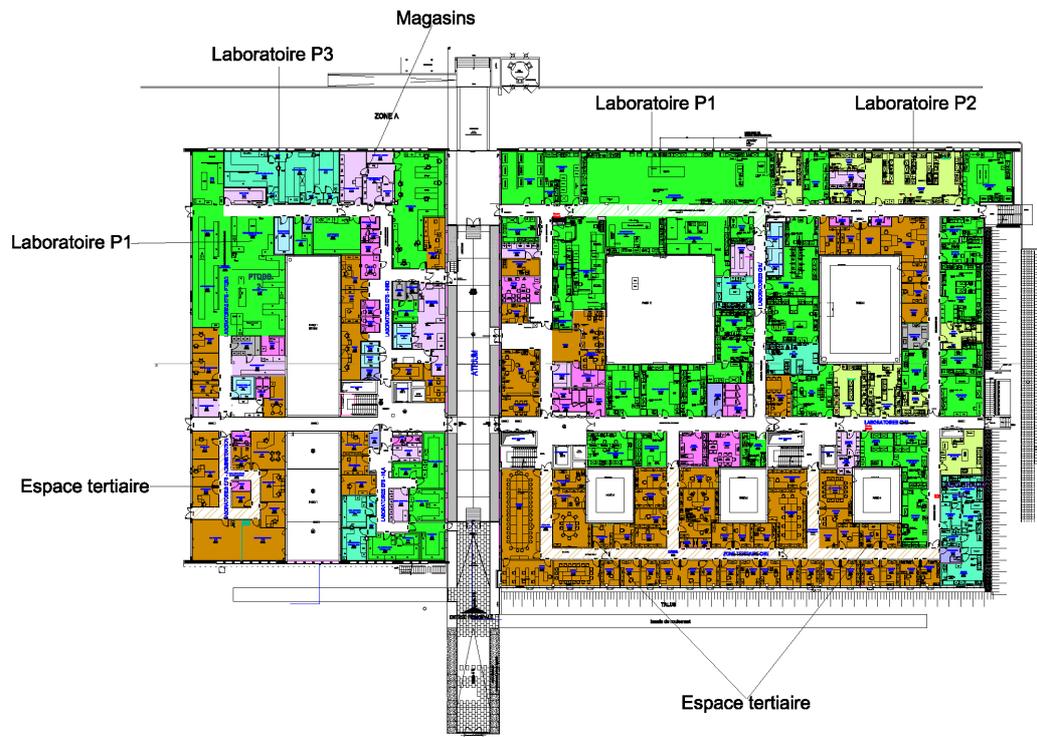
2.3 PLAN NIVEAU - REZ-DE-CHAUSSEE BAS

CH DIJON - BIOLOGIE  
NIVEAU Rez de chaussée bas



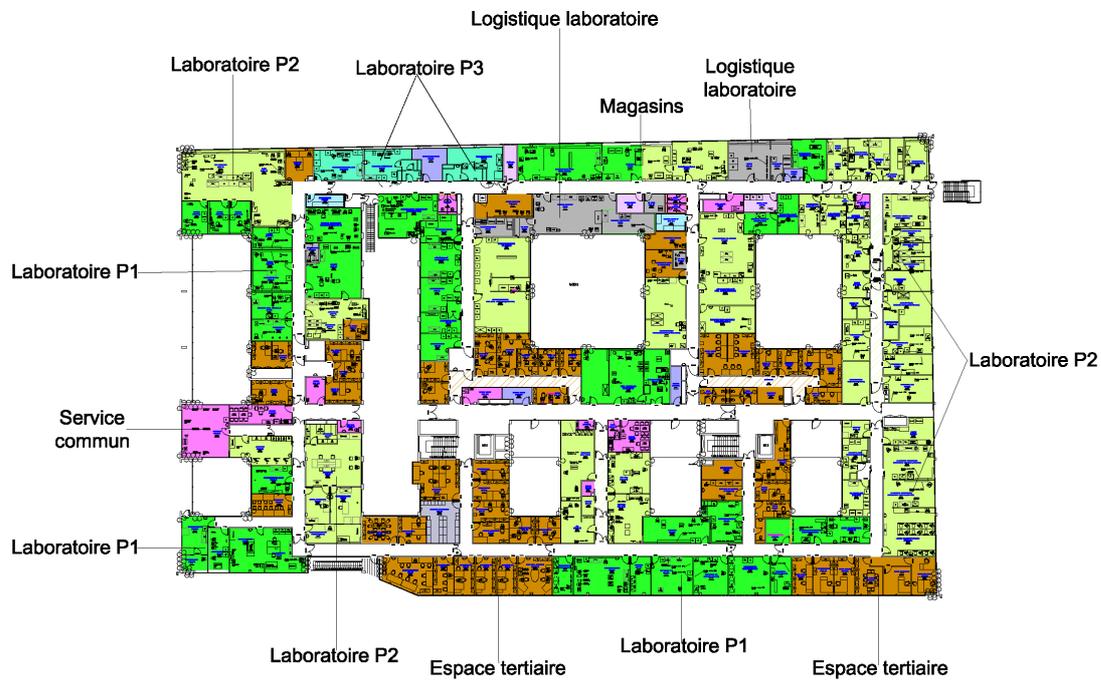
2.4 PLAN NIVEAU 0 REZ-DE-CHAUSSEE HAUT

CH DIJON - BIOLOGIE  
NIVEAU Rez de chaussée haut



2.5 PLAN NIVEAU 1

CH DIJON - BIOLOGIE  
NIVEAU 1



## 2.6 PLAN NIVEAU TOITURE

### CH DIJON - BIOLOGIE NIVEAU TOITURE

Locaux techniques

